

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

на изготовление и доставку деревянного сруба

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется выполнить комплекс работ: изготовление, по проекту № \_\_\_\_\_, доставку по указанному Покупателем адресу: \_\_\_\_\_, именуемому в дальнейшем «Участок», деревянного сруба дома, а Заказчик обязуется, в соответствии с условиями договора, принять и оплатить сруб дома (именуемый в дальнейшем «Сруб») и произведенные Исполнителем работы.

1.2. Сруб является заготовкой для сборки дома/бани и представляет собой: \_\_\_\_\_ . Детали, из которых изготавливается деревянный сруб, должны отвечать следующим характеристикам: Брус \_\_\_\_\_, с комплектом пиломатериалов, согласно смете из Приложения №1;

1.3. Все характеристики выбранного варианта Сруба: размеры сруба, комплектация, проект Сруба, пиломатериалы, стоимость, возможные дополнения, формы оплаты и сроки поставки сруба и пиломатериалов оговариваются в Приложении №1, которое согласовывается и подписывается Сторонами Договора и является неотъемлемой его частью.

1.4. Сборка и установка на Участке Сруба, являющегося предметом договора, осуществляется Бригадой, предоставленной Исполнителем, которая осуществляла изготовление указанного Сруба и, в случае выявления дефектов при сборке Сруба, Бригада несет материальную ответственность, соразмерную выявленным недостаткам.

1.5. Обязательства по надлежащему исполнению изготовления и постановки Сруба, а также ответственности за выявленные недостатки (дефекты) обозначены в Договоре № \_\_\_\_\_, заключенным между Исполнителем и Бригадой.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ПОСТАВКИ И ПРИЕМКИ СРУБА

2.1. Исполнитель обязуется изготовить и доставить, а Заказчик принять Сруб до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

2.2. Цена комплекта Сруба определяется по смете (Приложение №1) и составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Цена работ по монтажу определяется по смете (Приложении №1) и составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Цены, указанные в п.2.2 и п.2.3 настоящего Договора, являются твердыми и изменению не подлежат. В цену полностью включена оплата всех обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

2.5. Порядок, условия расчетов и сроки на выполнение этапов работ устанавливаются согласно Графику платежей (Приложение №2).

2.6. Акт приема-передачи работ подписывается Заказчиком с одной стороны и Бригадиром Исполнителя с другой стороны, по факту завершения работ по следующим этапам:

1. Изготовление и доставка полного комплекта Сруба на площадку по адресу, указанному в п.1.2 настоящего договора.
2. Монтаж стен сруба «под крышу».

Перечень работ Исполнителя в рамках каждого этапа определяется согласно смете в Приложении №1 к данному договору.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик обязуется:

1. Заранее обеспечить свободный подъезд для грузового транспорта к месту разгрузки;
2. Заранее подготовить площадь для размещения Сруба на участке по адресу, указанному в п.1.2 настоящего договора. Размеры и состояние предоставленной площади должны позволять нормальное размещение комплекта Сруба;
3. Оплатить использование спецтехники, необходимой для транспортировки Сруба и пиломатериалов на непроезжем участке дороги;
4. Не расторгать договор в одностороннем порядке;
5. Всемерно содействовать Исполнителю в выполнении его обязательств в рамках Договора, своевременно сообщать Исполнителю об известных Заказчику фактах, способных воспрепятствовать выполнению работ;
6. После сборки комплекта Сруба обеспечить своевременную приемку работы выполненной Исполнителем, подписав акты приемки – сдачи выполненных работ или направить письменные замечания, предложения, претензии на адрес стороны Заказчика в течении \_\_\_\_\_ рабочих дней, при этих условиях работы по данному этапу считаются принятыми и подлежат оплате согласно п.2.5, п.2.6;
7. Выполнять свои обязательства по Договору в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором.

**3.2. Заказчик имеет право:**

1. Проверять ход выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

**3.3. Исполнитель обязуется:**

1. По требованию Заказчика, сообщать о ходе выполняемых работ;

2. Доукомплектовать недоукомплектованный товар;

3. Выполнить работы в рамках Договора в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором;

4. В случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Исполнителя и препятствующих своевременному исполнению работ, уведомить Заказчика в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней о возникновении таких обстоятельств;

5. Приступить к выполнению работ по п.2.1 Договора только после выполнения Заказчиком условий п.2.5 Договора.

**3.4. Исполнитель имеет право:**

1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по Договору приостановить выполнение работ, предусмотренных Договором, вплоть до полного устранения Заказчиком допущенных нарушений;

2. На возмещение Заказчиком понесенных затрат, возникших при исполнении договорных обязательств (неудовлетворительное состояние подъездных путей, запрета въезда грузового транспорта, расстояние от точки выгрузки до строительной площадки более 10 м).

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Сторонами влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ в части, не урегулированной Договором.

4.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, наступивших вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также в связи с изданием органами власти и управления новых нормативных актов, препятствующих исполнению обязательств Сторонами.

4.3. Каждая из Сторон, как только ей станут известны обстоятельства непреодолимой силы и другие обстоятельства, препятствующие исполнению данного Договора, обязана известить другую Сторону о таких препятствиях.

