

кому _____

от _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

**о переводе прав и обязанностей покупателя на участника общей долевой собственности при
продаже доли жилого дома с нарушением преимущественного права покупки**

Я, _____, являюсь участником долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от «___» _____ 2020 г. № _____, выдано _____). Другим участником долевой собственности является третье лицо (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от «___» _____ 2020 г. № _____, выдано _____).

«___» _____ 2020 г. мне стало известно, что третье лицо продало ответчику свою долю в общей долевой собственности на указанный жилой дом.

Сделка продажи доли совершена с нарушением моего преимущественного права покупки, что подтверждается следующим:

Я не согласен(на) с указанной сделкой и желаю сам(а) приобрести спорную долю общей долевой собственности на жилой дом.

Подтверждаю готовность заключить договор купли-продажи доли за ту же цену и на тех же условиях.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 250 ГК РФ, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ.

ПРОШУ:

Перевести на меня права и обязанности покупателя указанной доли общей долевой собственности на жилой дом.

Приложения:

1. Копии исковых заявлений для ответчика и третьего лица.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности истца на долю в общей долевой собственности на жилой дом от «___» _____ 2020 г. №_____.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности третьего лица на долю в общей долевой собственности на жилой дом от «___» _____ 2020 г. №_____.
4. Документ, подтверждающий оплату госпошлины.
5. Документы, подтверждающие доводы истца.
6. Документы, подтверждающие наличие у истца необходимых средств.

_____ / _____

«___» _____ 2020 г.