

ДОГОВОР АРЕНДЫ

подвижного состава

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду (во временное владение и пользование) за плату технически исправный железнодорожный подвижной состав (далее – ПС, вагоны), принадлежащий Арендодателю на законных основаниях, имеющий право курсирования по территории Российской Федерации, стран СНГ и Балтии. Количество, номера, даты постройки, тип модели передаваемого в аренду ПС, указываются в Приложениях к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемые в аренду вагоны на момент передачи в аренду не обременены какими-либо обязательствами третьих лиц, в том числе не находятся под арестом, в залоге, не является предметом судебных исков и споров с третьими лицами.

1.3. Арендатор по своему усмотрению в пределах срока действия настоящего Договора, без согласования с Арендодателем, вправе сдавать арендованный ПС в аренду третьим лицам.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПС (ВАГОНОВ)

2.1. Осмотр, передача Арендодателем вагонов и их прием Арендатором в аренду производится на станции приема-передачи, предварительно согласованной Сторонами. Датой передачи ПС в аренду считается дата подписанного Сторонами Акта приема-передачи ПС. Передача ПС от Арендатора к Арендодателю (возврат ПС из аренды) по окончании срока действия Договора производится по Акту приема-передачи в день прибытия вагонов на согласованную сторонами станцию приема-передачи. Датой прекращения аренды ПС является дата подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи вагонов от Арендатора Арендодателю. В случае передачи ПС несколькими партиями, акты приема-передачи вагонов составляются на каждую партию отдельно.

2.2. В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи при приеме вагонов в аренду, Арендатор обязан в разумный срок представить Арендодателю уведомление об отказе

от подписания с указанием причин отказа от подписания Акта приема-передачи вагонов. После получения Арендодателем от Арендатора уведомления об отказе от подписания Акта приема-передачи ПС, Арендодатель обязуется устранить указанные в уведомлении причины и сообщить Арендатору о готовности вагона/вагонов к повторному осмотру. Расходы, связанные с простоем ПС на станции приема-передачи несет Арендодатель. Арендатор не позднее суток с даты получения сообщения от Арендодателя о готовности вагона/вагонов к вводу в аренду обязан произвести осмотр вагонов и при отсутствии замечаний подписать Акт приема-передачи ПС.

2.3. В случае отказа Арендодателя от подписания Акта приема-передачи при выводе Арендатором вагонов из аренды, Арендодатель обязан в течение _____ суток предъявить Арендатору уведомление об отказе с указанием причин отказа от подписания Акта приема-передачи ПС. Отказ от подписания Арендодателем Акта приема-передачи вагонов из аренды признается мотивированным в случае, если вагон, возвращаемый из аренды, является технически не исправным, что подтверждается Актом формы ВУ-23. После получения Арендатором от Арендодателя письменного уведомления с мотивированным отказом от подписания Акта приема-передачи вагонов, Арендатор в случае действительности и существенности, указанных в уведомлении причин, а также относимости их к сфере ответственности Арендатора, обязуется устранить указанные в уведомлении причины и сообщить Арендодателю о готовности вагона/вагонов к повторному осмотру. Арендодатель не позднее суток с даты получения уведомления от Арендатора о готовности вагона/вагонов к выводу из аренды обязан произвести осмотр вагонов и подписать Акт приема-передачи вагонов. В случае немотивированного отказа Арендодателя от подписания Акта приема-передачи вагонов, или не направления Арендодателем уведомления Арендатору в установленные настоящим договором сроки, Арендодатель возмещает Арендатору в полном объеме убытки, причиненные таким отказом или не уведомлением, и оплачивает все расходы, связанные с простоем ПС на станции приема-передачи. В этом случае начисление арендной платы Арендодателем Арендатору прекращается с момента фактического прибытия вагона/вагонов на согласованную сторонами станцию приема-передачи передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору в пользование технически исправный ПС. Арендодатель отвечает за недостатки сдаваемого в аренду ПС, полностью или частично препятствующие владению и/или пользованию ПС, даже, если во время заключения настоящего Договора Арендодатель не знал об этих недостатках.

