

кому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ПРЕТЕНЗИЯ

**об отказе от исполнения договора купли-продажи недвижимого имущества в связи с  
обнаружением неустранимых недостатков**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. между \_\_\_\_\_ (покупатель) и  
\_\_\_\_\_ (продавец) был заключен договор купли-продажи объекта  
недвижимости \_\_\_\_\_, расположенного по  
адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_  
кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

В процессе использования объекта были выявлены следующие неустранимые недостатки  
(недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат  
времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и  
другие подобные недостатки) приобретенной покупателем недвижимости:

\_\_\_\_\_, что подтверждается  
\_\_\_\_\_.

В связи с обнаружением неустранимых недостатков переданного по договору № \_\_\_\_\_  
купли-продажи недвижимого имущества и на основании ст. 557, абз. 2 п. 2 ст. 475 Гражданского  
кодекса Российской Федерации покупатель отказывается от исполнения договора купли-  
продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. и требует  
вернуть уплаченную за недвижимое имущество денежную сумму в сумме \_\_\_\_\_ рублей в  
срок до \_\_\_\_\_ в следующем порядке:

\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Доказательства наличия неустранимых недостатков недвижимости.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.