

кому _____

от _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на часть домовладения

По взаимной договоренности, мною с ответчиком в «__» _____ 2020 г., был построен жилой дом по адресу _____.

Во время строительства я приобретал и доставлял строительные материалы, в частности: _____.

Кроме того, вкладывал в строительство денежные средства в сумме _____ рублей.

Личным трудом также принимал участие в строительстве дома _____.

Договор о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома был оформлен в местной администрации на _____.

После завершения строительства дом в установленном законом порядке принят в эксплуатацию и оформлен на _____.

Мои требования о выделении доли в построенном доме, ответчик оставляет без удовлетворения, ссылаясь на то, что _____.

Администрация района не возражает (возражает) против изменения договора о предоставлении земельного участка.

В соответствии со ст. ст. 245, 247 ГК РФ.

ПРОШУ:

Признать за мной право собственника на _____ долю жилого дома по адресу: _____.

Вызвать свидетелей _____.

Назначить строительно-техническую экспертизу для установления действительной стоимости дома и размера моих затрат на его строительство.

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на жилой дом (договор о предоставлении земельного участка, справка БТИ о правовой регламентации дома и т.п.).
2. Доказательства, подтверждающие участие истца трудом и средствами в возведении дома (справки, квитанции, чета на приобретение и перевозку стройматериалов и т.п.).
3. Доказательства, устанавливающие, что между истцом и застройщиком имелась договоренность о создании общей собственности на жилой дом (договор о совместном строительстве, иные письменные документы).
4. Письменный документ, в котором изложено мнение местной администрации по вопросу изменения договора о предоставлении земельного участка.
5. Копии искового заявления для ответчика и 3-го лица.
6. Марка (квитанция) госпошлины (исходя из стоимости отыскиваемой доли дома).

_____ / _____

«__» _____ 2020 г.