

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

нежилого помещения, с находящемся в нём движимым имуществом

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Арендатор», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Субарендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное пользование _____ кв. метров нежилого помещения, расположенного по адресу:

_____, для использования его под офис Субарендатора. Арендуемое нежилое помещение находится во временном владении и пользовании Арендатора в соответствии с договором аренды № _____ от « ____ » _____ 2020 г. (договор аренды зарегистрирован _____ « ____ » _____ 2020 г., № регистрации _____), заключенным между Арендатором и собственником указанного помещения – _____ (« _____ » (далее по тексту – «Арендодатель»). Нежилое помещение сдается в субаренду с движимым имуществом, принадлежащим арендатору на праве собственности, и указанным в Приложении к настоящему договору.

1.2. Данный договор заключается с согласия Арендодателя - собственника указанных нежилых помещений.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить по акту приема-передачи в пользование Субарендатора нежилое помещение и движимое имущество в срок не позднее « ____ » _____ 2020 г.;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды нежилого помещения;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду нежилое помещение и движимое имущество;
- следить за использованием нежилого помещения и движимого имущества по назначению.

2.2. Субарендатор обязан:

- поддерживать нежилое помещение и находящееся в нем имущество в исправном состоянии;
- проводить за свой счет текущий ремонт;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Субарендатор уплачивает Арендатору арендную плату из расчета _____ долларов США за 1 кв. метр нежилого помещения в месяц с учетом НДС и платежей за коммунальные услуги в пересчете на рубли по курсу ЦБР на день оплаты. Арендная плата за нежилое помещение включает в себя и арендную плату за арендуемое движимое имущество.

3.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен по требованию одной из сторон в случаях изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость в составе, характеристике и стоимости арендуемого нежилого помещения и движимого имущества. Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом не позднее чем за _____.

3.3. Уплата арендной платы производится один раз в месяц (не позднее _____-ого числа месяца, за который производится уплата) путем перечисления суммы арендной платы с расчетного счета Субарендатора на расчетный счет Арендатора, начиная с первого месяца субаренды.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При ненадлежащем исполнении обязательств другой стороной сторона вправе требовать досрочного расторжения договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Срок действия настоящего договора не может превышать срока действия договора аренды № _____ от «__» _____ 2020 г. между Арендатором и Арендодателем.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи нежилого помещения и движимого имущества от Арендатора Субарендатору по акту и действует в течение _____ месяцев с момента передачи.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо в случае неисполнения одной из сторон своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение Арбитражного суда г.

_____.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Субарендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор _____

Субарендатор _____