

кому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**о признании незаконным решения об отказе в государственной регистрации договора купли-продажи объекта недвижимости, перехода права собственности на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) и выдаче свидетельства о праве собственности**

Заявитель в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_\_ является покупателем объекта недвижимости (жилой дом, квартира, жилое помещение) по адресу \_\_\_\_\_.

Объект недвижимости передан Заявителю по акту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Расчеты по сделке купли-продажи завершены.

Заявитель и \_\_\_\_\_ (продавец) обратились в \_\_\_\_\_ с заявлением установленной формы о государственной регистрации договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_\_ и перехода права собственности от \_\_\_\_\_ (продавца) к Заявителю на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой - \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый №\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_, и просьбой выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в порядке, установленном законом, с приложением необходимых документов.

Однако «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. решением №\_\_\_\_\_ отказал в государственной регистрации договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_\_ и перехода права собственности на указанный объект, сославшись на \_\_\_\_\_.

Считаю, что отказ в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности противоречит ст. 131 ГК РФ, ст. ст. 17 – 20 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также следующим нормам права: \_\_\_\_\_, нарушает права Заявителя на владение, пользование и распоряжение имуществом.

На основании п. 5 ст. 131 ГК РФ, п. 5 ст. 2 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь ст. ст. 198 - 199 АПК РФ,

**ПРОШУ:**

Признать решение \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ об отказе в государственной регистрации договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ и перехода права собственности от \_\_\_\_\_ (продавец) к Заявителю на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой - \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_, и выдаче свидетельства о государственной регистрации права собственности, незаконным.

Обязать \_\_\_\_\_ осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ и перехода права собственности от \_\_\_\_\_ (продавца) к Заявителю на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой - \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_, и выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия договора купли-продажи объекта недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. с приложениями.
2. Копия заявления на государственную регистрацию и приложения.
3. Копия отказа в государственной регистрации.
4. Квитанция об уплате государственной пошлины.
5. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица.
7. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.