

кому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выделе части участка в натуре с оформлением прав собственности на него**

Истец в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ является законным владельцем \_\_\_\_\_ части объекта недвижимости (нежилой дом, строение, гараж и т.п.) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, по адресу \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_ . Свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Остальными сособственниками объекта недвижимости являются:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости площадью \_\_\_\_\_ кв. м, принадлежит истцу, ответчику 1 и ответчику 2 на праве постоянного (бессрочного) пользования (или пожизненного наследуемого владения), что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно ст. 3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование (или пожизненное наследуемое владение), в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается.

Ответчики не согласны с оформлением прав собственности (или в течение длительного срока не предпринимают действий по оформлению прав собственности) на спорный земельный участок.

Соглашения о порядке выдела доли истца сторонами не достигнуто.

Земельный участок не изъят из оборота и не ограничен в обороте.

По заключению \_\_\_\_\_ спорный земельный участок является делимым, то есть может быть разделен на части, и каждая часть после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории. Часть земельного участка, находящаяся в пользовании истца, может быть выделена в натуре.

Обременений объекта недвижимости или земельного участка не имеется. Иных лиц, оспаривающих права истца, не имеется.

Считаю, что действия ответчиков нарушают права истца как собственника объекта недвижимости на владение, пользование и распоряжение прилегающим земельным участком.

На основании ст. 35 Земельного кодекса РФ, п. 3 ст. 252 ГК РФ, ст. 2 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст. 3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» руководствуясь ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

### **ПРОШУ:**

Выделить часть земельного участка, находящуюся в пользовании истца в натуре, в соответствии с заключением \_\_\_\_\_ и планом земельного участка с последующим оформлением права собственности истца на часть земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м. в порядке, установленном статьей 35 Земельного кодекса РФ.

Приложения:

1. Копия документа на владение земельным участком.
2. Свидетельство о праве собственности на часть объекта недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_.
3. Заключение о делимости земельного участка.
4. Кадастровый план земельного участка с указанием выделяемой в натуре части.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.
6. Копии искового заявления для ответчиков и третьего лица.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.