

кому _____

 от _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении договора пожизненной ренты

Между гражданином _____ (ответчик) и истцом «___» _____
 2020 г. был заключен договор пожизненной ренты № _____, зарегистрированный
 _____ «___» _____ 2020 г.
 (свидетельство о государственной регистрации права от «___» _____ 2020 г., запись
 регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
 ним от «___» _____ 2020 г. № _____).

Согласно указанному договору пожизненной ренты истцом передано ответчику в собственность
 под выплату пожизненной ренты _____
 (далее – «Имущество»).

На протяжении _____ лет после получения имущества ответчик, являющийся по договору
 ренты плательщиком ренты, своевременно выплачивал денежную сумму в размере _____
 рублей в полном соответствии с условиями заключенного договора. По истечении некоторого
 времени (примерно с «___» _____ 2020 г.) начались просрочки в выплате денежных
 средств. Суммы выплачивались нерегулярно и с большим опозданием против сроков,
 предусмотренных договором пожизненной ренты. За последние _____ месяцев до даты
 настоящего искового заявления ответчик перестал выплачивать денежные средства.

Согласно договору пожизненной ренты плательщик ренты (ответчик) должен переводить сумму
 ренты на _____ счет в банке _____. Мои
 обращения к ответчику, как устные, так и письменные, положительных результатов не дали, и
 каждый раз ответчик приводил разные причины невыплаты ренты
 _____.

Доводы ответчика считаю необоснованными и не имеющими юридических оснований для
 пересмотра условий выплаты ренты по действующему договору пожизненной ренты. Поэтому я
 вынужден(а) обратиться в суд с иском о расторжении договора пожизненной
 ренты.

Считаю, что ответчик не выполнил одно из существенных условий договора пожизненной ренты
 и нарушил ст. 597 ГК РФ. Кроме того, по условиям договора пожизненной ренты предусмотрено
 обязательство ответчика застраховать в мою пользу риск ответственности за неисполнение или

ненадлежащее исполнение им своих обязательств по договору. Однако ответчик не представил мне документ, подтверждающий выполнение, им этого обязательства, сообщив устно, что он выполнил условие о страховании своей ответственности. В связи с этим считаю, что ответчик не выполнил свои обязательства по договору.

Согласно п. 1 ст. 599 ГК РФ в случае существенного нарушения договора пожизненной ренты получателю ренты предоставляется право требовать выкупа ренты либо расторжения договора и возмещения убытков. Под выплату ренты мною передано ответчику

_____. Считаю невыплату ответчиком ренты в течение _____ месяцев и невыполнение обязательства по страхованию своей ответственности за неисполнение обязательства выплаты пожизненной ренты существенным нарушением заключенного договора пожизненной ренты.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь ст. 597, 599 ГК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть договор пожизненной ренты № _____ от «___» _____ 2020 г. и обязать ответчика вернуть истцу переданное ему под выплату ренты _____.
2. Обязать ответчика возместить убытки в сумме _____ рублей, а также обязать ответчика погасить задолженность за весь период неуплаты ренты, начиная с «___» _____ 2020 г. до дня фактического погашения.
3. Взыскать с ответчика на основании статьи 395 ГК РФ проценты, за нарушение сроков оплаты, начиная с момента, когда ответчик перестал выплачивать ренту и до фактического погашения задолженности.
4. Взыскать с ответчика расходы по госпошлине.

Приложения:

1. Копия договора пожизненной ренты (нотариально заверенная).
2. Письмо ответчика от «___» _____ 2020 г. № _____.
3. Расчет понесенных убытков.
4. Расчет задолженности по оплате ренты.
5. Справка банка об отсутствии поступлений денежных средств от ответчика на банковский счет истца.
6. Документ об оплате госпошлины.
7. Копия искового заявления для ответчика.

_____ / _____

«__» _____ 2020 г.