

СОГЛАШЕНИЕ

об отступном (передача недвижимости)

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице _____, действующего на основании _____ и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-3», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», на основании статьи 409 Гражданского кодекса РФ заключили настоящее Соглашение об отступном:

1.

_____ является должником _____ в сумме _____ рублей по простому векселю № _____, серия _____ от « ____ » _____ 2020 года, выданному _____.

Право Кредитора на взыскание указанной суммы подтверждено Решением Арбитражного суда _____ № _____ от « ____ » _____ 2020 г. и Исполнительным листом от « ____ » _____ 2020 г.

2.

В счет частичного погашения задолженности Должника перед Кредитором, основанной на решении Арбитражного суда _____ от « ____ » _____ 2020 года за № _____ и выданного « ____ » _____ 2020 года по этому решению исполнительного листа и, основываясь на взаиморасчетах между Должником и Стороной-3, _____ обязуется передать Кредитору на основании договора купли-продажи недвижимое имущество, которое расположено по адресу: _____.

В состав недвижимого имущества входит:

_____, а также все находящееся в указанных помещениях оборудование на общую сумму _____ рублей.

Кроме того, Сторона-3 обязуется оказать содействие _____ в оформление прав на земельный участок, прилегающий к указанным сооружениям, которым Сторона-3 владеет на праве бессрочного постоянного пользования.

1 / 2

Право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком подтверждается Свидетельством № _____ от «__» _____ 2020 года, выданным _____ Комитетом по земельным ресурсам Администрации _____.

3.

В счет остающейся задолженности в сумме _____ рублей _____ (Сторона-3) передает _____ права требования с должников _____ на основании _____ отдельных соглашений, заключенных между Стороной-3, Должником и Кредитором, на общую сумму _____ рублей.

4.

Передача Кредитору имущества и прав требования в соответствии с п.п. 2 и 3 настоящего соглашения влечет согласно статье 409 ГК РФ прекращение обязательств _____ перед _____ по простому векселю № _____, серия _____ от «__» _____ 2020 года, выданному _____.

5.

_____ обязуется отозвать исполнительный лист в течение _____ дней после подписания настоящего соглашения.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Должник:

Кредитор:

Сторона-3:

ПОДПИСИ СТОРОН

Должник: _____ Кредитор: _____ Сторона-3: _____