

# СОГЛАШЕНИЕ

об изменении (перераспределении) долей в праве общей собственности на земельный участок

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Мы, гр. \_\_\_\_\_ проживающий(ая) по адресу:  
\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_, и гр.  
\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу:  
\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_, являющиеся участниками  
общей долевой собственности на земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, разрешенное  
использование земельного участка \_\_\_\_\_, с  
находящимся на нем \_\_\_\_\_ общей  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, хозяйственными постройками и сооружениями, расположенный по  
адресу: \_\_\_\_\_, вместе именуемые  
«Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Указанный земельный участок на момент подписания настоящего соглашения находится в общей долевой собственности, правами третьих лиц не обременен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Гр. \_\_\_\_\_ принадлежит \_\_\_\_\_ доля в праве общей собственности на указанный земельный участок на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. Гр. \_\_\_\_\_ принадлежит \_\_\_\_\_ доля в праве общей собственности на указанный земельный участок на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

3. В связи с тем что \_\_\_\_\_ Стороны договорились об изменении долей в праве общей собственности на указанный земельный участок – увеличении доли гр. \_\_\_\_\_ и соответственно уменьшении доли гр. \_\_\_\_\_.

4. Руководствуясь ст. 245 ГК РФ, Стороны настоящим соглашением перераспределяют доли в праве общей собственности следующим образом:

- гр. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ доли в праве общей собственности на земельный участок;
- гр. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ доли в праве общей собственности на земельный участок.

3. Настоящее соглашение содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.
4. Долевая собственность Сторон на указанный земельный участок в долях, установленных в п.4 настоящего соглашения, подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Стороны несут расходы по регистрации пропорционально размеру доли в праве собственности.
5. Изменения условий настоящего соглашения, его расторжение и прекращение возможно только по письменному соглашению Сторон.
6. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
7. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, один из которых хранится в \_\_\_\_\_ и по экземпляру выдается каждой из Сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1 \_\_\_\_\_

Сторона 2 \_\_\_\_\_