

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

оргтехники

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Арендодатель», с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, №  
\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующую оргтехнику: \_\_\_\_\_ далее в тексте настоящего договора именуемые «Оргтехника».

1.2. Оргтехника принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Оргтехника предоставляется в аренду для использования в соответствии с ее целевым назначением.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить во владение и пользование Арендатора оргтехнику по передаточному акту по адресу: \_\_\_\_\_ в срок \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего договора;

2.1.2. Предоставить Арендатору оргтехнику в рабочем состоянии, соответствующем следующим условиям: \_\_\_\_\_;

2.1.3. Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации оргтехники;

2.1.4. Оказывать консультационное содействие Арендатору по порядку правильной эксплуатации арендуемой оргтехники.

2.2. **Арендодатель вправе:** осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемой оргтехники в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2.3. Арендатор обязуется:

- использовать оргтехнику строго в соответствии с ее назначением, а также нести расходы на ее содержание, за свой счет покупать расходные материалы и комплектующие для оргтехники;
- уплачивать Арендодателю арендную плату в размере, сроки и порядке, предусмотренные разделом 3 настоящего договора;
- осуществлять текущий ремонт и обслуживание оргтехники;
- соблюдать надлежащий режим эксплуатации арендованной оргтехники в соответствии с технической документацией и инструкциями;
- исключить доступ к арендуемой оргтехнике некомпетентных лиц;
- содержать арендуемую оргтехнику в полной исправности;
- в течение \_\_\_\_\_ дней по истечении срока аренды передать оргтехнику Арендодателю в состоянии, в котором она была получена, с учетом амортизации по передаточному акту.

2.4. Арендатор вправе передать в субаренду оргтехнику с предварительного письменного согласия Арендодателя.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендная плата за пользование оргтехникой составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

3.2. Величина арендной платы является фиксированной в течение всего срока действия настоящего договора, установленного в п.5.1 настоящего договора, и не подлежит изменению.

3.3. Арендатор выплачивает арендную плату ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_ числа наступившего месяца в безналичном порядке путем перечисления на счет Арендодателя

\_\_\_\_\_.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки по уплате арендных платежей более чем на \_\_\_\_\_ календарных дней Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.2. В случае передачи арендованной оргтехники в субаренду без предварительного письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора.

4.3. В случае нецелевого использования арендуемой оргтехники Арендатор уплачивает пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора.

4.4. За просрочку возврата оргтехники Арендатор уплачивает пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора.

4.5. Арендодатель несет ответственность: за просрочку передачи оргтехники Арендатору уплачивает пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора.

### **5. СРОК АРЕНДЫ**

5.1. Срок аренды оргтехники устанавливается с даты передачи Арендодателем оргтехники Арендатору согласно п.2.1.1. настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_ месяцев.

5.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при условии надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору.

5.3. Арендатор уведомляет Арендодателя о своем намерении продлить срок аренды оргтехники за \_\_\_\_\_ дней до истечения срока аренды по настоящему договору.

## **6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут: по обоюдному согласию сторон с письменным уведомлением за \_\_\_\_\_ месяцев.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- использует оргтехнику не в соответствии с настоящим договором или целевым назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию оргтехники в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние оргтехники;
- передал оргтехнику или ее часть в субаренду без согласия Арендодателя.

6.3. По требованию Арендатора настоящий договор может быть расторгнут досрочно, если:

- обнаружены недостатки, о которых Арендодатель умолчал и которые существенно затрудняют использование оргтехники по целевому назначению;
- Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на арендованную оргтехнику.

## **7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОРГТЕХНИКИ**

7.1. В течение \_\_\_\_\_ дней после истечения срока аренды Арендатор обязан передать Арендодателю арендованную оргтехнику по передаточному акту.

7.2. С момента подписания передаточного акта оргтехника считается возвращенной Арендодателю.

7.3. Оргтехника должна быть возвращена Арендодателю в том состоянии, в котором Арендатор ее получил, с учетом нормального износа.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Арендатор и Арендодатель примут все меры к разрешению всех споров и/или разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и/или разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению законодательство РФ.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор подписан в двух подлинных экземплярах по одному для Арендатора и Арендодателя, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8.6. Приложение № \_\_\_\_\_ является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.7. Вся переписка между Арендодателем и Арендатором осуществляется путем направления писем, телеграмм, телексов, а также по электронной почте.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### Арендатор

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_