

ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ

для франшизы розничной торговли одежды

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Правообладатель**», с одной стороны, и

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ

Договор коммерческой концессии – договор, заключаемый между Правообладателем и Пользователем, по которому одна сторона (Правообладатель) передает другой стороне (Пользователю) на определенных условиях право на использование исключительных прав Правообладателя для организации и функционирования Предприятия по розничной реализации Продукции и Дополнительной продукции.

Паушальный Взнос – единовременная фиксированная сумма, подлежащая выплате Правообладателю Пользователем.

Комплекс исключительных прав (исключительные права Правообладателя) – Система, Знаки Правообладателя, Конфиденциальная информация, Фирменный стиль.

Система – уникальная система ведения бизнеса, разработанная Правообладателем и принадлежащая ему, предназначенная для создания и эксплуатации Предприятий, которая включает в себя без каких-либо ограничений Стандарты и Руководство.

Стандарты – письменная информация, предоставленная Пользователю Правообладателем, включающая, но не ограничивающая:

- требования к Помещению Предприятия, включая его площадь и место нахождения;
- отличительные характеристики Предприятия, включая его оборудование, расстановку оборудования, меблировку, вывеску и внешний вид Предприятия в целом;
- требования к внешнему виду персонала;
- принципы фирменного мерчендайзинга;
- товарный ассортимент Продукции.

Руководство – составленный Правообладателем в письменном виде свод правил и рекомендаций относительно функционирования Предприятия, включающий, но не ограничивающий:

- методы организации и управления Предприятием;
- программное обеспечение и другие составляющие части системы информационного управления;
- штатную структуру, методы подбора и приема на работу персонала, его подготовки;
- стандарты обслуживания потребителей и реализации Продукции;
- минимальный объем заказа Пользователем Продукции на сезон.

Знаки Правообладателя – Коммерческое обозначение, логотипы, символы, эмблемы, вывески, лозунги, пантоны («фирменные» цвета, сочетание цветов), а также объекты исключительных прав, охраняемые в соответствии с патентным законодательством.

Коммерческое обозначение – «_____».

Конфиденциальная информация – Стандарты, Руководство, вся коммерческая, финансовая, аналитическая, операционная или любая другая информация, имеющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и по отношению, к которой принимаются адекватные меры ее защиты.

Фирменный стиль – совокупность и сочетание элементов, обеспечивающих единство внешнего вида объектов, имеющих отношение к Правообладателю (Продукции, упаковки Продукции, дизайна помещений, оборудования, рекламы, и т. п.) к этим элементам относятся: логотипы, надписи, символы, эмблемы, монограммы.

Предприятие – магазин по розничной реализации Продукции, осуществление деятельности которого связано с использованием исключительных прав Правообладателя.

Фирменная сеть – совокупность Предприятий.

Конкурирующее предприятие – магазин, реализующий продукцию, аналогичную реализуемой в Предприятиях Фирменной сети.

Помещение – любой письменно одобренный Правообладателем объект недвижимого имущества, в котором осуществляется или будет осуществляться коммерческая деятельность Пользователя, связанная с использованием исключительных прав Правообладателя.

Продукция – одежда и аксессуары, индивидуализированные Товарным знаком «_____» и поставляемые Пользователю Правообладателем и/или указанными Правообладателем поставщиками.

Дополнительная продукция – продукция, не индивидуализированная Товарным знаком «_____», поставляемая Пользователю Правообладателем и/или указанными Правообладателем поставщиками.

Торговое оборудование – оборудование, необходимое для функционирования Предприятия, указанное в спецификации, разрабатываемой Правообладателем.

Шеф – монтаж – общий надзор за монтажом Торгового оборудования и оформлением основных маркетинговых зон в Помещении Предприятия;

Первоначальное обучение – первичный курс обучения Пользователя и его сотрудников в области создания и функционирования Предприятия, проводимый Правообладателем.

