

кому _____

от _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на незавершенный строительством объект недвижимости

« ____ » _____ 2020 г. истцом с ответчиком (Застройщик) был заключен Договор № _____ долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома (далее – Договор) по адресу: _____.

В соответствии с п. _____ Договора истец приобретает право на отдельную _____ квартиру общей площадью _____ кв. м, расположенную в секции _____ на _____ этаже.

В соответствии с п. _____ Договора стоимость доли истца составила _____ рублей. Внесение данной суммы являлось основанием приобретения истцом прав на указанную квартиру.

« ____ » _____ 2020 г. истцом оплачена стоимость квартиры квитанцией № _____ на сумму _____ рублей, то есть полностью.

В соответствии с п. _____ Договора срок сдачи жилого дома – _____.

На данный момент ответчик строительство жилого дома не завершил, дом в эксплуатацию не сдан.

В настоящее время истец рассчитывает в отношении квартиры, относительно которой заключил Договор, провести сделку _____, и « ____ » _____ 2020 г. он обратился к ответчику за предоставлением разрешения на строительство и проектной документации на объект. Указанная документация необходима истцу для регистрации права собственности на долю в незавершенном строительством объекте недвижимости (жилом доме), поскольку в соответствии со ст. 209 ГК РФ только собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Ответчик до настоящего времени не предоставил затребованную документацию.

Согласно ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав может осуществляться путем признания права.

Согласно п.1 ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Согласно п.2 ст. 25 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», право собственности на объект незавершенного строительства регистрируется на основании документов, указанных в п. настоящей статьи.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 12, 209, 218, 219 ГК РФ, ст. 25 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь ст. 3, 22, 131 - 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Признать за истцом право собственности на долю в незавершенном строительстве объекте недвижимости – _____, расположенном по адресу:

_____, в виде _____ помещений общей площадью _____ кв. м, расположенных _____, а также земельного участка площадью _____ кв. м, занятого недвижимостью и необходимого для ее использования.

Приложение:

1. копии искового заявления и прилагаемых документов, отсутствующих у лиц, участвующих в деле, – по числу таких лиц;
2. документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
3. копия договора долевого строительства многоквартирного жилого дома;
4. копия письма об истребовании у ответчика документов и ответ ответчика;
5. доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца;
6. иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, копии этих документов для ответчика, если копии у него отсутствуют.

_____ / _____

«__» _____ 2020 г.