

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

дома на условия пожизненного содержания

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем

«**Продавец**», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Я, гр. _____, передаю в собственность гр. _____ принадлежащий мне жилой дом с хозяйственными и бытовыми строениями, находящийся по адресу: _____ под номером _____ на земельном участке размером _____ кв. м. На указанном земельном участке расположены: _____ жилой дом общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, а также хозяйственные и бытовые строения и сооружения: _____, что подтверждается справкой _____ БТИ от « ____ » _____ 2020 г. № _____.

2. Жилой дом принадлежит гр. _____ на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного _____ нотариальной конторой « ____ » _____ 2020 г. по реестру № _____ и зарегистрированного в _____ БТИ « ____ » _____ 2020 г. № _____.

3. Цена отчуждаемого жилого дома составляет _____ рублей. Инвентаризационная оценка дома составляет _____ рублей.

4. Я, гр. _____, обязуюсь пожизненно полностью содержать гр. _____, обеспечивая питанием, одеждой, уходом, необходимой помощью и сохранив в ее бесплатном пожизненном пользовании одну жилую комнату размером _____ кв. м.

5. Стоимость материального обеспечения (питания, одежды, ухода и необходимой помощи) определена сторонами в размере _____ рублей в месяц.

6. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае невыполнения условий договора одной из сторон и отказа от добровольного расторжения договора – в судебном порядке.

7. Отчуждаемый дом никому не продан, не заложен, не подарен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

8. Расходы по составлению и удостоверению данного договора оплачивает гр.

_____.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в _____ нотариальной конторе, а остальные выдаются гр.

_____ и гр.

_____.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

Покупатель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____

« ___ » _____ 2020 года настоящий договор удостоверен мной,
_____ нотариусом

_____.

Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена. Текст договора прочитан вслух.

- Зарегистрировано в реестре за № _____
- Взыскано по тарифу: _____ рублей.
- Нотариус: _____