

# ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ

в пользу третьего лица

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
**«Учредитель ренты»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
**«Плательщик ренты»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили  
настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Учредитель ренты \_\_\_\_\_, руководствуясь п. 1 ст. 596 ГК РФ, передает в собственность Плательщику ренты за плату \_\_\_\_\_, именуемое далее Имущество, под выплату ренты \_\_\_\_\_, именуемый далее Получатель ренты, а Плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать Получателю ренты пожизненную ренту.

2. Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, передаваемое под выплату пожизненной ренты, состоит из \_\_\_\_\_.

3. Имущество принадлежит Учредителю ренты \_\_\_\_\_ на праве собственности, на основании \_\_\_\_\_.

4. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей на основании \_\_\_\_\_.

5. Учредитель ренты заявляет о том, что Имущество не заложено, не находится под арестом, на него отсутствуют претензии со стороны третьих лиц.

6. Имущество отчуждается под выплату пожизненной ренты за плату в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

7. Указанную сумму ренты Плательщик ренты обязан выплатить гражданину \_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_ дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

8. Рента выплачивается Получателю ренты в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно по окончании каждого календарного месяца. Размер выплачиваемой Получателю ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

9. Рента выплачивается Плательщиком ренты ежемесячно, в течение всей жизни Получателя ренты путем передачи Получателю ренты наличных денежных средств не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого месяца.

10. Если Плательщик ренты отчуждает Имущество, то его обязательства по настоящему договору переходят к приобретателю Имущества. Однако в таком случае Плательщик ренты по

требованиям гражданина \_\_\_\_\_ несет солидарную ответственность с приобретателем Имущества.

11. Учредитель ренты \_\_\_\_\_ в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретает право залога на это Имущество.

12. Выкупная цена пожизненной ренты составляет \_\_\_\_\_ рублей.

13. За просрочку выплаты ренты на срок более \_\_\_\_\_ месяцев Плательщик ренты выплачивает Получателю ренты неустойку в размере \_\_\_\_\_% от суммы просроченной ренты за каждый месяц. В случае просрочки уплаты ренты в течение \_\_\_\_\_ месяцев Учредитель ренты \_\_\_\_\_ имеет право потребовать выкупа ренты Плательщиком ренты или расторжения настоящего договора и возмещения убытков.

14. Плательщик ренты обязуется предоставить Учредителю ренты \_\_\_\_\_ обеспечение исполнения его обязательства по настоящему договору либо застраховать Имущество в пользу Учредителя ренты \_\_\_\_\_ и риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых обязательств в течение \_\_\_\_\_ дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

15. При невыполнении Плательщиком ренты обязанностей, указанных в п.14 настоящего договора, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые гражданин \_\_\_\_\_ не отвечает, Учредитель ренты \_\_\_\_\_ вправе расторгнуть настоящий договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением настоящего договора.

**16. Плательщик ренты обязуется:**

1. Выплачивать Получателю ренты проценты за просрочку выплаты ренты в размере, указанном в п. 13 настоящего договора.
2. Поддерживать Имущество, переданное в обеспечение выплаты ренты, в состоянии, пригодном для использования Имущества по целевому назначению.
3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
4. Случайная гибель или случайное повреждение Имущества, переданного в уплату пожизненной ренты, не освобождают Плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных настоящим договором.
5. Права и обязанности Плательщика ренты и Учредителя ренты \_\_\_\_\_, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и/или разногласия путем переговоров. При невозможности урегулировать споры и/или разногласия путем переговоров споры и/или разногласия подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции.
7. Обязательства Плательщика ренты в отношении Получателя ренты прекращаются со смертью Получателя ренты.
8. Расходы по оформлению настоящего договора несет Плательщик ренты.
9. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами, нотариально удостоверены и зарегистрированы в том же органе, который зарегистрировал настоящий договор.
10. Настоящий договор заключен на срок, равный жизни Получателя ренты.

11. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Участка.

13. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

14. Настоящий договор составлен в 5 (пяти) экземплярах: по одному экземпляру для Плательщика ренты, Учредителя ренты и Получателя ренты, четвертый экземпляр для нотариуса и пятый для органа, осуществляющего государственную регистрацию договора.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Учредитель ренты**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**Плательщик ренты**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### ПОДПИСИ СТОРОН

Учредитель ренты \_\_\_\_\_

Плательщик ренты \_\_\_\_\_