

ДОГОВОР ПОДРЯДА

по выполнению работ по монтажу, пуско-наладочным работам, обучению персонала и гарантийное обслуживание систем охранной, пожарной и тревожной сигнализации, систем телевизионного наблюдения и контроля доступа

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Подрядчик**», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем договоре ниже перечисленные термины и определения имеют следующее толкование:

1. «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику, осуществляющее контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

2. «Объект» – здание (помещения), определенное Заказчиком для выполнения предусмотрены настоящим Договором Работ, расположенное по адресу
_____;

3. «Стоимость Договора» означает общую сумму Договора;

4. «Договор» – гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на монтаж, пуско-наладочные работы, обучение персонала и гарантийное обслуживание систем охранной, пожарной и тревожной сигнализации, систем телевизионного наблюдения и контроля доступа, со всеми прилагаемыми к нему документами, на которые в Договоре имеется ссылка. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Все изменения и дополнения к Договору, являются его неотъемлемой частью.

5. «Системы» – комплекс оборудования охранной, пожарной и тревожной сигнализации, телевизионного наблюдения и контроля доступа, объединенного технологической схемой, поставленного Подрядчиком в рамках данного Договора для монтажа на Объекте.

6. «Материалы» означает все расходные материалы, которые Подрядчик использует для выполнения работ на Объекте;

7. «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на участке для выполнения им Работ на Объекте;
 8. «Срок выполнения Работ» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить выполнение Работ на Объекте;
 9. «Дни» – календарные дни, «месяцы» – календарные месяцы;
 10. «Изменения» – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
 11. «Дефект» – часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
 12. «Период устранения недоделок и дефектов» – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения Работ, при приемке выполненных Работ».
- 1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1. настоящий Договор;
 2. проектно-сметная документация/рабочие чертежи (указать номера чертежей и их даты, объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения монтажных и пуско-наладочных работ).
 3. Календарный план производства Работ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется:

1. в соответствии с проектно-сметной документацией Заказчика:
 - осуществить поставку необходимых систем охранной, пожарной и тревожной сигнализации, систем телевизионного наблюдения и контроля доступа в соответствии со спецификациями, согласованными Сторонами;
 - выполнить монтаж, пуско-наладочные работы систем охранной, пожарной и тревожной сигнализации, систем телевизионного наблюдения и контроля доступа;
 - обеспечить обучение персонала методам наладки и эксплуатации систем, включая передачу опыта и специфических навыков работы с системами охранной, пожарной и тревожной сигнализации, систем телевизионного наблюдения и контроля доступа;
 - осуществлять гарантийное обслуживание систем охранной, пожарной и тревожной сигнализации, систем телевизионного наблюдения и контроля доступа, (далее Работы), сдать результаты выполненных Работ Заказчику в сроки и на условиях настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами, собственными материалами и оборудованием.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

1. принять и оплатить в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором:

- поставленные Подрядчиком в соответствии с условиями Договора необходимые для монтажа системы;
- выполненные Работы по монтажу систем, пуско-наладочные работы, услуги по обучению персонала;

3. откорректировать срок выполнения Работ с оформлением дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон, в случае если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения от сметы, предложенные Заказчиком Подрядчику, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ;

4. в течение _____ календарных дней с даты получения уведомления Подрядчика об окончании Работ назначить комиссию для приемки результатов Работ;

5. осуществлять надзор над качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика, календарного плана производства Работ), качеством использованных Подрядчиком материалов;

6. на период выполнения монтажных и пуско-наладочных работ предоставить план электропроводки помещений, в которых должна производиться прокладка кабельных линий связи, а также обеспечить присутствие ответственного специалиста – энергетика.

7. на период проведения Работ предоставить Подрядчику помещение по месту выполнения Работ для хранения инструментов, материалов и оборудования, обеспечить их сохранность и работоспособность;

8. обеспечить беспрепятственный доступ к месту проведения Работ работников и специалистов;

9. соблюдать конфиденциальность совершаемой сделки, предоставлять информацию третьим лицам по выполненной Работе только с письменного согласия Подрядчика;

3.2. Заказчик вправе:

1. во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативную деятельность по выполнению Работ;

2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному настоящим Договором становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков;

3. если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения Дефектов и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить Дефекты своими силами, или поручить устранение Дефектов третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4. при отсутствии оснований, указанных в п.2 и п.3 данного пункта Договора, Заказчик не вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.
5. назначить ответственных лиц для осуществления технического надзора над качеством Работ и согласования технической документации, соблюдения сроков выполнения (графика), качеством используемых Подрядчиком материалов;
6. запрашивать у Подрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ;
7. вносить изменения и дополнения в график выполнения Работ по согласованию с Подрядчиком;
8. проводить испытания систем для проверки их качества, а также качества выполненных Работ и материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ;
9. остановить работу Подрядчика в целом или ее части в случае обнаружения в ходе выполнения Работ отступлений Подрядчика от строительных норм и правил, проектно-сметной документации, требований, установленных Договором, до устранения причин остановки;
10. поручить Подрядчику выполнение дополнительных Работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, стоимость которых не превышает _____% от Общей суммы Договора, при этом Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты таких дополнительных Работ.

