

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

по расчету свайного поля и монтажу свайно-винтового фундамента в соответствии со сметой

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя подряд: по расчету свайного поля и монтажу свайно-винтового фундамента в соответствии со сметой, под любой объект на участке заказчика по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии со строительными нормами и правилами все работы, указанные п.1.1 настоящего Договора с соблюдением всех обязательных требований, предусмотренных в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы, в срок указанный в настоящем Договоре.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется сметой (Приложение к Договору №2) и составляет \_\_\_\_\_ рублей. Стоимость работ по настоящему Договору не подлежит корректировке, как в меньшую, так и в большую сторону без согласования Сторонами. Любая корректировка настоящего Договора согласовывается Сторонами и оформляется дополнительным соглашением.

2.2. Заказчик осуществляет оплату работ и материалов, предусмотренных настоящим Договором, следующим образом:

2.2.1. После подписания настоящего Договора Заказчик в течении \_\_\_\_\_ банковских дней оплачивает Подрядчику стоимость материалов согласно сметы монтажа свайно-винтового фундамента (Приложение к Договору №2).

2.2.2. По окончании монтажа свайно-винтового фундамента Заказчик производит окончательный расчет согласно сметы монтажа свайно-винтового фундамента (Приложение к Договору №2).

2.3. При обнаружении необходимости выполнения работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, Подрядчик должен в однодневный срок уведомить Заказчика и согласовать с ним порядок выполнения и стоимость дополнительных работ.

2.4. Пробное завинчивание производится до заключения договора и оплачивается отдельно.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Дата начала работ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. Дата окончания работ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

3.2. Датой окончания работ считается дата подписания Акта приемки выполненных работ, подписанный уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

### **4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить объект основными строительными материалами и изделиями в соответствии со сметой монтажа свайно-винтового фундамента (Приложение к Договору №2) в срок до \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента оплаты Заказчиком полной стоимости материалов согласно п.2.2.1. Не указанные в смете монтажа свайно-винтового фундамента (Приложение к Договору №2) материалы предоставляются Заказчиком.

4.2. Подрядчик обязуется за счет стоимости работ обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.3. Подрядчик несет ответственность в рабочее время за сохранность всех поставленных для реализации данного Договора материалов и оборудования до подписания Акта Заказчиком по окончательной приемке выполненных работ.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1. Произвести пробное завинчивание свай на участке заказчика с целью:

- Определить примерный гранулометрический состав грунта по всей толщине прохождения винтовой сваи, наличие или отсутствие в составе грунта каменистых или иных препятствующих вкручиванию свай пород. При наличии в грунте камней – оценивается их преимущественный размер и глубина их залегания.
- При залегании на поверхности грунтов, обладающих малой несущей способностью (торф, ил, чернозем и др.) – определить мощность их пласта и определить характер прочного грунта, залегающего под ним.
- Определить примерный уровень стояния грунтовых вод, степень водонасыщенности грунтов.
- Оценить несущую способность винтовой сваи в условиях ее работы на конкретном выбранном участке грунта.

5.2. Произвести и согласовать с заказчиком расчет свайного поля (Приложение к Договору №1).

5.3. Выполнить все работы по настоящему Договору, в соответствии со Сметой монтажа свайно-винтового фундамента (Приложение к Договору №2) и сдать их Заказчику.

Выполненные работы должны быть переданы Заказчику в состоянии, обеспечивающем  
2 / 7

нормальную эксплуатацию Объекта или производство дальнейших работ предусмотренных технологическим циклом.

5.4. Обеспечить:

- Производство работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами (СП 24.13330.2011 года, «Свайные фундаменты»), а именно отклонение свай от вертикальной оси не должно превышать 3 градуса, отклонение от геометрических размеров свайного поля не должно превышать 2%.
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока, указанного в п.8.2 настоящего Договора.
- Обеспечить уборку территории строительной площадки, а так же поддерживать порядок в местах производства работ, складирования материалов.

5.5. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности.

5.6. Известить Заказчика за \_\_\_\_\_ календарный день до готовности сдачи выполненных работ.

5.7. В однодневный срок официально известить Заказчика при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения работ в срок или увеличивающих стоимость строительства.

5.8. В случае отсутствия электроэнергии обеспечить объект автономным электропитанием для проведения всех видов работ.

5.9. Нести ответственность перед Заказчиком за не надлежащее исполнение работ по настоящему Договору собственными и привлеченными силами.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

6.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.

6.2. Предоставить готовый участок для монтажа фундамента (отсутствие мусора, каких-либо предметов, материалов находящихся в грунте препятствующих монтажу винтовых свай).

