

кому \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

**об определении доли в совместной собственности на дачное строение и земельный участок и выделе доли в натуре**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. ответчиком – \_\_\_\_\_ – на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. (зарегистрирован в \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_) была приобретена в собственность доля в праве общей собственности на дачное строение, расположенное на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_.

Согласно указанному договору купли-продажи, ответчику принадлежит право собственности на часть дачного строения – жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м и жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Остальными сособственниками дачного строения являются: \_\_\_\_\_.

Часть земельного участка, на котором расположено дачное строение, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, принадлежит ответчику на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_.

С \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. ответчик состоял в браке с \_\_\_\_\_ – истцом по данному делу.

Указанные часть дачного строения и прилегающего к ней земельного участка были приобретены ответчиком в период брака и, в соответствии со ст.34 Семейного кодекса РФ, являются совместной собственностью супругов.

Согласно ч.1 ст.39 СК РФ, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными. Таким образом, истцу принадлежит 1/2 доли в праве собственности на часть дачного строения - жилого дома, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, составляющая \_\_\_\_\_ кв. м общей площади, а также 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, прилегающий к данному дачному строению.

В период брака истец пользовался \_\_\_\_\_ частью указанного земельного участка, осуществлял работы по обработке и улучшению состояния земельного участка, вносил

органические удобрения и сажал плодово-ягодные кустарники и деревья. Ответчик пользовался \_\_\_\_\_ частью участка, где не производил никаких работ.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии со ст. 34, 39 СК РФ, статьями 254 и 256 ГК РФ, статьями 23 (24), 30, 131 - 133 ГПК РФ.

### ПРОШУ:

1. Определить долю истца в праве совместной собственности на:

- часть дачного строения – жилого дома общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу:  
\_\_\_\_\_;

- часть земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу  
\_\_\_\_\_.

3. Выделить долю истца в праве на часть земельного участка и часть дачного строения в натуре (выделив истцу \_\_\_\_\_ часть участка и \_\_\_\_\_ часть дачного строения).

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия договора купли-продажи.
3. Копии документов на земельный участок.
4. Копия свидетельства о расторжении брака (свидетельства о браке).
5. Копия плана земельного участка.
6. Копия справки БТИ на дачное строение.
7. Квитанция об уплате госпошлины.
8. Доверенность представителя истца с правом подписи искового заявления.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.