3.3. Подрядчик обязуется:

1. выполнить Работы по Договору надлежащего качества, в точном соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП) Российской Федерации, проектно-сметной документацией;
2. сдать выполненные Работы Заказчику в порядке, в сроки и в соответствии с условиями настоящего Договора;
3. соблюдать требования, содержащиеся в проектно-сметной документации, а также требования охраны труда, производственной санитарии, экологии, иные требования к производству Работ, установленные в нормативных правовых актах Российской Федерации, регламентирующих вопросы, относящиеся к предмету Договора;
4. соблюдать конфиденциальность совершаемой сделки, предоставлять информацию третьим лицам по выполненной Работе только с письменного согласия Заказчика;
5. за свой счет и своевременно устранить все замечания, Дефекты, выявленные в процессе выполнения, сдачи и приемки выполненных Работ;
6. по окончании выполнения Работ передать Заказчику следующие документы:
 - Схему размещения оборудования системы на Объекте и описание ее функционирования.
 - Инструкцию по эксплуатации системы.
 - при необходимости иную техническую документацию;
4. провести обучение персонала Заказчика, осуществляющего эксплуатацию систем, методам наладки и эксплуатации, включая передачу опыта и специфических навыков работы с системами охранной, пожарной и тревожной сигнализации, систем телевизионного наблюдения и контроля доступа;

3.4. Подрядчик вправе:

1. досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, письменно предупредив об этом Подрядчика за _____ календарных дня;
2. требовать оплату выполненных Работ согласно условиям настоящего Договора.

3.5. Заказчик обязуется точно выполнять все технические указания специалистов Подрядчика, относящиеся к эксплуатации систем и оборудования, а Подрядчик гарантирует правильность даваемых его специалистами технических указаний в процессе выполнения монтажных Работ.

4. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Общая сумма Договора складывается из: стоимости систем, расходов по их поставки; стоимости проведения монтажных, пуско-наладочных Работ и гарантийного обслуживания смонтированных систем, стоимости обучения специалистов Заказчика, и устанавливается в технической спецификации на поставку систем охранной, пожарной и тревожной сигнализации, систем телевизионного наблюдения и контроля доступа, а также в протоколе согласования цены на поставленные системы, выполняемые Работы, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора;

4.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

1. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж размере _____ % от общей суммы Договора, указанной в документах, перечисленных в п.4.1. настоящего Договора, по реквизитам Подрядчика, установленным в настоящем Договоре;
2. по мере подписания Сторонами актов выполненных Работ, Заказчик перечисляет Подрядчику стоимость выполненных Работ, указанных в актах, за минусом _____ % от суммы авансового платежа, перечисленного в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.
3. окончательный расчет производится в течение не более 3-х операционных дней после подписания Акта сдачи – приемки выполненных Работ в полном объеме, путем перечисления оставшейся стоимости выполненных Работ на счет Подрядчика.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения Работ составляет _____ дней с даты вступления Договора в силу. Сторонами устанавливаются следующие промежуточные сроки выполнения Работ:

- поставка систем охранной, пожарной и тревожной сигнализации, систем телевизионного наблюдения и контроля доступа в срок до «___» _____ 2020 года;
- монтаж, пуско-наладочные работы в срок до «___» _____ 2020 года;
- обучение специалистов Заказчика в течение _____ дней.

5.2. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно, письменно предупредив об этом Заказчика за _____ дня.

5.3. Заказчик вправе продлить срок выполнения Работ:

1. если имеют место форс-мажорные обстоятельства;
2. если отклонения, предложенные им в проектно-сметную документацию, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ;
3. если Заказчик дает распоряжение на приостановку Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора;
4. если Заказчиком несвоевременно выплачивает авансовый платеж;
5. в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом виновная Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течении _____ рабочих дней;
6. наступают другие обстоятельства, влекущие за собой увеличение срока выполнения Работ, наступившие не по вине Подрядчика;

5.4. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.5.3. Договора, срок выполнения Работ продлевается на срок действия подобных обстоятельств.

5.5. Изменение срока выполнения Работ должно быть совершено в письменной форме. При этом простой в ходе выполнения Работ, согласовывается и актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается уполномоченными лицами с обеих Сторон. Сроки выполнения Работ продлеваются на срок простоя, произошедшего по вине Заказчика, путем оформления Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Возникшие при этом затраты Подрядчика оплачиваются Заказчиком дополнительно.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. В процессе выполнения монтажных Работ все основные части оборудования и систем должны быть тщательно проверены. Результаты осмотра должны быть изложены в протоколе, подписанном представителями Подрядчика и Заказчика на месте монтажа. При наличии Дефектов систем в протоколе должно быть указано их точное описание, причины возникновения, меры по устранению, а также установлена ответственность Сторон за эти Дефекты. Стороны устанавливают, что период устранения недоделок и дефектов не должен превышать _____ дней.

