

# ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

жилого дома

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

«**Даритель**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому следующее недвижимое имущество: жилой дом с надворными постройками, находящийся по адресу:

\_\_\_\_\_.

2. Указанный жилой дом состоит из основного (кирпичного, блочного, бревенчатого) строения, размером общей полезной площади \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площади – \_\_\_\_\_ кв.м., и хозяйственных построек и сооружений:

\_\_\_\_\_, расположенных на земельном участке размером \_\_\_\_\_ кв.м., находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании у Дарителя на основании постановления Главы администрации \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года и свидетельства о постоянном (бессрочном) пользовании.

3. Указанный жилой дом принадлежит Дарителю на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

4. Инвентаризационная оценка указанного жилого дома составляет \_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается справкой № \_\_\_\_\_, выданной БТИ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

5. Одаряемый в дар от Дарителя указанный жилой дом с надворными постройками принимает.

6. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора жилой дом и надворные постройки никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

7. Указанный жилой дом свободен от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования им.

8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 572, 573, 574, 578 ГК РФ Стороны ознакомлены.

9. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Регистрационные действия оплачивает \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

10. Одаряемый приобретает право собственности на указанный жилой дом с надворными постройками после государственной регистрации перехода права собственности от Дарителя к Одаряемому. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого жилой дом с надворными постройками считаются переданными от Дарителя к Одаряемому.

11. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных условиях.

12. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

13. Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

14. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в \_\_\_\_\_.

## АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

### Даритель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

### Одаряемый

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

## ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель \_\_\_\_\_

Одаряемый \_\_\_\_\_