

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на ремонт отмосток жилого дома

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Подрядчик**», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить собственными силами из своих материалов комплекс работ по ремонту отмосток жилого дома Заказчика (далее – Работы), расположенного по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работ.
- 1.2. Технические условия, объем работ по настоящему Договору, качество их выполнения и комплектность должны соответствовать прилагаемому Техническому заданию, составляющему неотъемлемую часть настоящего Договора.
- 1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.
- 1.4. Подрядчик обязуется выполнить и сдать работы по настоящему договору в установленный договором срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Заказчик обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить готовность объектов к проведению работ.
 - 2.1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.1.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в сроки, предусмотренные настоящим договором.
 - 2.1.4. При наличии замечаний по выполненным работам Заказчик в тот же срок дает письменный мотивированный отказ от подписания актов выполненных работ, и Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.

2.1.5. В течение _____ дней с момента подписания настоящего договора назначить своего уполномоченного представителя для работы по настоящему договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль над ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

2.2.2. В любое время затребовать от Подрядчика полный отчет, в том числе и финансовый, о ходе выполнения работ.

2.2.3. В случае обнаружения отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, заявить об этом Подрядчику, который обязан устранить указанные нарушения за свой счет в кратчайшие сроки.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить все работы в объеме, сроки и на условиях настоящего договора. Предъявить результаты выполненных работ в полной готовности.

2.3.2. В ходе выполнения работ исполнять все указания представителя Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

2.3.3. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с Техническим заданием и условиями настоящего договора;
- высокое качество производства работ, а также контроль за качеством поставленных для производства работ материалов;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при производстве и приемке работ.

2.3.4. При выполнении работ соблюдать требования законов и иных правовых актов о безопасности проводимых работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования по охране труда, технике безопасности.

2.3.6. При обнаружении некачественно выполненных работ Подрядчик обязан своими силами и средствами и без увеличения стоимости работ по настоящему договору в кратчайший срок, согласованный с Заказчиком, переделать эти работы.

3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ определяется с «___» _____ 2020 года по «___» _____ 2020 года.

3.2. В случае если по вине Заказчика Подрядчик не смог своевременно приступить к выполнению работ по настоящему договору, сроки выполнения работ должны быть пересмотрены. В этом случае сроки окончания работы оговариваются отдельно.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 4.1. Приемка работ после завершения работ по ремонту электрощитов осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора.
- 4.2. После завершения выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.3. Заказчик в течение _____ дней со дня получения Акта сдачи-приемки обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.
- 4.5. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ в течение _____ дней с даты получения Заказчиком Акта сдачи-приемки работ результат работ считается принятым Заказчиком и подлежит оплате в полном размере.
- 4.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять выполненные работы и оплатить их.
- 4.7. Гарантийные обязательства по качеству сданных работ соблюдаются в соответствии с нормами действующего законодательства.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 5.1. Цена настоящего договора составляет ориентировочно сумму в размере _____ рублей в том числе НДС – _____ рублей определена и согласована локальным сметным расчетом.
- 5.2. Цена договора включает в себя общую стоимость всего комплекса работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, материалов для производства работ.
- 5.3. При выявлении в процессе ремонта необходимости выполнения дополнительных работ, Стороны согласовывают и оформляют условия их выполнения Дополнительным соглашением к настоящему договору об изменении объема и стоимости работ.
- 5.4. Оплата по настоящему договору производится путем безналичного перечисления сумм платежей на расчетный счет Подрядчика в течение _____ дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Подрядчик несет полную материальную ответственность за свои действия и действия, привлекаемых им к исполнению настоящего договора третьих лиц.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных или закупленных им материалов, а также за качество выполняемых работ и соответствие их результатов нормам и требованиям действующих нормативных актов.

6.4. Подрядчик несет ответственность за обеспечение пожарной безопасности в зоне выполняемых работ в соответствии с ФЗ «О пожарной безопасности» и иными нормами действующего законодательства РФ.

6.5. Подрядчик после приемки результатов работ в эксплуатацию не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим договором, которые остались невыполненными или выполненными некачественно ко времени подписания акта о его приемке. В этом случае к двухстороннему акту прилагается перечень недоделок с указанием сроков их устранения. При нарушении сроков устранения недоделок Подрядчик несет имущественную ответственность согласно п.6.2 настоящего договора.

6.6. Подрядчик несет ответственность за выполнение на объектах мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности, согласно действующему законодательству РФ.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком споров или разногласий, вытекающих из настоящего договора или связанных с ним, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров.

7.2. При не достижении соглашения по спорным вопросам Стороны обращаются в Арбитражный суд _____ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, военные действия), при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действия указанных выше обстоятельств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более _____ месяцев, каждая Сторона имеет право на аннулирование договора или его части.

9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ в полном объеме, предусмотренном договором, качество работ в соответствии с условиями договора и требованиями к качеству работ, предъявляемыми законодательством Российской Федерации, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения и приемки работ.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения работ и завершения расчетов по Договору.

9.4. Действие настоящего Договора прекращается в случае полного завершения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору.

9.5. Любые изменения и дополнения к данному договору должны быть оформлены дополнительным соглашением в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Заказчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик _____

Заказчик _____