

кому _____

от _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе приватизированной квартиры в натуре

Мне и ответчику _____ на праве общей долевой собственности принадлежит приватизированная нами «___» _____ 2020 г. квартира № _____ в доме № _____ по улице _____ в _____.

Право собственности на квартиру подтверждается _____.

Квартира состоит из _____ жилых комнат, из которых _____ являются изолированными и _____ смежными, имеет согласно _____ общую площадь _____ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов _____ кв. м, жилую площадь _____ кв. м.

В настоящее время я проживаю в указанной квартире с ответчиком _____ и нашим(ей) несовершеннолетним(ей) (сыном, дочерью) _____ «___» _____ 2020 года рождения.

В связи с тем, что _____ совместная жизнь с ответчиком не сложилась, наш брак был расторгнут «___» _____ 2020 г. Поэтому дальнейшее совместное проживание в общих жилых помещениях не представляется возможными.

В установленном законом порядке в _____ г. были определены и зарегистрированы в _____ следующие доли каждого из нас в праве общей собственности:

- Доля истца _____.
- Доля ответчика _____.

Указанный размер долей подтверждается _____.

Фактически каждый из нас занимает следующие помещения:

- истец _____;
- ответчик _____;

1 / 3

Соглашение о разделе жилого помещения в натуре между мною и ответчиком не достигнуто.

Однако техническая возможность передачи мне изолированной части не только жилых, но и вспомогательных помещений (кухни, санузла, коридора и др.), оборудования отдельного входа имеется. Это можно осуществить путем

_____.

После выполнения указанных работ квартира может состоять из следующих помещений, которые можно разделить между мною и ответчиком в натуре в соответствии с принадлежащими нам долями в общей собственности:

_____.

Проект переустройства и перепланировки квартиры прилагается.

Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры, выданное _____ «__» _____ 2020 г., прилагается.

Выполнение работ по переустройству и перепланировке квартиры и оплата стоимости материалов будет осуществляться за счет _____.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ.

ПРОШУ:

Разделить квартиру № _____, расположенную по адресу _____, в натуре и в соответствии с моей долей в праве общей собственности выделить мне в собственность _____.

Выделить ответчику _____.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право собственности на квартиру;
2. Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности;
3. Свидетельство о расторжении брака;
4. Копия свидетельства о рождении ребенка;
5. План квартиры;
6. Проект переустройства и перепланировки квартиры;
7. Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры;
8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины;
9. Копия искового заявления.

_____ / _____

«__» _____ 2020 г.