

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

на строительство дома из бруса

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется изготовить, доставить и установить, а Заказчик надлежащим образом принять и оплатить следующее изделие (с указанием типа, размеров и количества модулей согласно каталога): \_\_\_\_\_.
- 1.2. Цена изделия (с учетом транспортных, экспедиционных и складских расходов): \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.3. Комплектность изделия согласно каталога.

## 2. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗА. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И РАСЧЕТОВ ЗА ТОВАР

- 2.1. Срок исполнения заказа \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента подписания договора и получения аванса подрядчиком. Подрядчик оставляет за собой право на досрочную поставку и изготовление. При внесении аванса в кассу подрядчика в момент подписания договора, срок исполнения заказа назначается: начало строительства « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г., окончание строительства и сдача объекта заказчику « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.
- 2.2. Доставка изделия осуществляется с базы подрядчика и транспортом подрядчика.
- 2.3. Адрес доставки изделия с указанием направления (названия шоссе), расстояния до объекта: \_\_\_\_\_.
- 2.4. Заказчик обязан сопровождать автотранспорт подрядчика от базы подрядчика до строительной площадки.
- 2.5. В стоимость изделия входят погрузочно-разгрузочные работы, доставка изделия заказчику в пределах \_\_\_\_\_ км от базы подрядчика и установка (монтаж) на месте за исключением хозблоков и бытовых дачных домиков, в стоимость которых входят погрузочно-разгрузочные работы и доставка на место. Стоимость доставки каждого модуля на расстояние свыше

\_\_\_\_\_ км от базы оплачивается из расчета \_\_\_\_\_ рублей за каждый последующий километр, в этом случае расчет производится с водителем транспортного средства, осуществляющего доставку изделия.

2.6. При подписании договора вносится аванс в размере \_\_\_\_\_%, включающий в себя частичную или полную стоимость материалов, страховую сумму, транспортно-экспедиционные и складские расходы. После доставки материалов на участок вносится еще \_\_\_\_\_% от общей стоимости.

2.7. Окончательная оплата производится после приемки изделия заказчиком, за исключением хозблоков и бытовых дачных домиков, поставляемых в собранном виде, окончательная оплата за которые производится на базе подрядчика, после приемки изделия заказчиком и перед отправкой изделия заказчику.

2.8. Форма оплаты – наличный или безналичный расчет. При оплате по безналичному расчету цена изделия увеличивается на \_\_\_\_\_% от цены наличного расчета при условии полной предоплаты. Открытие заказа и отпуск изделия со склада в этом случае производится по мере поступления денег на расчетный счет подрядчика. Срок исполнения заказа исчисляется с момента поступления денег на расчетный счет подрядчика. При безналичном способе расчетов стороны руководствуются Правилами безналичных расчетов в народном хозяйстве.

2.9. При безналичной оплате Заказчик обязан после подписания договора выплатить аванс и вручить подрядчику копию платежного документа или известить его телеграммой с уведомлением. При невыполнении Заказчиком требований настоящего пункта Договора, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и снять заказ.

2.10. За день до исполнения договора подрядчик уведомляет заказчика о сроках и времени приемки исполненного договора по телефону или иным способом, отраженным в дополнительных условиях.

2.11. За хранение готового изделия на базе подрядчика взимается оплата в размере \_\_\_\_\_ рублей из расчета одних суток хранения каждого модуля, в этом случае стоимость хранения не входит в общую сумму договора и отражается в дополнительных условиях, где также отражается изменение даты доставки. Время хранения изделия может отсчитываться, начиная с даты, указанной в п.2.1.

2.12. При невозможности проезда автотранспорта и погрузочно-разгрузочной техники до места назначения в связи с отсутствием подъездных путей, подрядчик оставляет за собой право доставки и разгрузки готового изделия на участке, выбранном заказчиком до начала непроезжего участка дороги, либо все расходы по обеспечению прохождения транспортом сложных участков дороги до места назначения и обратно до проезжего участка дороги возлагаются на заказчика.

2.13. При отказе заказчика от разгрузки доставленного готового изделия согласно п.2.11, заказчик оплачивает погрузочно-разгрузочный и транспортные расходы, связанные с повторной доставкой в размере \_\_\_\_\_ рублей за каждый модуль и \_\_\_\_\_ рублей за каждый километр доставки сверх \_\_\_\_\_ км из расчета за каждый модуль.

### **3. ГАРАНТИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Подрядчик гарантирует исправность и комплектность изделия, своевременную доставку, разгрузку и монтаж изделия согласно договора. Гарантируется исправность изделия в течение \_\_\_\_\_ лет с момента приемки изделия заказчиком при условии соблюдения норм эксплуатации свежерубленых домов и деревянных конструкций и пожарной безопасности. На хозяйственные блоки и бытовые дачные домики гарантия – \_\_\_\_\_ месяцев.

3.2. За просрочку исполнения договорных обязательств подрядчик уплачивает заказчику пеню в размере \_\_\_\_\_% от стоимости оплаченной, но неисполненной в срок части договора за каждый день просрочки.

3.3. При несвоевременной оплате исполненного заказа, Заказчик уплачивает подрядчику пени в размере \_\_\_\_\_% от стоимости изделия за каждый день просрочки.

3.4. За необоснованный отказ или уклонение от оплаты произведенного изделия, заказчик выплачивает подрядчику страховую сумму, транспортно-экспедиционные и складские расходы в размере \_\_\_\_\_% от общей стоимости, которые удерживаются из внесенного аванса.

3.5. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникшие разногласия исключительно путем переговоров, при невозможности устранения разногласий путем переговоров, стороны обращаются в судебные органы РФ.

#### **4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. При невозможности доставки, разгрузки и монтажа изделия по указанному адресу по независящим от сторон обстоятельствам: погодные условия, распутица, отсутствие подъездных путей и т.п., сроки и условия исполнения договора могут быть пересмотрены и отражены в дополнительных условиях, в этом случае заказчик оплачивает подрядчику стоимость хранения готового изделия и дополнительные транспортные расходы.

4.2. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если невозможность исполнения ими условий настоящего договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств.

4.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие после исполнения договорных условий обеими сторонами.

#### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик**

**Подрядчик**

3 / 4

Регистрация:

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

ИНН:

Номер:

КПП:

Выдан:

Банк:

Кем:

Рас./счёт:

Телефон:

Корр./счёт:

БИК:

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_