

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

инвестирования строительства жилого дома (оплата – по окончании строительства)

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились о подготовке и заключении в последующем договора инвестирования строительства жилого дома (далее – «Основной договор»), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, по которому Сторона-1 будет выступать Заказчиком, а Сторона-2 – Инвестором и в соответствии с которым Сторона-1 передаст Стороне-2 в собственность \_\_\_\_\_ комнатную квартиру ориентировочной общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. (далее – «Квартира») в указанном жилом доме. Окончательный размер общей площади квартиры будет определен в основном договоре.

1.2. Строительство указанного в п.1.1. настоящего договора жилого дома будет осуществляться на основании Постановления \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. и других правоустанавливающих документов.

1.3. Сторона-1 осуществляет строительную деятельность на основании лицензии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. По предварительной договоренности между сторонами стоимость одного кв. метра общей площади квартиры будет составлять \_\_\_\_\_ рублей, включая НДС. Окончательная стоимость одного кв. метра будет установлена в основном договоре с учетом характеристик передаваемой квартиры.

2.2. В основу взаимных расчетов сторон будет положен принцип, суть которого состоит в оплате полной стоимости квартиры по окончании строительства.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-1 обязуется:

1 / 3

3.1.1. Сдать указанный в п.1.1. настоящего договора жилой дом в эксплуатацию в \_\_\_\_\_ квартале \_\_\_\_\_ года.

3.1.2. Выполнять все условия настоящего договора.

3.2. Сторона-2 обязуется выполнять все условия настоящего договора.

#### **4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕРЕНИЙ СТОРОН**

4.1. Настоящий договор является предварительным и содержит основные условия договора инвестирования строительства жилого дома (основного договора), который будет заключен в последующем.

4.2. Стороны обязуются заключить основной договор не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. До указанной даты Сторона-1 обязуется не совершать с другими лицами сделок в отношении указанной в п.1.1. настоящего договора квартиры.

4.3. В случае, если одна из сторон будет уклоняться от заключения основного договора, вторая сторона вправе обратиться в установленном порядке в суд с требованием о понуждении заключить договор.

4.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения основного договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

4.5. При заключении основного договора по вине какой-либо из сторон позднее срока, указанного в п.4.2. настоящего договора, с виновной стороны взыскивается пени в размере \_\_\_\_\_% от стоимости помещения за каждый день просрочки. Под виной Покупателя (Стороны-2) понимается отказ или уклонение от совершения и оформления основного договора, а также отказ от других, согласованных сторонами, условий и форм расчетов по настоящему договору. Под виной Продавца (Стороны-1) понимается отказ или уклонение от совершения и оформления основного договора, а также нарушение п.3.1. и 5.3. настоящего договора.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Сторона-1 гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Квартира не является предметом каких-либо иных договоров, в том числе предварительного договора купли-продажи или договора инвестирования строительства, права на нее не заложены.

5.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

## Сторона-1

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## Сторона-2

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1 \_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_