

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

по договору купли-продажи недвижимости

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Гр. _____ (паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, код подразделения _____, год, место рождения _____), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. _____ (паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, код подразделения _____, год, место рождения _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимости № _____ от « ____ » _____ 2020 г. (далее – «Договор») Продавец передает недвижимость, указанную в п.2 Акта, а Покупатель принимает указанную недвижимость.

2. По настоящему Акту Покупателю передается следующее недвижимое имущество:

2.1. _____ общей площадью _____ кв.м., свидетельство о государственной регистрации № _____ от « ____ » _____ 2020 г., запись в ЕГРП № _____ от « ____ » _____ 2020 г., место нахождения: _____, кадастровый номер _____.

2.2. _____ общей площадью _____ кв.м., свидетельство о государственной регистрации № _____ от « ____ » _____ 2020 г., запись в ЕГРП № _____ от « ____ » _____ 2020 г., место нахождения: _____, кадастровый номер _____.

3. В соответствии с п. _____ Договора Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче недвижимости в собственность Покупателя после подписания настоящего Акта и фактической передачи недвижимости Покупателю.

4. Покупатель принимает недвижимость с недостатками, оговоренными в перечне дефектов передаваемой недвижимости, являющемся приложением к Договору. Продавец не освобождается от ответственности за иные недостатки недвижимости в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5. Настоящий Акт с момента его подписания Сторонами является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____