

кому _____

от _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о переводе прав и обязанностей покупателя доли в праве общей долевой собственности на квартиру

Я, _____, проживаю в _____-комнатной квартире общей площадью _____ кв. м, расположенной по адресу: _____.
Указанная квартира принадлежит мне и ответчику на праве общей долевой собственности. Право собственности на квартиру подтверждается следующими документами: _____.

Доли в квартире были определены и зарегистрированы в установленном законом порядке, о чем были выданы документы _____, согласно которым доля истца составляет: _____, доля ответчика составляет: _____.

«__» _____ 2020 г. ответчик заключил договор купли-продажи своей доли в общей долевой собственности на принадлежащую нам квартиру с _____, не известив меня в письменной форме о намерении продать свою долю постороннему лицу. Тем самым ответчик нарушил принадлежащее мне преимущественное право покупки, закрепленное ст. 250 ГК РФ.

Свою долю ответчик продал за _____ рублей. За указанную цену я готов(а) приобрести указанную долю в общей долевой собственности на квартиру. Со сделкой по отчуждению доли, совершенной ответчиком, я не согласен(сна).

В соответствии с п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли с нарушением преимущественного права покупки другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 250 ГК РФ, ст. 24, 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Перевести на истца права и обязанности покупателя доли в указанной квартире, принадлежащей _____.
2. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству истребовать у _____ документы, связанные с заключением ответчиком договора купли-продажи доли.

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на квартиру.
2. Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности.
3. План квартиры.
4. Документы, подтверждающие внесение истцом на депозит суда стоимости оспариваемой доли, а также других сумм, подлежащих выплате покупателю в возмещение понесенных им при покупке доли необходимых расходов.
5. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (квитанция, марка и т.п.) .
6. Копия искового заявления.

_____ / _____

«__» _____ 2020 г.