

ДОГОВОР

на разработку авторского дизайн-проекта интерьера помещения

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому заданию разработать дизайн-проект интерьера помещения (_____), общей площадью _____ м. кв., находящегося по адресу: _____ (далее по тексту – «Помещение»).

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: техническим заданием на разработку дизайн-проекта помещения (Приложение №1 к настоящему договору), составом дизайн-проекта помещения (Приложение №2 к настоящему договору), стоимостью услуг по разработке дизайн-проекта помещения (Приложение №3 к настоящему договору), графиком выполнения работ (Приложение №4 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложениях №1, 2, 3, 4, при возникновении необходимости выполняются на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

2. ХАРАКТЕР ВЫПОЛНЯЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ

2.1. В состав разрабатываемой Исполнителем в рамках настоящего Договора проектной документации включается эскизный проект Помещения и компоновочные планы.

2.2. Исполнитель выполняет работы поэтапно в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору:

- 1 этап – разработка эскизного проекта помещений;
- 2 этап – разработка компоновочных планов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

- 3.1. Качество выполняемых Исполнителем в рамках настоящего Договора работ должно соответствовать действующим СНиП.
- 3.2. В ходе выполнения работ Исполнитель обязан строго следовать указаниям Заказчика, приведенным в Техническом задании (Приложение №1).

4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Заказчик предоставляет Исполнителю Техническое задание (Приложение №1), а также другую документацию, предусмотренную настоящим Договором и необходимую для выполнения обязательств Исполнителя, принятых им в рамках настоящего Договора.
- 4.2. Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются из материалов Исполнителя.
- 4.3. Риск случайной гибели или порчи результата работ с момента подписания акта приемки-передачи работ несет принявшая Сторона.
- 4.4. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего Договора работ производится в рабочее время (с _____ до _____ часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 5.1. Стоимость услуг Исполнителя по разработке дизайн-проекта интерьера Помещения Заказчика определена в размере _____ рублей (Приложении №3) и является ценой Договора.
- 5.2. В цену Договора включено _____ часов работы Исполнителя по подбору совместно с Заказчиком отделочных материалов, мебели и предметов интерьера в организациях торговли города _____. Время работы Исполнителя фиксируется Заказчиком в Ведомости учета встреч (Приложение №5). Время работы Исполнителя при самостоятельном выезде в торговые компании кратно _____ минутам. Дополнительное время работы Исполнителя с Заказчиком продолжительностью свыше _____ часов оплачивается по отдельному договору авторского надзора, заключаемому Сторонами.
- 5.3. Стоимость услуг Исполнителя по авторскому надзору не включена в цену настоящего Договора.
- 5.4. В случае изменения предусмотренных техническим заданием (Приложение №1) перечня и (или) объема работ, такое изменение должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему Договору. Перечень приложений к дополнительному соглашению определяется Сторонами исходя из изменения перечня и (или) объема работ.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

- 6.1. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере _____ % цены Договора, указанной в п.5 настоящего Договора в течение дня, следующего за днем подписания настоящего Договора.

6.2. Стоимость работ в соответствии с п.5 Договора за вычетом аванса, предусмотренного п.6.1 Договора оплачивается Заказчиком после выполнения Исполнителем работ в полном объеме и подписания Сторонами акта приемки-передачи работ по обоим этапам.

6.3. Перечисление аванса, предусмотренного п.6.1 Договора и окончательного расчета в соответствии с п.6.2 Договора осуществляется в порядке безналичных расчетов путем перечисления причитающихся денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п.15 Договора.

6.4. Результаты работ передаются Заказчику в случае полной оплаты всех этапов работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1. Исполнитель обязуется выполнить работу по первому этапу в течение _____ рабочих дней, по второму этапу в течение _____ рабочих дней в соответствии с графиком (Приложение №4).

7.2. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не включаются в срок выполнения работ, определенный п.7.1 настоящего Договора.

7.3. После передачи результата работ Заказчику по обоим этапам настоящий Договор считается исполненным полностью.

7.4. Срок выполнения работ по первому этапу исчисляется со дня, следующего за днем выплаты Заказчиком аванса Исполнителю в соответствии с п.6 настоящего Договора. Срок выполнения работ по второму этапу исчисляется со дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи работ по первому этапу.

7.5. Технические решения, принятые Исполнителем при разработке дизайн-проекта интерьера помещения во исполнение технического задания (Приложение №1) и согласованные с Заказчиком, должны реализовываться в натуре, в соответствии с требованиями СНиП. Предлагаемые технические решения разрабатываются Исполнителем из расчета геометрически прямых в плоскостях стен Помещения. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие реализуемого проекта на практике из-за геометрической кривизны стен в Помещении.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

8.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки определенные в Приложениях №1, 2, 3,4 к настоящему Договору.

8.2. Для передачи готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) за день до даты окончания работ. Уведомление Заказчика Исполнителем производится письменно, по телефону (факсу), электронной почте.

8.3. Заказчик обязан принять разработанную Исполнителем проектную документацию не позднее _____ календарных дней после получения уведомления об окончании работ.

8.4. В сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику акт приемки-передачи выполненных работ (этапа) с приложением двух экземпляров проектной документации.

