

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

нежилого помещения под офис

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
**«Субарендатор»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
**«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору помещение, меблированное под офис, состоящее из \_\_\_\_\_ (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.), находящееся в здании \_\_\_\_\_ по адресу:  
\_\_\_\_\_.

1.2. Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя, действующего на основании права собственности на данное помещение.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендатор обязан:

- предоставить в пользование Субарендатора помещение в срок, предусмотренный данным договором;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на нежилое помещение;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- требовать от Арендодателя проводить капитальный ремонт за счет своих средств;
- следить за использованием помещения по назначению.

### 2.2. Субарендатор обязан:

- поддерживать имущество в исправном состоянии;
- проводить за свой счет текущий ремонт;

- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором.

### 3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 3.1. За предоставленное помещение Субарендатор ежемесячно уплачивает Арендатору сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр.
- 3.2. Данная сумма подлежит оплате не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого месяца.
- 3.3. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.
- 4.2. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы Арендатор вправе требовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества во временное пользование и действует \_\_\_\_\_. По согласованию сторон этот срок может быть продлен. Передача имущества наступает на следующий день после подписания договора.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно только в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств.

### 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Срок действия данного договора не может превышать срока действия договора аренды между Арендатором и Арендодателем.
- 6.2. В случае досрочного расторжения договора аренды нежилого помещения Субарендатор имеет преимущественное право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.
- 6.3. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда г. \_\_\_\_\_.
- 6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Субарендатор**

**Арендатор**

Юр. адрес:

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Субарендатор \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_