

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

части нежилого помещения на срок более года

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает Арендатору в пользование часть принадлежащего ему нежилого помещения площадь \_\_\_\_\_ кв.м., находящегося по адресу:  
\_\_\_\_\_.

1.2. Срок аренды \_\_\_\_\_ года определяется с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### Арендодатель обязуется:

- 2.1. Передать указанное помещение \_\_\_\_\_ в состоянии, обеспечивающем его использование для размещения Арендатора.
- 2.2. Производить капитальный ремонт передаваемого помещения, связанный с общим капитальным ремонтом дома.

### Арендатор обязуется:

- 2.3. Пользоваться арендуемыми помещениями в соответствии с их назначением.
- 2.4. Производить текущий ремонт используемых помещений.
- 2.5. Ежемесячно не позднее 10 числа следующего за периодом платежа месяца, вносить плату за пользование помещениями из расчета годовой оплаты \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв. метр. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия договора.
- 2.6. Предоставить в пользование Арендодателя на период действия настоящего договора имущество Арендатора \_\_\_\_\_ (стоимостью \_\_\_\_\_ рублей).
- 2.7. Перечислить на расчетный счет Арендодателя \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_-дневный срок после

подписания настоящего договора \_\_\_\_\_ рублей в счет арендной платы для составления программы по направлению работы Арендодателя. Ежемесячно перечислять \_\_\_\_\_ рублей в фонд материального поощрения для распределения между сотрудниками Арендодателя.

2.8. По окончании срока действия договора передать Арендодателю помещение в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендатор оплачивает эксплуатационные расходы, центральное отопление и оказываемые ему коммунальные услуги по расчету, прилагаемому к договору и являющемуся его неотъемлемой частью. Оплата этих услуг производится Арендатором ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_ числа за прошедший месяц.

3.2. Окончательный расчет производится сторонами по истечении года.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Неисполнение Арендодателем обязанности по производству ремонта дает право Арендатору произвести капитальный ремонт своими силами и взыскать с контрагента его стоимость, либо зачесть ее в счет арендной платы.

4.2. При просрочке уплаты арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю за каждый день просрочки пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы платежа.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

**Арендатор**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

БИК:

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_