

ДОГОВОР

на оказание услуг по изучению рынка строительных и отделочных материалов и поиску организаций, осуществляющих отделочные и строительные работы

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по изучению рынка строительных и отделочных материалов, а также по поиску организаций, осуществляющих отделочные и строительные работы, в целях осуществления работ, по отделке выделяемых Поручителю Заказчика помещений в рамках Договора о совместной деятельности № _____ от « ____ » _____ 2020г. по адресу:
_____ и установке в указанных помещениях необходимого сантехнического, электрического и иного оборудования. Исполнитель также обязуется осуществить контроль за производством указанных работ и после завершения работ оказать Заказчику содействие по оформлению в собственность указанных помещений. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- представлять Заказчику информацию о состоянии рынка строительных материалов, в том числе о ценах и качестве предлагаемых отделочных и иных материалов и оборудования;
- подобрать организации и специалистов для осуществления отделочных и иных работ в указанных в настоящем договоре помещениях, либо провести работы своими силами;
- осуществлять контроль за производством отделочных работ;
- представлять Поручителя Заказчика при оформлении указанных помещений в собственность в _____ и других органах.

2.2. Исполнитель обязуется оказать перечисленные услуги качественно, в надлежащие сроки.

2.3. Исполнитель обязуется совершать все свои действия в интересах Заказчика и его Поручителя, на наиболее выгодных для них условиях.

2.4. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в размерах, порядке и в сроки, установленные настоящим договором. Кроме того, Заказчик обязуется:

- принимать отчеты Исполнителя о проделанной работе;
- принимать решения об использовании предлагаемых Исполнителем материалов и оборудования либо об отказе от их использования;
- принимать решения о привлечении к производству работ предлагаемых Исполнителем организаций и специалистов либо об отказе от их услуг;
- представить Исполнителю документы, необходимые для оформления прав собственности на передаваемые помещения;
- оказывать иное необходимое содействие Исполнителю.

2.5. Завершением настоящего договора является подписание двустороннего акта об исполнении сторонами своих обязательств по договору. При уклонении одной из сторон от подписания акта другая сторона вправе требовать его подписания в судебном порядке.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до момента завершения работ по отделке передаваемых Поручителю Заказчика по договору о совместной деятельности помещений по адресу:

_____, получения свидетельства о собственности или иного документа, удостоверяющего права собственности Поручителя Заказчика на указанные помещения. Акт об исполнении сторонами обязательств по договору не может быть подписан до получения документов, удостоверяющих право собственности Поручителя Заказчика на указанные помещения.

3.2. Стороны вправе по взаимному соглашению установить иной срок действия настоящего договора.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется в размере _____ рублей.

4.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в соответствии с графиком, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Применимым правом по настоящему договору является законодательство Российской Федерации.

5.2. Споры между сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.
_____.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством России в виде возмещения причиненного ущерба и уплаты неустойки (штрафа, пени), установленной договором. Невыполнившая свои обязательства сторона обязана возместить другой стороне прямой действительный ущерб. Упущенная выгода возмещению не подлежит. Убытки подлежат возмещению сверх суммы неустойки (пени, штрафа).

6.2. Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере _____ рублей в случае нарушения сроков осуществления расчетов.

6.3. В случае неисполнения своих обязательств по договору Исполнитель обязан вернуть Заказчику все полученное по договору и уплатить штраф в размере _____% от суммы договора.

6.4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Исполнитель будет обязан вернуть Заказчику все полученное им по договору, в том числе, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику все полученное по договору в случае невозможности оформления в разумные сроки в собственность Заказчика помещений по адресу: _____, по причинам, не зависящим от Заказчика и Исполнителя.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые дополнения и изменения настоящего договора должны быть совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора лишь при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

7.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков, включая полный возврат сумм, полученных от Заказчика в соответствии с графиком оплаты услуг.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Исполнитель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Исполнитель _____