3.1.2. Обеспечить право курсирования передаваемого в аренду ПС по всем железным дорогам Российской Федерации, стран СНГ и Балтии, в прямом железнодорожном сообщении.

3.1.3. Осуществить за свой счет отправку ПС на станцию приема-передачи, согласованную сторонами, в срок, указанный в уведомлении Арендатора. В течение _____ суток после отправки вагонов на станцию приема-передачи письменно уведомить об этом Арендатора с указанием номеров вагонов и приложением бланков документов «Квитанция о приеме груза» на отправленные вагоны, либо справки ГВЦ.

3.1.4. В течение _____ календарных дней с момента получения письменного запроса Арендатора, предоставить Арендатору документы, необходимые для коммерческого использования и эксплуатации вагонов, переданных Арендатору в аренду.

3.1.5. Своими силами и за свой счет производить:

- плановые виды ремонта вагонов;
- отправку вагонов на станцию погрузки, указанную Арендатором, по окончании плановых видов ремонта.

В случае, если при проведении текущего отцепочного ремонта вагонов выявляется необходимость замены основных узлов и деталей (колесные пары, литые детали тележек), последние подлежат обязательной замене за счет средств Арендодателя. Пробег вагона до места проведения планового ремонта или ремонта, связанного с заменой основных узлов и деталей вагона, производится за счет Арендатора, но не более чем на расстояние в _____ километров. Оплата железнодорожного тарифа за расстояние, превышающее _____ километров до вагоноремонтного предприятия от станции отправления, осуществляется за счет Арендодателя. В случае оплаты Арендатором железнодорожного тарифа за расстояние, превышающее _____ километров, Арендодатель возмещает Арендатору указанные расходы в течение _____ дней с даты предъявления Арендатором соответствующего требования. Пробег из планового ремонта или ремонта, связанного с заменой основных узлов и деталей вагона производится за счет Арендодателя, но не более чем на расстояние в _____ километров. Оплата железнодорожного тарифа за расстояние, превышающее _____ километров от вагоноремонтного предприятия до станции погрузки, осуществляется за счет Арендатора. В случае оплаты Арендодателем железнодорожного тарифа за расстояние, превышающее _____ километров, Арендатор возмещает Арендодателю указанные расходы в течение _____ дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования. Арендатор освобождается от арендной платы за время нахождения вагонов в плановом деповском и капитальном ремонте, а также в текущем ремонте, связанном с заменой основных узлов и деталей. Начисление арендной платы прекращается с даты отправки вагона на станцию вагоноремонтного предприятия с целью проведения планового ремонта, либо текущего ремонта, связанного с заменой основных узлов и деталей, и возобновляется с даты отправки вагона со станции вагоноремонтного предприятия, подтверждаемой календарным штампелем в железнодорожной накладной.

3.1.6. Не менее, чем за _____ календарных дней до наступления даты планового вида ремонта сообщить Арендатору перечень станций и депо, в адрес которых Арендатор может произвести отправку вагона с целью проведения ремонта.

3.1.9. Не позднее _____ календарных дней после окончания месяца аренды, Арендодатель обязан представить Арендатору на согласование и подписание Акт оказанных услуг, а также счет-фактуру за отчетный месяц. Для оперативности учета и оплаты акт и счет-фактура представляются по факсимильной/электронной связи, оригиналы отправляются по почте. При несоблюдении со стороны Арендодателя обязанностей, определенных настоящим подпунктом, Арендатор освобождается от ответственности за несвоевременность оплаты услуг Арендодателя.

3.1.10. Арендодатель обязан в срок не позднее _____ дней до даты акта приема-передачи вагонов внести Арендатора как «оператора по доверенности» в Электронную базу доверенностей ОАО «РЖД» (ЭБД) по каждому вагону. Либо Арендодатель обязан предоставить Арендатору для самостоятельного ввода в ЭБД доверенность на осуществление полномочий по оформлению уведомлений о предъявлении к перевозке и железнодорожных транспортных накладных на перевозку, а также на предъявление собственного порожнего вагона к перевозке.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя ПС по Акту приема-передачи в количестве согласованном Сторонами.

