

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору сроком на \_\_\_\_\_ лет в аренду согласно приложению к настоящему договору (приёма-передаточный акт) имущество для использования Предприятием \_\_\_\_\_ в целях осуществления своих уставных задач.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендатор обязуется:

- использовать арендуемое имущество по прямому назначению, указанному в п.1 договора, а также в соответствии с другими условиями договора;
- содержать арендуемое имущество в полной исправности и рабочем состоянии до сдачи Арендодателю;
- своевременно производить за свой счет ремонт арендуемого имущества;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за \_\_\_\_ месяца о предстоящем возврате арендуемого имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, и после прекращения настоящего договора сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
- по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю за полную компенсацию все произведенные улучшения имущества, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для него;
- в случае возврата имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и лежащего на его обязанности ремонта имущества.

### 2.2. Арендодатель обязуется:

- после подписания сторонами договора в \_\_\_\_\_ срок предоставить соответствующее имущество в исправном состоянии Арендатору по приемо-сдаточному акту (Приложение к настоящему договору);

- передавать при необходимости Арендатору за согласованную плату материальные фонды, выделяемые \_\_\_\_\_ на ремонт указанного в настоящем договоре имущества.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За аренду указанного в п.1 настоящего договора имущества Арендатор перечисляет Арендодателю плату в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц. Начисление и выплата причитающихся Арендодателю сумм производится поквартально, за каждый квартал вперед; в течение первого месяца каждого квартала.

3.2. При неуплате Арендатором в оговоренные сроки арендной платы Арендодатель вправе выставить на инкассо счет-платежное требование со ссылкой на номер и дату договора или взыскать с Арендатора задолженность в бесспорном порядке путем предъявления исполнительной надписи нотариальных органов.

### **4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя, а Арендатор обязан вернуть имущество в случаях:

- если Арендатор использует имущество (в целом или частично) не в соответствии с настоящим договором;
- если Арендатор не внес арендной платы в течение \_\_\_\_\_ месяцев;
- если Арендатор умышленно ухудшает состояние имущества.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора в случаях:

- если Арендодатель вмешивается в деятельность Арендатора по использованию арендованного имущества, не противоречащую настоящему договору, Уставу предприятия и Учредительному договору о его создании и деятельности;
- если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии не годном для пользования.

### **5. ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По истечении срока договора Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора при условии, что он надлежащим образом выполнит принятые на себя по договору аренды обязательства.

5.2. При отсутствии заявления хотя бы одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

5.3. При продлении договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон.

### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**6.1. Арендатор имеет право:**

- сдавать полученное по договору имущество в субаренду;
- производить улучшения арендуемого имущества;
- при необходимости по согласованию с Арендодателем списывать арендуемое имущество, которое пришло в негодность в связи с истечением нормативного срока эксплуатации; в этом случае настоящий договор в отношении списанного имущества считается прекращенным, соответственно изменяется размер арендной платы.

6.2. Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. Приложение к договору, без которого он недействителен: приёма-передаточный акт от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Арендодатель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**Арендатор**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_