

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

по устройству цементной стяжки

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Заказчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Подрядчику выполнить работы по устройству цементной стяжки, обязуется принять и оплатить эти работы. Подрядчик обязуется своими силами и материально-техническими средствами приобрести и доставить на объект необходимые материалы, выполнить работы по устройству сухой цементной песчаной стяжки по адресу:

\_\_\_\_\_ и сдать Заказчику результат выполненных работ по акту в согласованные Сторонами календарные сроки.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с условиями настоящего Договора, сметным расчетом и требованиями СНиП.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, определяется сметным Расчетом (Приложение №1) и составляет \_\_\_\_\_ рублей за 1 (один) м<sup>2</sup>, Общая стоимость работ за площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В случае изменения площади объема работ, Подрядчик обязан в течение \_\_\_\_\_ рабочего дня известить Заказчика о такой необходимости и цене дополнительных работ. Подрядчик вправе приступить к выполнению таких дополнительных работ только с устного разрешения Заказчика и согласия последнего оплатить дополнительные работы.

2.3. При внесении Заказчиком изменений в подписанное техническое задание, Стороны согласовывают стоимость и порядок оплаты работ, вызванных данными изменениями.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

3.2. Окончание работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. До начала производства работ по настоящему Договору Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере \_\_\_\_\_ рублей на основании выставленного Подрядчиком счета.

4.2. Заказчик производит оплату выполненных объемов работ по факту их выполнения на основании подписанного акта о приемке выполненных работ. Моментом исполнения обязательств Заказчика по оплате считается передача денежных средств представителю подрядчика. Зачет аванса производится пропорционально объему выполненных работ.

4.3. Окончательный расчет за выполненные работы Заказчик производит в день подписания акта о приемке работ, то есть в день фактического исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему договору.

#### **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик производит работы из своих материалов в количествах, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, в соответствии с согласованным Заказчиком составом работ.

5.2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за: соответствие используемого оборудования спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям;

#### **6. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

Подрядчик обязуется:

6.1. выполнить собственными силами и техническими средствами все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии со СНиП и в сроки, установленные настоящим Договором;

6.2. обеспечить качество выполнения всех работ по настоящему Договору в соответствии с проектной документацией, СНиП и техническими условиями;

6.3. соблюдать порядок ведения работ на строительной площадке согласно внутреннему распорядку, действующему на объекте;

6.4. предотвращать повреждение и (или) причинение ущерба зданиям, сооружениям и коммуникациям, сетям и магистралям, примыкающим и находящимся на строительной площадке. Подрядчик несет ответственность за любой ущерб, причиненный Заказчику по вине Подрядчика в процессе выполнения работ по настоящему Договору;

6.5. обеспечить присутствие на строительной площадке своего полномочного представителя на весь срок проведения работ по настоящему Договору. Такой представитель должен быть надлежащим образом уполномочен представлять интересы Подрядчика.

6.6. осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест от мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, в места отведенные Заказчиком;

- 6.7. обеспечить своими силами, за свой счет и в срок, согласованный с Заказчиком, устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- 6.8. обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве работ и в бытовых помещениях;
- 6.9. сдать результат выполненных работ по настоящему Договору Заказчику в установленный срок и в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию;
- 6.10. вывезти в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня подписания акта о приемке завершенных работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты;
- 6.11. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора;
- 6.12. по завершении работ по настоящему Договору передать Заказчику исполнительную документацию, акты на скрытые работы, в соответствии СНИП;
- 6.13. В случае обнаружения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть в технической документации, и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ, Подрядчик обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик обязуется:

- 7.1. передать Подрядчику после подписания настоящего Договора утвержденную проектно-сметную документацию, необходимую для производства работ, в день подписания настоящего договора;
- 7.2. за счет собственных средств обеспечить Подрядчика точками подключения электроэнергии и водоснабжения, необходимых для производства Подрядчиком работ, в пределах строительной площадки, но не более \_\_\_\_\_ метров от рабочей зоны (территории от оси здания);
- 7.3. производить приемку работ, выполненных Подрядчиком, согласно условиям настоящего Договора. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика об их обнаружении;
- 7.4. по письменному уведомлению Подрядчика принимать безотлагательные меры по устранению причин задержек и приостановок работ, произошедших по вине Заказчика, других Подрядчиков или иным независимым от Подрядчика причинам;
- 7.5. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При обнаружении каких-либо отступлений от условий Договора, Заказчик обязан немедленно письменно уведомить об этом Подрядчика;

7.6. произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ, согласно условиям настоящего Договора;

7.7. обеспечить охрану инструмента и материалов Подрядчика в нерабочее время при условии сдачи их под охрану по описи. Обеспечить охрану территории объекта строительства, препятствовать проникновению на объект посторонних лиц. Заказчик несет материальную ответственность за сохранность в нерабочее время инструмента, оборудования и материалов Подрядчика.

