

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

на изготовление доставку и монтаж комплекта дачного дома

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязанности по выполнению следующих работ: приобретение необходимых материалов и изготовление фундамента размерами и характеристиками установленными схемой №1 и пояснением к схеме, предоставленной заказчиком и являющийся неотъемлемой частью настоящего договора. Приобретение или изготовление необходимого материала, доставка сборка комплекта деревянного дома размером и характеристиками, установленными индивидуальной схемой №2 и пояснением к схеме предоставляемой Заказчиком и являющийся неотъемлемой частью настоящего договора. Подрядчик обязуется произвести погрузку и доставку собственными силами автомобильным транспортом на место строительства и произвести монтаж комплекта дачного дома на фундамент заказчика по указанному им адресу. Заказчик обязуется во время принять по акту приемки и по качеству и количеству материалы и вовремя оплатить их в ниже оговоренные сроки. Так же Заказчик обязуется вовремя принять по акту приемки и оплатить выполненные подрядчиком работы по монтажу фундамента и установке комплекта дачного дома в ниже оговоренные сроки.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными (или) привлеченными силами и средствами указанные работы в соответствии с условиями настоящего договора, и схемой №1 и №2 и требованиями действующего законодательства РФ.

1.3. Детали, из которых изготавливается комплекта дачного дома, должны быть изготовлены из строевой древесины.

1.4. Подрядчик обязуется полностью завершить работы, оговоренные в настоящем договоре и сдать результат Заказчику в течение \_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания настоящего договора. Подрядчик может выполнить свои обязанности по настоящему договору досрочно. Заказчик в случае досрочной сдачи объекта обязан досрочно принять и оплатить выполненные работы.

## 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость настоящего договора (цена договора), включая материалы на фундамент и изготовление фундамента, изготовление сруба и материалов, (погрузка и доставка сруба и материалов силами подрядчика), установка сруба на фундамент изготовленный подрядчиком. Устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей. Приобретение материалов и изготовление фундамента \_\_\_\_\_ рублей. Изготовление сруба, материалов, погрузка и доставка на участок заказчика \_\_\_\_\_ рублей. Установка сруба на участке Заказчика и на фундамент изготовленный подрядчиком \_\_\_\_\_ рублей. Общая стоимость договора \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Расчеты по настоящему договору осуществляются наличными средствами и в следующем порядке:

1. В день подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику в качестве аванса \_\_\_\_\_% от суммы стоимости сруба и пиломатериалов с погрузкой и доставкой что составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2. После изготовления сруба, пиломатериалов и их доставке на участок заказчика еще \_\_\_\_\_% от суммы стоимости сруба и пиломатериалов с погрузкой и доставкой что составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3. И после установки комплекта сруба и акта сдачи и приемки выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору \_\_\_\_\_ рублей за установку сруба в комплекте пиломатериалов, не позднее двух банковских дней.

2.3. Расчеты по закупке материалов и изготовлению фундамента: В момент приезда мастеров и бригадира и начала выполнения монтажных работ по фундаменту заказчик выплачивает подрядчику (бригадиру) аванс на приобретение необходимых материалов и бетона для изготовления фундамента в сумме \_\_\_\_\_% от суммы на изготовление фундамента, что составляет \_\_\_\_\_ рублей. И в момент окончания изготовления фундамента заказчик выплачивает оставшуюся сумму подрядчику (бригадиру) за изготовление фундамента, что составляет \_\_\_\_\_ рублей. Все денежные расчеты по настоящему договору Стороны производят в рублях и в наличной форме.

2.4. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки дополнительных стройматериалов по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2.5. При расторжении договора по инициативе Заказчика по причинам, независящим от Подрядчика, оплата производится за фактически выполненные объемы работ. Заказчик за \_\_\_\_\_ суток обязан уведомить Исполнителя о расторжении договора.

2.6. При расторжении договора по инициативе Подрядчика по причинам, независящим от Заказчика, Подрядчик обязан вернуть все ранее взятые у заказчика деньги. Подрядчик за \_\_\_\_\_ суток обязан уведомить Заказчика о расторжении договора.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется: предоставить Подрядчику подробную схему для расчета необходимого материала и объемов строительных работ.