8.5. Заказчик обязан в течение _____ календарных дней после получения от Исполнителя дизайн-проекта интерьера помещения или иных материалов, предусмотренных настоящим Договором, произвести проверку результатов и подписать акт приемки-передачи работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

8.6. По истечении _____ календарных дней, определенных п.8.5 настоящего Договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного акта приемки-передачи работ и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

8.7. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

9.1. Исполнитель обязан:

9.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в объеме и сроки, указанные в п.7 настоящего Договора, и сдать результат работ Заказчику.

9.1.2. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный в соответствии с Приложениями №1, 2, 3, 4 настоящего Договора.

9.1.2. Осуществлять взаимодействие с Заказчиком по осуществлению контроля качества работ и соблюдения его указаний.

9.1.3. Устранять недоделки в работах за свой счет, если они возникли по вине Исполнителя и зафиксированы двухсторонним актом или указаны в полученной от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора. Двухсторонний акт оформляется сторонами в момент передачи результата работ.

9.1.4. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

9.1.5. Не вносить без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

9.2. Исполнитель имеет право:

9.2.1. Привлекать третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

9.2.2. Досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

9.2.3. На фото- и видеосъемку реализованного интерьера Помещения без указания выходных данных Заказчика и с предварительного разрешения Заказчика.

9.2.4. На публикацию реализованного интерьера Помещения в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с предварительного разрешения Заказчика.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

10.1.Заказчик обязан:

10.1.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию: план Помещения (выкопировку из строительного проекта, план БТИ и т.п.).

10.1.2. В течение трех дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить доступ Исполнителя в Помещение для выполнения необходимых замеров. В ходе осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором, последующий доступ Исполнителя в Помещение осуществляется в согласованное Сторонами время.

10.1.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

10.1.4. Своевременно производить оплату всех работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

10.1.5. Своевременно принимать по акту и утверждать выполненные Исполнителем работы. На рассмотрение, корректировку и утверждение предоставляемых Исполнителем работ затрачивать не более _____ рабочих дней со дня получения документации.

10.1.6. Визировать время работы Исполнителя с Заказчиком в Ведомости согласно Приложения №5 к Договору.

10.1.7. Утвердить уточненный компоновочный план помещений в течение _____ календарных дней со дня его представления Исполнителем.

10.1.8. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение _____ дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

10.1.9. Предупредить письменно (по факсу, электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более _____ дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему Договору.

10.1.10. Не обнародовать в средствах массовой информации и не использовать разработанный Исполнителем дизайн-проект интерьера помещения в коммерческих целях без письменного согласия Исполнителя.

10.2.Заказчик имеет право:

10.2.1. Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль за качеством выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору и их соответствию своим пожеланиям.

10.2.3. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. В случае задержки производства работ по вине Заказчика, повлекшей за собой вынужденный простой производства работ и т.п., срок производства работ Исполнителем увеличивается на срок задержки.

11.2. Возмещение убытков из-за ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

11.3. В остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

11.4. Все споры, возникающие при выполнении работ, связанных с настоящим Договором, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами.

11.5. В случае невозможности устранить разногласия путем переговоров споры подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения ответчика.

11.6. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в Помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

12.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно в письменной форме известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

12.3. Расторжение договора допустимо в случае неоднократного грубого нарушения любой из сторон условий настоящего Договора. Факты нарушений должны быть оформлены надлежащим образом в виде претензий.

12.4. В случае уклонения Заказчика от приемки выполненных работ (в т.ч. безвестное отсутствие) в течение _____ календарных дней со дня письменного уведомления Заказчика о готовности предмета Договора, заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах Заказчика в договоре, обязанности Исполнителя по договору считаются исполненными в полном объеме, с надлежащим качеством.

13. ФОРС-МАЖОР

13.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

13.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

13.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

13.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем _____ дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

14.3. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

14.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

14.5. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

14.6. Исполнитель имеет право воспроизвести реализованный дизайн-проект интерьера помещения в форме фото-видео записи Помещения с сохранением конфиденциальности относительно информации о Заказчике и о точном расположении Помещения и использовать их по своему усмотрению.

14.7. Разрабатываемый дизайн-проект интерьера помещения, согласно ст.7 Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах», является объектом авторских прав и охраняется авторскими правами. Все права на разрабатываемый дизайн-проект интерьера помещения принадлежат Исполнителю.

14.8. Разработка специальной технической документации для производства работ в соответствии с разработанным дизайн-проектом интерьера помещения и получение всех необходимых согласований и разрешений в компетентных государственных органах и органах местного самоуправления необходимых для производства работ, осуществляется отдельно за счет средств Заказчика.

14.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

- Приложение №1 – Техническое задание на разработку дизайн – проекта интерьера помещения.
- Приложение №2 – Состав дизайн – проекта интерьера помещения.
- Приложение №3 – Стоимость услуг по разработке дизайн-проекта интерьера помещения.
- Приложение №4 – График выполнения работ.
- Приложение №5 – Ведомость учета встреч Исполнителя с Заказчиком.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

Исполнитель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

16. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Исполнитель _____