

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на ремонт мягкой кровли наплавляемым рулонным гидроизоляционным материалом

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Заказчик**», с одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика с использованием своих материалов, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу: Ремонт кровли

_____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора составляет _____ рублей.

2.2. Цена договора включает в себя стоимость материалов и все услуги, связанные с производством работ.

2.3. Указанная в п.2.1 цена является предварительной. Окончательная цена договора определяется по проектно-сметной документации и актов дополнительных работ, предоставляемых Подрядчиком, согласованных с Заказчиком. Цена договора может быть изменена вследствие инфляции с обоюдного одобрения сторон. Оплата затрат, связанных с повышением цены договора, осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном п.3 настоящего договора.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Оплата по настоящему договору производится по фактическому выполнению работ и предоставлению акта по ф.№2.

3.2. Акт приемки подписывается обеими сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

3.3. Форма оплаты: перечисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. До начала производства работ Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере _____% от утвержденной Заказчиком сметы в сумме _____ рублей для приобретения сопутствующих материалов и оборудования.

3.5. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком не позднее _____ рабочих дней с момента подписания акта ф.№ 2, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Подрядчик обязуется начать работы в течении _____ дней рабочих дней с момента перечисления аванса и закончить в течении _____ дней с поправкой на погодные условия при выполнении наружных работ.

4.2. Изменение сроков окончания работ возможно после подписания сторонами соглашения об изменении п.4.1 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнять качественно и в полном объеме все работы по настоящему Договору, в строгом соответствии со Строительными нормами и Правилами, со сметой и в установленные Договором сроки.

5.1.2. Соблюдать требования правил охраны труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и нести ответственность в случае их нарушения.

5.1.3. Устранять в течении _____ рабочих дней и за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в период выполнения работ и гарантийного срока. Гарантийный срок на выполненные работы составляет _____ месяца с даты приемки работ.

5.1.4. На все изделия и оборудование Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, безопасности для жизни и здоровья людей, паспорта оборудования.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.3. На период выполнения работ предоставить бригаде Подрядчика охраняемое помещение для хранения инструмента и технического оборудования, материалов и комплектующих изделий.

5.2.4. Указать места подключения воды, пара, воздуха, электроэнергии необходимой для производства работ.

5.2.5. Для выполнения работ Заказчик передает Подрядчику _____ и освобождает площадки для выполнения работ до «___» _____ 2020 года.

5.2.6. Принять объект в течение _____ рабочих дней после получения устного или письменного уведомления Подрядчика об окончании работ по Договору на основании акта ф.№2 или направить Подрядчику в этот же срок мотивированный отказ от приемки работ. В

случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения за счет Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой неустойку в размере _____ % цены договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, не подлежащих разумному предвидению и контролю сторонами.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать письменное уведомление другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит _____ календарных дней, любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив для этого соответствующее письменное уведомление другой стороне. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из сторон не может передавать свои права третьей стороне.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлечь Субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ. При этом Подрядчик гарантирует соблюдение Субподрядчиком условий настоящего Договора.

9.4. Договор составляется и подписывается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6 Другие условия по усмотрению сторон

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Подрядчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Подрядчик _____