ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

земельного участка с постройками, принадлежащими дарителю на праве собственности

г. _____ «____» _____ 2020 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Даритель безвозмездно передает, а Одаряемый принимает в дар земельный участок площадью _____, расположенный по адресу: _____, в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему Договору (Приложение №1), со всеми постройками (далее – объекты недвижимости), расположенными на данном земельном участке, указанными в п.1.6 настоящего Договора. Кадастровый номер земельного участка – _____.

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, расположен на землях _____ и предоставлен для _____.

1.3. Земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности на основании _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №_____ от «___» _____ 2020 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности №_____.

1.4. Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____ рублей, что подтверждается _____.

1.5. Даритель передал земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

1.6. На земельном участке, указанном в п.1.1 настоящего Договора, размещены следующие объекты недвижимости: _____.

1.7. Инвентаризационная оценка указанных в п.1.6 настоящего Договора объектов недвижимости составляет: _____ рублей. Приведенные данные подтверждаются справкой №_____ от «___» _____ 2020 г., выданной _____.

1.8. Указанные в п.1.6 настоящего Договора объекты недвижимости принадлежат Дарителю на праве собственности на основании _____, что подтверждается записью в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №_____ от «___» _____ 2020 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности №_____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи дара отказаться от него в порядке, предусмотренном ст. 573 Гражданского кодекса РФ.

2.2. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

2.3. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения. В случае отмены дарения подаренный земельный участок возвращается в собственность Дарителя, если он сохранился в натуре к моменту отмены дарения.

2.4. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Согласно ст. 574 ГК РФ настоящий Договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Расходы по регистрации Договора оплачивает Одаряемый.

5.2. Земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости, указанные в п.1.6 настоящего Договора, передаются по передаточному акту от Дарителя к Одаряемому в течение _____ с момента государственной регистрации Договора.

5.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанный земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости, указанные в п.1.6 настоящего Договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Ограничений и обременений в пользовании земельным участком не имеется.

6.3. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в _____.

Приложения к Договору:

1. План земельного участка.

2. Документ, подтверждающий кадастровую стоимость земельного участка.

3. Справка БТИ №_____ от «___» _____ 2020 г.

4. Технические паспорта на объекты недвижимости.

5. Доверенности уполномоченных представителей сторон (в случае, если Договор подписывался представителями).

8. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

Даритель	**Одаряемый**
Регистрация:	Регистрация:
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
Паспорт серия:	Паспорт серия:
Номер:	Номер:
Выдан:	Выдан:

Кем:

Телефон:

Кем:

Телефон:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель _____

Одаряемый _____