

# СОГЛАШЕНИЕ

## об установлении частного сервитута здания

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Собственник**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили  
настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет  
Пользователю для обеспечения \_\_\_\_\_ право  
ограниченного пользования (сервитут) частью здания, принадлежащей Собственнику на праве  
собственности, расположенной по адресу:  
\_\_\_\_\_.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя,  
являющегося собственником другой части здания, отмеченной на поэтажном плане здания  
\_\_\_\_\_ линией.

1.3. Границы сервитута определены на копии поэтажного плана здания Собственника,  
являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается на срок \_\_\_\_\_ до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
2020 года.

1.5. Пользование частью здания, принадлежащего Собственнику, производится пользователем  
на безвозмездной основе.

### 2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью здания Собственника осуществляется  
Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п.1.3 соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для  
пользования частью здания Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке  
\_\_\_\_\_.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать все необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащей ему части здания.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

#### 3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.3.3. При осуществлении сервитута стремиться выполнять условие п.2.2 настоящего соглашения.

3.3.4. При наступлении события, указанного в п.1.4 соглашения, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав.

4.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на часть здания, которая обременена сервитутом, к другому лицу.

4.3. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа.

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Собственник</b>	<b>Пользователь</b>
Юр. адрес:	Юр. адрес:
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Банк:	Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник \_\_\_\_\_

Пользователь \_\_\_\_\_