

ПАРТНЁРСКИЙ ДОГОВОР

возмездного оказания услуг по партнерской программе с Коммерческим Партнером

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Заказчик**», с одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Партнер**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Партнер принимает на себя осуществление поиска и привлечения Клиентов, намеренных приобретать услуги Заказчика по купле-продаже недвижимости (далее – «Услуги»), на условиях и за вознаграждение, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Регламентом Партнерской программы « _____ », далее «Регламент» (Приложение №1), являющийся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Услуги считаются выполненными после фактического совершения сделки между Заказчиком и клиентом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Партнер обязуется:

2.1.1. Принимать меры по поиску и привлечению потенциальных Клиентов Заказчика – юридического или физического лица, и предоставить им возможность оформлять заявки на услуги (соглашение о намерениях), представляемые Заказчиком.

2.1.2. При оказании услуг пользоваться исключительно информацией размещенной на сайте Заказчика _____ или полученной в письменном, либо электронном виде от уполномоченного представителя Заказчика.

2.1.3. В соответствии с Регламентом разместить на Интернет-ресурсе Партнера гиперссылки, баннеры или поисковые формы (как в комбинации, так и по отдельности), для представления услуг Заказчика.

2.1.4. Обеспечить регулярное обновление информации об услугах « _____ », полученной через Партнерские инструменты.

2.1.5. Нести ответственность за искажение на Интернет-ресурсах материалов, изображений и текстов, далее «Материалов», переданных для использования согласно п. 3.7 Регламента.

2.1.6. В случае окончания действия или досрочного расторжения Договора Партнер обязуется прекратить размещение Материалов, и в течение _____ календарных дней вернуть Заказчику все полученное для цели исполнения Договора, в частности, но не ограничиваясь:

- удалить с Интернет-ресурсов Партнера описания товаров, услуг, отзывы и другие материалы, полученные от Заказчика в соответствии с п. 3.7 Регламента;
- удалить с Интернет-ресурсов Партнера упоминание о членстве Партнера в Партнерской программе « _____ ».

2.1.7. Сообщать Заказчику об изменениях на Интернет-ресурсе Партнера: закрытии сайта, длительном (месяц и более) перерыве в работе сайта, изменении URL, e-mail, других существенных для исполнения Договора изменениях в течение _____ календарных дней с момента их появления или заблаговременно.

2.1.8. Незамедлительно направлять Заказчику подписанное с Клиентом соглашение о намерениях и подписанный Партнёром в одностороннем порядке отчёт по поиску и привлечению клиента.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Для учёта произведённых им по настоящему Договору действий формировать базу данных о Клиентах, привлечённых им для сотрудничества с Заказчиком.

2.2.2. Получать информацию от Заказчика и/или Клиента о прохождении сделки Заказчика и Клиента, привлечённого Партнёром.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять услуги Клиентам, привлечённым Партнёром, точно так же, как и прочим клиентом Заказчика.

2.3.2. Обеспечивать процедуру оформления Сделки, прием оплаты Сделки, выполнение Сделки, процедуру отмены Сделки Клиентом, поддержку других процедур.

2.3.3. Обеспечить контроль над учётом Клиентов, привлечённым Партнёром, и причитающимся Партнёру вознаграждением.

2.3.4. Сообщать Партнёру об изменениях в Регламенте по электронной почте не менее, чем за _____ дней до размещения на сайте _____ соответствующих изменений.

2.3.5. Выплачивать Партнёру вознаграждение в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.6. При получении от Партнера, подписанного Клиентом соглашения о намерениях и отчёта по поиску и привлечению клиента, и при условии заключения договора на приобретение услуг между Заказчиком и Клиентом, выслать в течение _____ рабочих дней Партнёру подписанный со своей стороны, а ранее подписанный Партнёром, отчёт по поиску и привлечению клиента.

2.3.6. Предоставлять по требованию Партнёра информацию о состоянии сделки, с привлечённым им Клиентом.

2.3.7. Разместить на сайте _____ информацию о Партнёре, в том числе с указанием ссылки на сайт Партнёра.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Партнёром по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в случае, если Клиент отказывается от услуг и/или условий Заказчика, предъявляемых Клиенту. При этом вознаграждение Партнеру не выплачивается.

3. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ

3.1. Заказчик обязуется в течение _____ банковских дней, после завершения взаиморасчётов по сделке с Клиентом, привлечённым Партнёром, выплатить Партнеру вознаграждение из расчёта _____% от суммы сделки (контракта). Вознаграждение включает в себя все необходимые налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Подтверждением оказанных Партнером услуг Заказчику, является оформленное Партнёром с Клиентом соглашение о намерениях и подписанный Сторонами отчёт по поиску и привлечению клиента. Основанием для выплаты вознаграждения – завершение взаиморасчётов по сделке Заказчика и Клиента, предоставленного Партнёром.

3.3. Обязательства по выплате вознаграждения считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в пользу Партнёра в полном объёме.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. В случае, если ссылки на сайт Заказчика не соответствуют требованиям Регламента и/или нарушаются разумные сроки предоставления Партнёром подписанного Клиентом договора о намерениях, Заказчик не гарантирует корректного отслеживания активности Клиентов, составления отчетов и начисления вознаграждения.

4.2. Заказчик предоставляет Партнеру право на использование изображений и текстов, описанных в Регламенте, на принципах неисключительной лицензии и только для того, чтобы Партнер указал ссылки на сайт «_____». Заказчик сохраняет за собой все права на изображения, текст, товарный знак и торговые символы Заказчика. Заказчик сохраняет за собой право отозвать разрешение на использование всех Материалов, уведомив об этом Партнера в порядке, предусмотренном в п.3.9 Регламента.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За искажение Материалов Партнер обязуется выплатить Заказчику штраф в размере _____ рублей за каждый случай искажения. Партнер не вправе передавать предоставленные Материалы для использования третьим лицам. За передачу третьим лицам Материалов Заказчика Партнер обязуется выплатить штраф в размере _____ рублей за каждый случай передачи.

5.3. За умышленное сокрытие Заказчиком от Партнёра информации, о завершении взаиморасчётов по сделке с Клиентом, привлечённого Партнёром, повлекшее невыплату вознаграждения Партнёру, Заказчик обязан выплатить Партнёру, сверх предусмотренного настоящим Договором вознаграждения, штраф в размере _____% от суммы сделки (контракта).

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть и предотвратить (форс-мажор).

6.2. К событиям чрезвычайного характера в рамках Договора относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, эпидемия и иные проявления сил природы а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, взлом или блокирование функционирования сайта или сервера Стороны злоумышленниками («хакерами»), принятие органами государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров и направления претензий. Претензии подлежат рассмотрению в течение _____ дней с даты их получения.

7.2. В случае если стороны не могут придти к соглашению, споры подлежат рассмотрению Арбитражным судом.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до конца текущего календарного года. Действие настоящего Договора пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявила о желании его расторгнуть.

8.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Партнера за _____ дней до даты расторжения Договора.

8.3. Партнер имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Заказчика за _____ дней до даты расторжения Договора (п. 3.6 Регламента).

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все письменные приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.2. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих почтовых адресов, номеров телефонов, телефаксов и адресов электронной почты.

9.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность перед третьими лицами в отношении информации и документации, полученной ими в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением той информации и документации, раскрытие которых разумно необходимо в целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.5. В том, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Партнер

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Партнер _____