3.2.2. Использовать арендованный ПС исключительно по его прямому назначению – для транспортировки грузов, разрешенных к перевозке в данном ПС в соответствии с условиями настоящего Договора. При проведении погрузо-разгрузочных операций не применять механизмы, способные повредить кузов вагона.

3.2.3. Производить за свой счет подготовку вагонов под погрузку, а также все виды текущих отцепочных ремонтов, за исключением ремонтов, связанных с заменой основных узлов и деталей, производимых за счет Арендодателя.

3.2.4. Производить за свой счет отправку вагонов в пункты проведения текущих ремонтов, не связанных с заменой основных узлов и деталей, а так же в пункты производства плановых ремонтов, и возврат из мест, проводивших текущий ремонт, не связанный с заменой основных узлов и деталей.

3.2.5. В случае повреждения вагонов по вине Арендатора в период действия настоящего Договора Арендатор восстанавливает их своими силами, за счет своих средств. При повреждении вагонов на путях общего пользования Стороны руководствуются требованиями ст.105 Устава железнодорожного транспорта РФ. Определение ремонтпригодности и объема работ по восстановлению вагонов в случае их повреждения на путях общего пользования производится вагоноремонтным предприятием ОАО «РЖД».

3.2.6. После окончания срока действия договора Арендатор обязан в течение _____ дней за собственный счет осуществить возврат вагонов Арендодателю на станции, согласованные сторонами, в том же техническом состоянии, в каком они были приняты Арендатором от Арендодателя, с учетом естественного износа.

3.2.7. Своевременно производить расчеты по настоящему Договору в соответствии с его условиями.

3.2.8. Рассмотреть и подписать Акт оказанных услуг, представляемый Арендодателем не позднее _____ календарных дней после окончания месяца аренды. Подписанный экземпляр Акта оказанных услуг Арендатор высылает Арендодателю по факсу/ электронной почте, а также оба экземпляра почтой. В случае несогласия Арендатора с Актом оказанных услуг, Арендатор направляет свои возражения по Акту оказанных услуг с приложением тех документов, которые не были учтены Арендодателем при составлении Акта оказанных услуг.

3.2.9. Арендатор вправе передавать арендованное имущество в пользование третьими лицами.

3.2.10. Информировать Арендодателя обо всех обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению настоящего Договора, или вызывающих невозможность его исполнения и, в пределах своей компетенции, принимать меры к устранению таких обстоятельств.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость аренды ПС включает в себя плату за пользование арендуемым ПС с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18%, и определяется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Начисление Арендодателем арендной платы начинается по каждому вагону с даты, указанной в Актах приема-передачи вагонов в аренду. Начисление Арендодателем арендной платы прекращается по каждому вагону с даты, указанной в Актах приема-передачи вагонов при сдаче вагонов из аренды Арендатором, если иное не предусмотрено договором.

4.3. Все расчеты по Договору производятся в рублях, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет получателя (Арендодателя, Арендатора).

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором в срок не позднее 25 числа текущего месяца на основании счета Арендодателя, выставляемого не позднее, чем за _____ рабочих дней до наступления срока платежа. Не выставление Арендодателем счета на оплату является основанием для освобождения Арендатора от ответственности за несвоевременную оплату арендной платы.

4.5. Стоимость аренды ПС может быть изменена по соглашению сторон.

4.6. Ежеквартально, не позднее _____ числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Арендатор направляет Арендодателю Акт сверки расчетов, который Арендодатель обязан рассмотреть и подписать в течение _____ календарных дней с даты получения. Подписанный экземпляр Акта сверки расчетов Арендодатель высылает Арендатору по факсу/электронной почте, а также оба экземпляра почтой. В случае несогласия Арендодателя с Актом сверки расчетов Арендодатель направляет свои возражения по Акту сверки расчетов с приложением тех документов, которые не были учтены Арендатором при составлении Акта сверки расчетов.