4.4. Если Заказчик отказывается от полной оплаты Сруба, Сруб остается в собственности Исполнителя, и Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере \_\_\_\_\_% от цены сруба и фактически понесенных Исполнителем затрат на изготовление и транспортировку Сруба на участок Заказчика по адресу, указанному в п.1.2 Договора.

4.5. Любые штрафные санкции: пени, неустойки, штрафы и т.п., за нарушение обязательств любой из Сторон по Договору, если таковые предусмотрены Договором или начисляются в соответствии с законодательством, могут быть применены Сторонами только при условии предварительного письменного требования о применении таких санкций, направленного Стороной, чьи права нарушены, Стороне, нарушающей обязательства; возможность применения штрафных санкций является правом, но не обязанностью Стороны, чьи права нарушены.

4.6. Если Заказчик не выполнит в срок возложенные на него, на основании настоящего Договора, обязательства, то Исполнитель имеет право приостановить либо сдвинуть сроки выполнения работ на соответствующее количество дней, в течение которых Заказчик не выполнял возложенные на него обязательства.

4.7. Для разрешения споров, возникших в результате исполнения настоящего Договора, применяется следующий претензионный порядок:

1. Сторона, считающая, что ее права и интересы нарушены в ходе исполнения настоящего Договора другой Стороной, посылает последней одновременно по регулярной почте письменную претензию и копию претензии в электронной форме по электронной почте;

2. В течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения претензии по регулярной почте сторона обязана изложить свою позицию по принципиальным вопросам и отправить свой ответ по регулярной электронной почте;

3. В случае, если Сторона, считающая, что ее права и интересы нарушены в ходе исполнения настоящего Договора другой Стороной, не согласна с полученным ответом или не получила ответа на свою претензию по регулярной почте в течение \_\_\_\_\_ дней со дня направления претензии, то претензионная процедура разрешения споров считается соблюденной.

4.8. В случае не достижения разрешения спора путем претензионного порядка, оговоренного настоящим Договором, последний подлежит рассмотрению в суде.

## **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Исполнителем дается гарантия, сроком в один год, со дня подписания акта приема-передачи работ, на нижеследующее:

1. на фундамент (не распространяется на столбчатые фундаменты заглублением менее 30см);
2. на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов);
3. на целостность каркаса кровли;
4. на целостность конструкции Сруба в случае, если фундамент выполнен силами Исполнителя (не распространяется на вспучивание вагонки и изменение ее цвета, разбухание дверей и окон от влаги в следствие неправильной эксплуатации объекта Заказчиком);

5.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ и подписания акта-приемки по данному Договору.

- 5.3. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретенные Заказчиком.
- 5.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьим лицам, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации объекта.
- 5.5. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока, изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.
- 5.6. Гарантийные обязательства теряют силу в случае отказа Заказчиком оплатить выполненные работы, либо в случае, если указанные работы оплачены частично.
- 5.7. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика копии данного Договора и подписанного Сторонами Акта-сдачи приемки работ.

## **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Исполнитель не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.
- 6.2. Исполнитель не выполняет работы по согласованию проекта и разрешения на строительство (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.
- 6.3. Исполнителем не выполняются работы по планировке участка Заказчика и земляные работы.
- 6.4. Заказчик не вправе вмешиваться в деятельность Исполнителя, вступать в отношения с работниками Исполнителя, в т.ч. подразумевающие привлечение их Заказчиком для выполнения каких-либо работ вне настоящего договора, в противном случае со всех выполняемых работ снимается гарантия, а с Заказчика взимается неустойка в размере \_\_\_\_\_% от стоимости работ по данному Договору.
- 6.5. Исполнитель не несет ответственности за поврежденные деревья, кустарники, цветы и другие декоративные растения на участке Заказчика, находящиеся ближе 6 метров от краев пятна строительной площадки.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 7.1. Настоящий Договор является коммерческой тайной, и до окончания его действия Стороны обязуются не обсуждать пункты Договора с третьими лицами, а также финансовые вопросы, связанные с исполнением данного Договора.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, и иные явления природы, препятствующие исполнению обязательств Сторонами по настоящему Договору, а также война и военные действия. Указанные события должны быть подтверждены документами выданными компетентными организациями.

8.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по Договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней после начала их действия.

8.4. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине указанных обстоятельств.

8.5. Если указанные обстоятельства продолжаются более \_\_\_\_\_ дней, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты, которые будут включать в себя все платежи за фактически выполненные (принятые) работы.

8.6. Если любое из форс-мажорных обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Стороны признают, что обмен сообщениями по электронной почте между компетентными лицами Сторон является средством подтверждения или отказа от совершения действий и такие сообщения, при рассмотрении споров в суде будут признаны доказательствами, однако в случае, если имеется документ на бумажном носителе с содержанием, противоречащим содержанию сообщения электронной почты, приоритетное доказательственное значение будет иметь документ на бумажном носителе.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке – по одному для каждой из Сторон, причем оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10.3. Все предварительные договоренности по предмету Договора теряют силу с момента подписания Договора.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

## **11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик**

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

**Исполнитель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_