

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

на заключение договоров оказания брокерских услуг

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Принципал», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Агент», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется за вознаграждение, уплачиваемое Принципалом, осуществлять от имени и за счет Принципала деятельность по оказанию услуг, связанных с заключением Принципалом договоров оказания брокерских услуг, а именно:

- Осуществлять привлечение клиентов с целью заключения ими договоров возмездного оказания услуг с Принципалом;
- Разъяснять потенциальным клиентам Принципала преимущества предлагаемых Принципалом ипотечных услуг;

1.2. Все права и обязанности, по заключенным при участии Агента договорам возмездного оказания услуг, возникают непосредственно у Принципала.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Обеспечивать Агента документацией, необходимой для выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. Разъяснять положения, касающиеся конфиденциальности информации, ставшей известной Агенту в ходе выполнения им своих обязательств по настоящему Договору и ответственности за разглашение таковой.

2.1.3. Ежемесячно до \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным, представлять Агенту Акты об оказании услуг (Отчеты).

2.1.4. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Принципал имеет право:

1 / 4

2.2.1. В любое время знакомиться с документами, представляемыми Агентом для оформления соответствующей сделки, проверять правомерность действий Агента по выполнению обязательств по настоящему Договору.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА**

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Осуществлять действия, связанные с привлечением клиентов для заключения с Принципалом договоров возмездного оказания услуг.

3.1.2. Разъяснять потенциальным клиентам Принципала условия получения ипотечного кредита в соответствии с ипотечными программами предлагаемых Принципалом, их права и обязанности по заключаемым договорам возмездного оказания услуг. Рекомендовать Принципала в качестве ипотечной компании своим клиентам и информировать их об услугах, предоставляемых Принципалом.

3.1.3. Лично исполнять обязательства по настоящему Договору.

3.1.4. Сообщать Принципалу возражения по Акту об оказании услуг (Отчету) (Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему Договору) в течение \_\_\_\_\_ дней со дня его получения, в противном случае Акт об оказании услуг (Отчет) считается принятым Агентом.

3.2. Агент имеет право:

3.2.1. Требовать от Принципала обеспечения Агента необходимыми документами в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Требовать у потенциального Заемщика документы, предусмотренные ипотечными программами.

### **4. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ**

4.1. Услуга по привлечению физических лиц для заключения договоров возмездного оказания услуг с Принципалом считается выполненной, если физическое лицо, направленное Агентом к Принципалу в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора, заключило с Принципалом договор возмездного оказания услуг.

4.2. Вознаграждение Агента за оказанные по настоящему Договору услуги подлежит выплате Принципалом после подписания Акта об оказании услуг (Отчета). Размер агентского вознаграждения определяется в процентном соотношении от суммы вознаграждения, поступившей на счет Принципала или внесенной в его кассу по договорам возмездного оказания услуг, заключенным при содействии Агента.

4.3. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение за оказанные Агентом услуги на основании Акта об оказании услуг (Отчета), в течение \_\_\_\_\_ банковских дней с момента подписания Принципалом Акта об оказании услуг (Отчета), содержащего также информацию за отчетный период об оказании услуг по договорам возмездного оказания услуг, привлеченными Агентом в течение отчетного периода. Акты об оказании услуг (Отчеты) согласовываются Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, но не реже одного раза в месяц. Обязанность Принципала по оплате услуг Агента считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Агента.

4.4. Расчеты производятся в рублях РФ.

4.5. Размер агентского вознаграждения Агента определяется в соответствии с Приложением № \_\_\_\_\_ к настоящему Договору. По письменному согласованию Сторон размер агентского вознаграждения может быть изменен, что оформляется Дополнительным соглашением. Агентское вознаграждение НДС не облагается, в соответствии со ст.346.12 и 346.13, главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.6. Расходы, понесенные Агентом в связи с исполнением настоящего Договора, компенсируются за счет агентского вознаграждения и дополнительно не оплачиваются, если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение одного календарного года.

7.2. Если ни одна из Сторон Договора не уведомит другую Сторону за \_\_\_\_\_ дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем желании расторгнуть настоящий Договор, последний считается продленным на тех же условиях на каждый следующий календарный год.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия любой из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны за \_\_\_\_\_ дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

## **8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. При возникновении споров, Стороны настоящего Договора будут стремиться разрешить их путем переговоров.

8.2. При невозможности решения споров путем переговоров, они будут решаться в Арбитражном суде г. \_\_\_\_\_ в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Предоставляемая Агентом и Принципалом друг другу техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с предметом настоящего Договора, будет считаться конфиденциальной.

9.2. Стороны Договора примут все необходимые и достаточные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации третьим лицам.

9.3. Агент не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласования с Принципалом.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, на русском языке, по одному для каждой из договаривающихся Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору производятся в письменной форме, действительны после их подписания уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**Агент**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_