

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

на аренду нежилого помещения с условием о том, что арендодатель оказывает содействие в получении документов на занятие арендатором определенной деятельностью

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились о подготовке и заключении в последующем договора аренды нежилого помещения (далее – «Основной договор»), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, (далее именуемого – «Помещение»), по которому Сторона-1 будет выступать Арендатором, а Сторона-2 – Арендодателем помещения. Указанное помещение будет сдаваться в аренду для осуществления \_\_\_\_\_.

1.2. Сторона – 2 владеет помещением в соответствии с договором аренды земли № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г., которое расположено на земельном участке, находящемся по адресу: \_\_\_\_\_, и обязуется оформить помещение в собственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в течение \_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания Сторонами настоящего предварительного договора.

1.3. Срок действия основного договора – \_\_\_\_\_.

1.4. Размер арендной платы за пользование помещением определяется в основном договоре по соглашению сторон, но не может быть больше размера, указанного в п.2.1 настоящего договора.

1.5. Помещение должно быть передано в аренду не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента подписания основного договора. Передача помещения в аренду и его возврат Арендодателю оформляются актами приема – передачи помещения, в которых указывается техническое состояние помещения на момент передачи. Указанные акты должны быть подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями.

1.6. Сторона – 2 обязуется оказывать любое содействие Стороне – 1 в получении всех необходимых документов и разрешений, требуемых любыми государственными или

муниципальными органами, необходимых Стороне – 1 для осуществления \_\_\_\_\_ в помещении.

1.7. Сторона – 2 несет ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных во всех правоустанавливающих документах, оформленных в государственных и муниципальных органах на помещение, а также за подлинность таких документов. В случае, если документы, предоставленные Стороной – 2 не являются подлинными либо информация, содержащаяся в них, не является достоверной, убытки или любые иные негативные последствия, которые могут возникнуть в связи с непредоставлением Стороной – 2 подлинных документов и указанию в них достоверной информации, несет Сторона – 2.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. По предварительной договоренности между сторонами размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_ рублей в месяц, включая НДС – \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата будет перечисляться Арендатором ежемесячно в порядке и в сроки, определенные в основном договоре.

2.2. Внесение арендной платы будет осуществляться путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Арендодателя.

## **3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕРЕНИЙ СТОРОН**

3.1. Настоящий договор является предварительным и содержит основные условия договора аренды, который будет заключен в последующем.

3.2. Стороны обязуются заключить основной договор в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. До указанной даты Сторона-2 обязуется не заключать с другими партнерами аналогичных предварительных договоров либо договоров аренды на указанные в п. 1.1 настоящего договора нежилые помещения.

3.3. В случае, если одна из сторон будет уклоняться от заключения основного договора, вторая сторона вправе обратиться в арбитражный суд с требованием о понуждении заключить договор.

3.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

## **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

4.2. Соглашение может быть расторгнуто в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## **5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Сторона-1**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**Сторона-2**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1 \_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_