4.7. Датой совершения платежа по настоящему Договору Стороны договорились считать дату поступления денежных средств на расчетный счет получателя (Арендодателя, Арендатора).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате или несвоевременной уплате предусмотренных настоящим Договором денежных средств, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты помимо суммы основного долга пени в размере _____% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. В случае нарушения Арендодателем срока передачи вагонов в аренду и/или из планового ремонта, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты пени в размере _____% от стоимости аренды ПС за один месяц за каждый день просрочки передачи Подвижного состава.

5.3. В случае утраты, кражи или уничтожения арендованных вагонов, возникших на путях необщего пользования в период аренды, Арендатор возмещает Арендодателю рыночную стоимость вагонов. В случае утраты, кражи или уничтожения арендованных вагонов, возникших на путях общего пользования в период аренды, Стороны руководствуются требованиями ст.105 УЖТ РФ.

5.4. Возмещение сумм ущерба, убытков и штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от дальнейшего надлежащего исполнения всех принятых на себя по Договору обязательств и от устранения его нарушений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 2020 года, в части расчетов до момента выполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

5 / 7

6.2. В случае, если ни одна из Сторон Договора, не менее, чем за _____ дней до окончания срока действия Договора, не направит другой Стороне Договора письменное уведомление о прекращении аренды ПС, настоящий Договор пролонгируется на тот же срок, на тех же условиях.

6.3. Договор может быть изменен только по письменному соглашению Сторон, составленному в форме единого документа, а именно – Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью Договора.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию любой из Сторон. При этом Сторона, инициирующая досрочное расторжение договора, обязана письменно известить вторую сторону не позднее, чем за _____ дней до даты предполагаемого расторжения.

7. УЛУЧШЕНИЕ АРЕНДОВАННОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА

7.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемого ПС являются собственностью Арендатора.

7.2. Предусмотренные в п.7.1 настоящего Договора улучшения, не должны ухудшать техническое состояние ПС в целом или его частей.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из исполнения принятых на себя Сторонами по Договору обязательств, Стороны обязуются решать путем переговоров, при недостижении согласия споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются сторонами в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика. Срок рассмотрения претензии _____ календарных дней.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относится, в том числе, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, блокада, эпидемии, забастовки, а также издание государственных нормативных и (или) правовых актов, указаний ОАО «РЖД», влияющих на исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору и делающих невозможным их исполнение.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана, в течение _____ рабочих дней, известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в разумный срок после их наступления представить надлежащие документы, заверенные Торгово-Промышленной Палатой, соответствующего субъекта РФ, подтверждающие наступление и действие обстоятельств непреодолимой силы. Не уведомление, или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы, не представление, или несвоевременное представление подтверждающих документов (далее – не уведомление) лишает соответствующую Сторону

права на освобождение от договорных обязательств по причине обстоятельств непреодолимой силы, за исключением случаев, когда такое уведомление состоялось по причине обстоятельств непреодолимой силы.

9.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то возможность дальнейшего исполнения Договора подлежит обсуждению Сторонами. Если Стороны не смогут договориться в течение одного месяца, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке.

10. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае изменения адресов, банковских реквизитов и других фактических данных о любой из Сторон, влияющих на исполнение настоящего Договора, Стороны обязаны без промедления ставить друг друга в известность. В противном случае Сторона, не поставленная в известность о произведенных изменениях и выполнившая свои обязательства по указанным в Договоре реквизитам, считается исполнившей свои обязательства надлежаще.

10.2. Все уведомления и сообщения в соответствии с Договором или в связи с ним, а также счета на оплату будут считаться поданными и полученными надлежащим образом, если они выполнены в письменной форме и переданы уполномоченным представителем соответствующей Стороны лично, или по факсу с письменным подтверждением получения, либо отправлены заказным письмом с описью вложения по адресу для почтовых отправок другой Стороне.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____