- 3.2. Обеспечить беспрепятственный подъезд автомобильного транспорта подрядчика к своему участку и месту разгрузки (фундаменту); в случае невозможности подъезда транспорта к фундаменту Заказчик обязуется оплатить дополнительные расходы, связанные с транспортировкой сруба, если не оговорено другое.
- 3.3. Обеспечить разгрузку материала во время, не задерживая автотранспорт более чем на световой день или оплатить услуги связанные с погрузкой и разгрузкой стройматериалов. Стоимость разгрузки в стандартной ситуации \_\_\_\_\_ рублей. Если же понадобится, дополнительные усилия для транспортировки материала к фундаменту то заказчик обязан оплатить эти расходы по договоренности с бригадиром, или предоставить работников для транспортировки этих материалов.
- 3.4. Предоставить для бригады строителей, бытовку или строительный вагончик с электричеством или дровяным отопителем для проживания бригады на момент монтажа фундамента и сруба. Аванс на проживание бригады, сумма оговаривается с бригадиром. А также уборную или временный туалет для соблюдения правил СЭС.
- 3.5. Принять и оплатить полученные стройматериалы во время, в сроки установленные настоящим договором.
- 3.6. Принять и оплатить во время строительные работы в сроки оговоренные настоящим договором.

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

- 4.1. Подрядчик в счет стоимости предусмотренной в статье №2 обязуется выполнить все работы, предусмотренные настоящим договором и сдать результат Заказчику в срок, в состоянии пригодном для его дальнейшего строительства и нормальной его эксплуатации.
- 4.2. Производить работы в полном соответствии с проектом, строительными чертежами и строительными нормами и правилами.
- 4.3. Доставить на участок Заказчика необходимые материалы для изготовления фундамента и дома, и произвести монтаж фундамента и дома согласно настоящего договора.
- 4.4. Обеспечить в ходе выполнения строительных работ соблюдения правил и требований по технической безопасности, окружающей среды, пожарной безопасности, электро-безопасности и санитарно-гигиенических норм, нести обязанность, за исполнение этих норм, включая бригадира и строителей.
- 4.5. Для выполнения работ по настоящему договору использовать компетентных работников, осуществлять надзор за порученной работой, за своевременным выполнением работ с помощью бригадира.
- 4.6. Осуществлять контроль с помощью бригадира за нахождением своих работников на производственной площадке, не допускать к производству работ работников в алкогольном опьянении, не допускать распитие спиртных напитков в рабочее время.
- 4.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем договоре, а также действующим законодательством РФ.
- 4.8. Бригада строителей Подрядчика обязана:

1. Произвести монтаж фундамента из материалов, предоставленных подрядчиком согласно схеме фундамента №1 по настоящему договору.
2. Произвести сборку сруба в комплекте пиломатериалов из материалов подрядчика без внутренней отделки под временную кровлю рубероид.
3. На этом обязанности бригады строителей заканчиваются.
  
- 4.9. Работы, не оговоренные в этом договоре или дополнительные работы, оплачиваются отдельно, о чем составляется дополнительное соглашение Сторон.

## **5. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

- 5.1. В случае, если Заказчиком при приемке выполненных работ будут обнаружены не качественно выполненные работы сделанные бригадой Подрядчика, то Подрядчик своими силами и без увеличения цены настоящего договора обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.
- 5.2. Заказчик назначает своего представителя, который от имени его совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

## **6. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПОДРЯДЧИКОМ**

- 6.1. Подрядчик обязуется изготовить фундамент, сруб и материалы по схеме Заказчика, погрузить его и доставить на участок Заказчика. А также произвести сборку фундамента и сруба в комплекте пиломатериалов. Сборка сруба производится на паклю с врезкой балок пола и потолка и монтажом крыши под временную кровлю рубероид. Работы, не описанные в этой статье, оплачиваются отдельно, для чего составляется дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