6.2. По окончании монтажа и пусконаладочных Работ представителями Подрядчика и Заказчика составляется и подписывается протокол о готовности систем к окончательным испытаниям и пуску в эксплуатацию. В протоколе указывается оценка качества произведенного монтажа систем в целом, а если необходимо, то и отдельных оборудования и агрегатов. Окончательные испытания систем производятся по программе, согласованной представителями Заказчика и Подрядчика в соответствии с техническими требованиями Договора. Монтажные работы считаются законченными после проведения всех видов монтажных, пусконаладочных Работ, испытаний систем с достижением гарантированных по Договору показателей, о чем составляется «Протокол проведения окончательных испытаний и пуска систем в эксплуатацию».

6.4. Заказчик, при наличии замечаний, Дефектов в выполненных Работах, уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме, а Подрядчик в установленные Заказчиком сроки обязан устранить все указанные замечания и Дефекты. После устранения имеющихся замечаний,

уполномоченные представители обеих Сторон подписывают акт приема-передачи выполненных Работ, предусмотренных Договором в полном объеме.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик за несоблюдение сроков выполнения Работ, кроме случаев продления срока выполнения Работ в соответствии с условиями договора, выплачивает Заказчику пеню в размере _____% от стоимости невыполненных, несвоевременно выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более _____% от Общей суммы Договора.

7.3. За нарушение сроков платежей, предусмотренных условиями договора, Заказчик выплачивает Подрядчику пеню в размере _____% от суммы, подлежащей выплате Подрядчику за каждый день просрочки, но не более _____% от Общей суммы Договора.

7.4. Подрядчик обязан в случае увеличения объемов строительно-монтажных Работ, предусмотренных заданием на проектирование, но возникших в связи с ошибками (недоработками) проектной документации, оплатить данные строительно-монтажные Работы за свой счет.

7.5. При прекращении Работ по указанию Заказчика или расторжении Договора по его инициативе, Заказчик обязан в _____-дневный срок со дня прекращения Работ оплатить стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ.

7.6. Оплата неустойки (пени) не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения обязательств по договору.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Подрядчик гарантирует, что поставленные по настоящему Договору системы охранной, пожарной и тревожной сигнализации, систем телевизионного наблюдения и контроля доступа являются новыми, неиспользуемыми, соответствующими ГОСТам, ТУ, сертификатам качества и сертификатам соответствия. Подрядчик гарантирует, что качество выполненных Работ соответствует строительным нормам и правилам Российской Федерации (СНиП) и условиям Договора.

8.2. Смонтированные системы подлежат гарантийному обслуживанию сроком на _____ месяцев с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

8.3. В период гарантии Подрядчик в течении _____ рабочих дней с момента получения по факсу заявки от Заказчика на гарантийный ремонт системы обеспечивает своими силами и за свой счет бесплатную замену признанных неисправными представителями службы сервиса Подрядчика узлов, блоков и компонентов системы. Неисправность фиксируется в виде Акта о неисправности, подписанного обеими сторонами Договора. Ремонт и замена производится специалистами службы сервиса Подрядчика не позднее _____ рабочих дней с момента подписания Акта о неисправности.

8.4. Подрядчик освобождается от выполнения гарантийных обязательств в случаях, если: имеются механические повреждения или следы вскрытия оборудования систем; Заказчиком нарушены условия, изложенные в Инструкции по эксплуатации системы.

8.5. Нарушения условий, установленных в п.8.4. фиксируется специалистами Подрядчика в виде Акта о неисправности систем и оборудования. Оборудованием и системы, по которому отмечены нарушения, с гарантийного обслуживания снимаются.

8.6. В случае прекращения гарантийного обслуживания дальнейшее обслуживание может осуществляться по дополнительному Договору между сторонами. Подрядчику предоставляется право производить конструктивные изменения в системе, по согласованию с Заказчиком.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Подрядчик обязуется не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также проектной и технической документации или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для выполнения Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

9.2. Подрядчик обязуется не использовать без предварительного письменного согласия Заказчика какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения обязательств по Договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

10.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению в течение _____ после начала переговоров, любая из Сторон может потребовать решения спора судом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если они явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть и которые повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

11.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более _____, Стороны имеют право отказаться от дальнейших обязательств по Договору. При этом Подрядчик обязан вернуть Заказчику ранее оплаченную последним сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически поставленных систем,

выполненных Работ, а Заказчик оплатить фактически поставленные системы и выполненные Работы, превышающие сумму предоплаты, и ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

11.3. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно, но не позднее _____ календарных дней, уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в п.11.1 настоящего Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего уполномоченного государственного органа.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

12.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. Все приложения к Договору, на которые в нем имеется ссылка, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

12.4. Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика.

12.5. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

12.6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12.7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Заказчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

14. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик _____

Заказчик _____