## **8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

8.1. Подрядчик гарантирует достижение результатом работ указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации результата работ на протяжении гарантийного срока.

8.2. Если в период гарантийной эксплуатации результата работ обнаружатся недостатки (дефекты) по вине Подрядчика, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где фиксируется дата обнаружения дефекта, его характер и срок его устранения. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить недостатки, указанные в Рекламационном акте в определенные Заказчиком сроки. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата работ со стороны третьих лиц.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В случае просрочки окончания работ по Договору на срок более \_\_\_\_\_ календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере \_\_\_\_\_% от стоимости Договора за каждый календарный день просрочки, но не более \_\_\_\_\_% от стоимости Договора.

9.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, более \_\_\_\_\_ банковских дней, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере \_\_\_\_\_% от суммы просроченного платежа за каждый день задержки, но не более \_\_\_\_\_% от стоимости Договора.

9.3. Права и обязанности сторон, а также решение спорных вопросов между Сторонами определяются согласно действующему законодательству РФ.

9.4. Сторона, не выполняющая условия настоящего Договора или выполняющая их ненадлежащим образом, обязана возместить другой стороне все прямые затраты и убытки.

9.5. Ущерб, нанесенный объекту или имуществу третьих лиц в ходе выполнения работ Подрядчиком по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком. Ущерб, нанесенный объекту или имуществу третьих лиц в ходе выполнения работ Подрядчиком по вине Заказчика, компенсируется Заказчиком.

9.6. Указанные в Договоре штрафы и убытки начисляются только в случае, если одна из Сторон предъявит виновной Стороне письменную претензию.

9.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

10.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по соглашению сторон.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем несудебном порядке, подписанных сторонами уплатив Подрядчику стоимость выполненных Подрядчиком работ в случаях:

10.2.1. Систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ;

10.2.2. Аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

10.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем несудебном порядке в случаях:

10.3.1. Финансовой несостоятельности (банкротства) Заказчика, систематической задержки расчетов за выполненные работы;

10.3.2. Остановки Заказчиком строительства и/или иного простоя по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий \_\_\_\_\_ календарных дней.

10.4. В случаях, перечисленных в п.11.2 и п.11.3 настоящего договора, Стороны письменно уведомляют друг друга о необходимости исполнения обязательств по настоящему Договору. Если в течение \_\_\_\_\_ календарных дней, виновная сторона не исправит создавшееся положение, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор. Договор считается расторгнутым с момента отправки другой Стороне по адресу, указанному в Договоре, заказного письменного уведомления о расторжении Договора.

10.5. В случае расторжения Договора в соответствии с порядком, предусмотренным данным разделом, Подрядчик обязан в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с момента получения письменного уведомления о расторжении Договора освободить строительную площадку Объекта, передать Заказчику закупленные, неиспользованные и оплаченные Заказчиком строительные материалы, исполнительную документацию в полном объеме, расторгнуть договоры на аренду строительных машин и механизмов (при наличии таковых), задействованных при производстве работ на Объекте, с соответствующими контрагентами. Взаиморасчеты за выполненные работы и приобретенные материалы между Сторонами производятся на условиях настоящего Договора в срок, не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней после выполнения условий настоящего пункта.

10.6. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с п.11.2 и п.11.3 данного договора, виновная Сторона уплачивает другой стороне фактически понесенные убытки.

10.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

11.2. В случае если споры и разногласия не урегулированы путем переговоров, они будут рассматриваться в Арбитражном суде \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Исполнение Договора продолжается и в период судебного разбирательства, если Заказчик или Подрядчик не выдвинет требований о приостановке работ.

## 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и заканчивает свое действие после надлежащего выполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

## 13. ФОРС-МАЖОР

13.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), признаваемых таковыми в соответствии со ст.401 ГК РФ.

13.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

13.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать письменное извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств. В извещении должны содержаться сведения о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой возникла невозможность исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, влечет утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

13.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении \_\_\_\_\_ месяцев и более, настоящий Договор, может быть, расторгнут Заказчиком или Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

## 14. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.2. Все согласованные и подписанные сторонами Приложения и Дополнения к договору являются его неотъемлемой частью.

14.3. Стороны не имеют права передавать свои права, обязанности (на основании договора цессии либо иным основаниям, кроме договоров субподряда) и обязательства по данному Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

14.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов (результата) выполненных работ по настоящему Договору несет Подрядчик до момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ в полном объеме.

14.5. Любое уведомление или извещение, которое должно быть отправлено по условиям настоящего договора одной из Сторон другой Стороне, может быть осуществлено посредством

внесения записей в Журнал производства работ, отправлено почтой, электронной почтой, телеграфом, факсимильной связью или самостоятельно доставлено по адресам, указанным ниже.

## 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**Подрядчик**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 16. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_