

ДОГОВОР АРЕНДЫ

помещения под офис

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору **помещение под офис** _____.
Помещение оборудовано: _____. Вместе с помещением в арендное пользование предлагается следующее:
_____.

1.2. Если Арендодатель не менее, чем за _____ дней до окончания срока аренды письменно не подтвердила его продление, арендный договор прекращает свое действие.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- в течение пяти дней, после подписания настоящего договора, произвести выплату арендной платы Фирме согласно условиям настоящего договора;
- не передавать право на аренду другим организациям без письменного разрешения Арендодателя;
- строго соблюдать условия настоящего договора.

2.2. Арендодатель принимает на себя следующие обязательства:

- в период действия настоящего договора не принимать участия в деятельности Арендатора;
- строго соблюдать условия настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендатор несет материальную ответственность за невыполнение им условий настоящего договора и, в случае их нарушения, обязан возместить Арендодателю все убытки, возникшие по своей вине.

3.2. В случае, если Арендатор нарушил условие настоящего договора, предусмотренное п. 3, Арендодатель в одностороннем порядке имеет право немедленно расторгнуть договор, при этом Арендатор возмещает Арендодателю нанесенный ей моральный ущерб в размере _____ рублей.

3.3. Арендодатель не несет ответственности за невыполнение Арендатором своих обязательств.

3.4. Арендатор, в случае задержки им арендной платы Арендодателю, выплачивает пеню в размере _____ % за каждый день просрочки суммы просроченного платежа.

3.5. Стороны несут материальную ответственность за недостоверность информации, переданной другой стороне, и обязаны возместить убытки, если использование недостоверной информации повлекли за собой таковые.

3.6. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

4. УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

4.1. Арендатор обязуется за приобретенное в аренду право постоянного посетителя на указанный выше срок уплатить Арендодателю _____ рублей.

4.2. Порядок оплаты: _____.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и могут передаваться в арбитражный или третейский суд.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора устанавливается с даты подписания до «___» _____ 2020 г. окончания срока аренды.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

ИНН:

КПП:

КПП:

Банк:

Банк:

Рас./счёт:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

БИК:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____