

кому _____

от _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на самовольную постройку

Мною, _____, в _____ году был построен жилой дом (другое строение или сооружение) по адресу: _____, на участке, принадлежащем мне _____.

Данная постройка в соответствии со ст. 222 ГК РФ является самовольной, так как _____.

Я был лишен возможности получить правоустанавливающие документы на вновь созданный объект недвижимости, так как _____.

Во время строительства я приобретал и доставлял строительные материалы, в частности _____.

Кроме того, я вложил в строительство денежные средства в сумме _____ рублей.

Сохранение самовольной постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан, что подтверждается _____.

В соответствии со ст. 222 ГК РФ, а также статьями 131 – 133 ГПК РФ.

ПРОШУ:

Признать за мной право собственности на жилой дом (другое строение или сооружение) по адресу: _____.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Квитанция об уплате гос. пошлины.
3. Доказательства, подтверждающие участие истца трудом и средствами в возведении самовольной постройки.

4. Правоустанавливающие документы на земельный участок под самовольной постройкой.
5. Документы, подтверждающие соблюдение требований охраны окружающей природной среды, правил постройки, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и других обязательных норм и правил, выполнение которых требуется для строительства и эксплуатации данной постройки.

_____ / _____

«__» _____ 2020 г.