6.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.4. Обеспечить подъездными путями для проезда техники и прохода рабочих, местом для складирования инструмента и материалов, источником воды.

## **7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

7.1. Заказчик осуществляет приемку скрытых и выполненных работ, подтверждение объемов выполненных работ с обязательным оформлением Акта выполненных работ (Приложение к Договору №3).

7.2. В случае обнаружения некачественно выполненных работ, дефектов, отступлений от условий Договора, Подрядчик обязан устранить данные отступления своими силами и за свой счет.

7.3. Окончательная приемка работ Заказчиком осуществляется после выполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, и в соответствии с установленным порядком, действующим на дату его подписания.

## **8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, использованные материалы, оборудование и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы по данному Договору при нормальной эксплуатации объекта устанавливается \_\_\_\_\_ месяца с даты утверждения окончательного акта выполненных работ (т. е. в случае монтажа строения только после двух недельного оседания свай и контрольной протяжки).

8.3. При выполнении Заказчиком всех требований и если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы процессу выполнения работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом в \_\_\_\_\_-дневный срок другую Сторону. После чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков и порядка ведения работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора согласно статье 13 настоящего Договора.

9.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком и/или его Субподрядчиками своих обязательств: при перевозке грузов и имущества, вывозе строительного мусора, в процессе строительства. В случае возникновения претензий со стороны третьих лиц Подрядчик принимает на себя оплату

убытков, издержек и расходов, возникших у Заказчика, за исключением случаев, когда это произошло не по вине Подрядчика.

10.2. В случае задержки сроков выполнения работ по вине Подрядчика на срок более \_\_\_\_\_ рабочих дней, а также в случае задержки согласованных сроков исправления некачественно выполненных работ на срок более \_\_\_\_\_ рабочих дней, Заказчик имеет право предъявить, а Подрядчик обязан будет оплатить Заказчику штрафную неустойку в размере \_\_\_\_\_% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_% от стоимости не выполненных работ.

10.3. В случае задержки Заказчиком платежей за выполненные Подрядчиком работы (в соответствии с п.2 настоящего Договора), Подрядчик имеет право предъявить, а Заказчик обязан будет оплатить Подрядчику штрафную неустойку в размере \_\_\_\_\_% от суммы просрочки за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_% от суммы задолженности.

10.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

11.1. Внесение изменений в настоящий договор, после подписания его обоими сторонами возможно, только по согласованию сторон, и оформляется дополнительными соглашениями к данному договору, становящимися с момента их подписания неотъемлемыми частями настоящего Договора.

## **12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительными соглашениями Сторон (или протоколами), становящимися с момента их подписания неотъемлемыми частями настоящего Договора.

12.2. Если не имеется возможности разрешить между Сторонами спор в порядке и в соответствии с п.12.1 настоящего Договора, то он разрешается в судебном порядке.

## **13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

13.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- По взаимному письменному согласию Сторон;
- По решению суда;
- В случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором (п.13.2, п.13.3).

13.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- Задержки Подрядчиком начала работ более чем на \_\_\_\_\_ календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- Несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку строительства более чем на \_\_\_\_\_ календарных дней;

- В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, как в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором, более чем на \_\_\_\_\_ календарных дней, так и отдельных комплексов работ согласно графику;

13.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- Систематической задержки Заказчиком (2 и более раз) расчетов за выполненные работы более чем на \_\_\_\_\_ календарных дней при выполнении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

- Остановки Заказчиком строительства при выполнении Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, на срок, превышающий \_\_\_\_\_ календарных дней.

- В случае не выполнения обязательств указанных в п. п. 2.2.1., 6.2., 6.4.

13.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой Стороне, в котором указывает причину расторжения Договора и дату проведения переговоров по урегулированию порядка прекращения договорных отношений и проведению взаиморасчетов.

13.5. С момента получения адресованной Стороной уведомления о расторжении Договора, все работы, касающиеся предмета настоящего Договора, прекращаются.

## **14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, не иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

14.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

14.3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.4. Все дополнительные соглашения оформляются в двух экземплярах, имеют одинаковую юридическую силу, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента их подписания.

14.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

14.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

14.7. Настоящий Договор действует до момента подписания окончательного Акта выполненных работ, в отношении ответственности и расчетов – до окончательного взаиморасчета по настоящему Договору, а в отношении гарантийных обязательств – до момента истечения гарантийного срока по настоящему Договору.

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Заказчик**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**Подрядчик**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**16. ПОДПИСИ СТОРОН**

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_