

кому _____

от _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о принудительном обмене жилого помещения

В соответствии с договором социального найма жилого помещения от «__» _____ 2020 г., я являюсь нанимателем квартиры № _____ в доме № _____ по улице _____ в _____.

Квартира была предоставлена мне на основании _____.

Квартира принадлежит _____.

Наймодателем является _____.

Квартира состоит из _____ жилых комнат, из которых _____ являются изолированными и _____ смежными, имеет согласно _____ общую площадь _____ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов _____ кв. м, жилую площадь _____ кв. м.

В квартире также проживают: ответчица – моя бывшая жена _____ и наш(а) несовершеннолетний(ая) (сын, дочь) _____ «__» _____ 2020 года рождения.

В связи с тем, что _____ совместная жизнь с ответчицей не сложилась, наш брак был расторгнут «__» _____ 2020 г.

В настоящее время проживание с ответчицей в одной квартире для меня невозможно, поскольку _____. Изложенные обстоятельства подтверждаются _____.

В течение _____ я неоднократно предлагал ответчице различные варианты обмена нашей квартиры, однако ни с одним из них она не согласилась.

В настоящее время существует вариант обмена, с которым согласны лица, проживающие в обмениваемых жилых помещениях (третьи лица), однако ответчица и на этот раз не согласна на обмен.

Данный вариант обмена заключается в следующем:

_____.

Обстоятельств, указанных в ст.73 Жилищного кодекса РФ, препятствующих обмену, не имеется. На основании изложенного, руководствуясь ст.72, 74 Жилищного кодекса РФ.

ПРОШУ:

1. Осуществить принудительный обмен занимаемой мною и ответчицей квартиры в соответствии с предлагаемым вариантом обмена и переселить:

- меня и несовершеннолетнего(ю) (сына, дочь) _____ – из

_____ В
_____;

- ответчицу – из _____ В

_____;

- третье лицо _____ – из

_____ В
_____;

- третье лицо _____ – из

_____ В
_____.

5. Обязать _____ расторгнуть ранее заключенные договоры социального найма с гражданами, участвующими в обмене, и одновременно заключить с ними новые договоры социального найма жилых помещений, в которые указанные граждане вселяются в результате обмена.

6. Вызвать в суд свидетелей _____.

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на пользование жилыми помещениями, подлежащими обмену;
2. Заявления третьих лиц о согласии на обмен по предложенному варианту;
3. Свидетельство о расторжении брака с ответчицей;
4. Копии финансовых лицевых счетов, выписки из домовых книг, планы обмениваемых помещений и другие необходимые документы;
5. Разрешения наймодателей на обмен;
6. Доказательства, подтверждающие факты, изложенные в исковом заявлении;
7. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины;
8. Копии искового заявления.

_____ / _____

«___» _____ 2020 г.