

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

с условием выплаты арендной платы за наличный расчет

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору \_\_\_\_\_, сопровождаемые всеми принадлежностями и технической документацией \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Оборудование».
- 1.2. Оборудование будет использоваться по прямому назначению.
- 1.3. Оборудование передается в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с п.1.2 настоящего Договора.
- 1.4. Техническое обслуживание и регламентные работы выполняются Арендодателем в сроки, согласованные с Арендатором.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора, в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания Договора.
- 2.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.
- 2.1.3. Осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.
- 2.1.4. Арендодатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт Оборудования, указанного в п.1.1 Договора.

### 2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести иные расходы по содержанию имущества.

2.2.4. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.

2.2.5. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по акту в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

2.2.6. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

### 3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в \_\_\_\_\_, итого с учетом налогов составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Оплата производится \_\_\_\_\_ путем выдачи Арендодателю суммы, определенной п.3.1 Договора, Арендатором не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого \_\_\_\_\_ на основании акта, составляемого Арендодателем и Арендатором.

3.3. Арендная плата, поступившая в меньшем размере, может быть не принята Арендодателем.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.1.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора аренды он не знал об этих недостатках. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;
- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;
- потребовать досрочного расторжения Договора.

Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора или о его намерении устранить недостатки имущества за счет Арендодателя, может без промедления произвести замену

предоставленного Арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества. Если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных Арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

4.1.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.2. За каждый день просрочки выплаты арендной платы начисляется пеня в размере \_\_\_\_\_% от суммы задолженности, но не более \_\_\_\_\_% от суммы арендной платы за \_\_\_\_\_.

4.3. В случае просрочки внесения арендной платы свыше одного месяца Арендодатель имеет право расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

4.4. За просрочку предоставления арендуемого имущества в установленный Договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере \_\_\_\_\_% за каждый день просрочки от суммы арендной платы за \_\_\_\_\_, но не более \_\_\_\_\_% от суммы арендной платы за \_\_\_\_\_.

4.5. За просрочку возврата арендованного имущества в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_% за каждый день просрочки от суммы арендной платы за \_\_\_\_\_, но не более \_\_\_\_\_% от суммы арендной платы за \_\_\_\_\_.

4.6. При возврате неисправного арендованного имущества, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по ремонту и штраф в размере \_\_\_\_\_% стоимости поврежденного арендованного имущества.

4.7. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

5.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При недостижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не предусмотренные Договором, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Срок действия настоящего Договора: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

В случае если одна из сторон возражает против досрочного расторжения Договора, расторжение Договора осуществляется в судебном порядке.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель**

Регистрация:

Почтовый адрес:

**Арендатор**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

ИНН:

Номер:

КПП:

Выдан:

Банк:

Кем:

Рас./счёт:

Телефон:

Корр./счёт:

БИК:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_