## **7. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

- 7.1. Приемка результата изготовления сруба и материалов производится посредством подписания сторонами акта №1 о приемке выполненных Подрядчиком обязательств по изготовлению сруба и материалов и его доставке на участок заказчика по настоящему договору.
- 7.2. Приемка результатов монтажа фундамента, производится посредством подписания акта №2 о приемке выполненных Подрядчиком обязательств по монтажу фундамента по настоящему договору.
- 7.3. Приемка результатов монтажа сруба, на фундамент заказчика производится посредством подписания акта №2 о приемке выполненных Подрядчиком обязательств по монтажу сруба в комплекте пиломатериалов по настоящему договору. Все акты, акт №1 акт №2 и акт №3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.4. Приемка результата работ производится в течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения Заказчиком соответствующего извещения от Подрядчика об окончании работ. В случае не приемки Заказчиком в течение вышеуказанного времени результата работ подрядчика, в том

числе и при отказе подписать акт приемки, результат считается принятым, а работы выполненными.

7.5. До дня получения заказчиком уведомления об окончании работ Подрядчик несет ответственность за риск его случайного уничтожения и (или) повреждения произошедшего по вине подрядчика или привлеченных им лиц.

7.6. Подрядчик не несет ответственности за объект, возводимый им, в случае бедствий и стихий.

7.7. После уведомления заказчика об окончании работ и приемки результата работ Заказчик берет на себя ответственность за риск возможного его разрушения или повреждения.

## **8. ГАРАНТИИ ПО РЕЗУЛЬТАТУ РАБОТ**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество работ и используемые в работе материалы, поставляемые Подрядчиком, их соответствия требованиям проектной документации;
- выполнение всех работ в точном соответствии с действующими нормами и правилами, разработанными на их основе должностными инструкциями;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантированной эксплуатации результата этих работ.

8.2. Заказчик гарантирует:

- своевременное выполнение своих обязательств по настоящему договору;
- обеспечить нормальную эксплуатацию изделия;
- своевременный уход за ним в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации, Представитель Подрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам осмотра в любое время в течение всего периода гарантированной эксплуатации изделия;
- в случае не использования изделия в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации Подрядчик не несет ответственности и снимает с себя гарантийные обязательства за повреждения и разрушения с вязанные с неправильной эксплуатацией изделия;
- Заказчик гарантирует после приемки выполненных Подрядчиком работ своевременное привлечение компетентных бригад для дальнейшего проведения требуемых работ для сохранения надлежащего качества изделия. В случае не своевременного привлечения Заказчиком бригад, привлечение некомпетентных бригад Подрядчик не несет ответственность за испорченное изделие.

8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ до продолжения строительства и начала работ по отделке устанавливается по договоренности и составляет полгода.

8.4. Подрядчик гарантирует достижение указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации материалов и работ, выполненных Подрядчиком на протяжении всего гарантийного срока. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить в оговоренные сторонами сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчика обязаны уведомить за \_\_\_\_\_ дней до начала составления акта.

## 9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, совершенному в письменной форме, подписанному обеими сторонами.

9.2 Заказчик вправе отказаться от использования настоящего договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ по настоящему договору более чем на \_\_\_\_\_ календарных дней по причинам, независящих от заказчика, если этой причиной не являются обстоятельства непреодолимой силы – форс-мажор, описанных далее и являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора;
- некачественного выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Ущерб, принесенный третьему лицу в результате осуществления работ по чьей либо вине компенсируется лицами по чьей вине этот ущерб нанесен.

10.2. За ущерб, причиненный при эксплуатации результата работ после приемки результата этих работ Заказчиком, ответственность несет сторона виновная в причине ущерба.

10.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она заключена в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписана обеими Сторонами.

10.4. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.5. Отказ сторон от исполнения настоящего договора допустим только на основе законно мотивированной причины.

10.6. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а по не достижению согласия – судом по местонахождению Подрядчика.

10.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную силу, - по одному экземпляру для каждой стороны.

## 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, в связи с обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера и которые сторона не могла предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, эпидемии, блокаду, автомобильную аварию, землетрясения, наводнения, пожары, болезнь, и другие стихийные бедствия, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

11.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору и предоставить свидетельство, которое бы являлось достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

## 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и утрачивает силу после полной оплаты поставляемых Стройматериалов и выполняемых строительных работ и акта приемки выполненных работ и возвращается подрядчику. Взамен договора подрядчик обязан заказчику выписать документы на приобретение необходимых материалов.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

### Подрядчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 14. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

