

ДОГОВОР АРЕНДЫ

подразделения предприятия (без права выкупа)

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во владение и пользование следующее имущество, находящееся в хозяйственном ведении Арендодателя.

- наименование _____
- количество _____
- балансовая стоимость _____
- остаточная стоимость _____
- срок амортизации _____
- срок предстоящей службы имущества _____

Производственная площадь помещения _____ кв.м.

1.2. Общая стоимость передаваемого в аренду имущества составляет _____ рублей, согласно прилагаемого к договору расчета с учетом фактического износа имущества.

1.3. Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в денежной форме в сумме _____ рублей в год в соответствии с прилагаемым расчетом. Перечисление арендатором арендных платежей производится ежеквартально равными долями на расчетный счет Арендодателя.

1.4. Срок аренды установлен на _____ лет, с « ____ » _____ 2020 г. по « ____ » _____ 2020 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно определять направление своей хозяйственной деятельности;
- распоряжаться принадлежащим ему имуществом, предоставлять бесплатно во временное пользование либо займы, а также распоряжаться произведенной им продукцией и полученным доходом;
- самостоятельно вносить изменения в состав арендованного имущества, проводить реконструкцию, расширение, техническое перевооружение и т.п. в установленном законом порядке.

2.2. Арендатор обязан:

- обеспечить эффективное использование и воспроизводство природных ресурсов и использовать их в соответствии с целями, для которых они ему предоставлены;
- принять на себя выполнение заказов на реализацию продукции (работ, услуг) по сложившимся хозяйственным связям;
- реализовывать производимую им продукцию (работы, услуги) по оптовым, закупочным, розничным договорным ценам, предусмотренным для государственных предприятий в установленные сроки;
- содержать и эксплуатировать арендованное имущество в надлежащем состоянии;
- обеспечить сохранность переданного ему имущества и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб в соответствии с законом;
- своевременно производить арендные платежи из своего хозрасчетного дохода;
- формировать на основе своего хозрасчетного дохода фонд производственного и социального развития;
- самостоятельно за счет указанного фонда осуществлять внедрение прогрессивных технологий, закупку нового оборудования, освоение новых видов изделий, улучшение условий труда и быта на производстве.

2.3. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору материальные ресурсы (основные производственные фонды и лимиты на продукцию);
- выдавать заказы на производство в заданной номенклатуре не позднее, чем за _____ дней до начала квартала;
- оказывать содействие в развитии производства, внедрении научно-технических достижений и передовых технологий в необходимых случаях содействовать созданию условий для эффективного использования арендованного имущества Арендодателем.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатору обеспечивается защита его права на имущество, полученное им по договору аренды. Обращение взыскания по долгам Арендодателя на имущество, сданное им в аренду, не допускается.

3.2. Имущество Арендатора может быть изъято только по решению судебных органов.

3.3. В случае уклонения сдаваемого в аренду имущества Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере _____% стоимости имущества.

3.4. За просрочку арендных платежей на срок более 1 месяца Арендатор уплачивает штраф в размере 0,5% от суммы просроченного платежа.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору аренды стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

3.6. Досрочное изменение или расторжение договора арендного подряда допускается только по соглашению между сторонами. При этом стороны возмещают убытки, причиненные изменением или расторжением договора, в том числе упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Арендная плата включает амортизационные отчисления от стоимости арендованного имущества. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению сторон 1 раз в _____ лет. По требованию одной из сторон она может быть пересмотрена в случае изменения устанавливаемых в централизованном порядке цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Изменение условий договора, необходимые к нему дополнения подлежат рассмотрению в срок _____. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражными судами в соответствии с установленной подведомственностью. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится у каждой из сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____