Территория – _____.

Дисконтная программа – программа по предоставлению скидок потребителям при покупке Продукции в Предприятиях Фирменной сети.

Сезон – период года: с _____ до _____ (весенне-летний сезон) с _____ до _____ (осенне-зимний сезон).

Мерчендайзинг – организация продвижения Продукции в Предприятиях, а именно: правильное размещение и выкладка Продукции, проведение локальных компаний по продвижению Продукции, размещение POS-материалов.

Момент открытия Предприятия – дата открытия Предприятия Пользователя, определяемая согласно п.7.5.1. настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Правообладатель на условиях настоящего Договора за вознаграждение предоставляет Пользователю неисключительное право использовать комплекс исключительных прав, принадлежащих Правообладателю, в том числе право на использование Системы, Знаков Правообладателя, Конфиденциальной информации, Фирменного стиля.

2.2. Пользователь вправе использовать принадлежащий Правообладателю комплекс исключительных прав, перечисленных в п.2.1. настоящего Договора, для организации (открытия) и функционирования одного Предприятия с целью розничной реализации Продукции и Дополнительной продукции на Территории.

2.3. Настоящим положением Пользователь подтверждает, что Правообладатель является единственным, кто может осуществлять контроль Системы и развивать Систему, определять товары и услуги, которые предлагаются Предприятием в соответствии с настоящим Договором.

3. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Пользователь в течение _____ банковских дней с момента государственной регистрации настоящего Договора выплачивает Правообладателю Паушальный взнос в размере _____ рублей путем перечисления указанных денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

3.2. Пользователь соглашается и подтверждает, что Паушальный Взнос обоснован и является невозвратным.

3.3. Обязательство Пользователя по выплате Паушального взноса считается выполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

3.4. В сумму, указанную в п.3.1 настоящего Договора, не входит оплата дополнительных услуг Правообладателя, не предусмотренных настоящим Договором. В случае заинтересованности Пользователя в данных услугах, Стороны вправе заключить самостоятельные договоры, регулирующие предоставление соответствующих услуг.

4. ЗНАКИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

4.1. Стороны одновременно с подписанием настоящего Договора обязуются подписать Лицензионный договор в отношении Товарного знака Правообладателя, охраняемого в соответствии с патентным законодательством.

4.2. Пользователь обязуется использовать Знаки Правообладателя исключительно в связи и для целей, определяемых настоящим Договором, и способами, в письменном виде определенными Правообладателем. Использование Знаков Правообладателя для каких-либо иных целей и иными способами запрещается.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

5.1. Правообладатель обязан:

5.1.1 в течение _____ дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Пользователю по акту приема-передачи обязательные для исполнения Сторонами Стандарты, Руководство и иную Конфиденциальную информацию, необходимую для функционирования Предприятия. Правообладатель гарантирует Пользователю, что в отношении передаваемых документов оформлен и соблюдается режим коммерческой тайны согласно требованиям действующего российского законодательства;

5.1.2. обеспечить консультирование Пользователя по:

- оценке помещения;
- составлению ассортимента Продукции Правообладателя, реализуемой в Предприятии;
- системе ценообразования продукции, предлагаемой на Предприятии;
- составлению штатного расписания, разработке оптимальной организационной структуры Предприятия и подбору персонала;
- вопросам бухгалтерского учета и налогообложения в сфере деятельности Предприятия;
- использованию рекламных инструментов в деятельности Предприятия;
- проведению ремонта Помещения (переоборудования, переустройства) в соответствии с дизайн-проектом, включая подготовку Помещения для монтажа Торгового оборудования.

5.1.3. постоянно совершенствовать Систему, в том числе в части:

- модернизации Продукции, технологии ее производства и маркетинга,
- расширения каналов реализации Продукции;
- совершенствования методов управления Предприятием;

5.1.4. поддерживать в силе свои права на Знаки Правообладателя и Конфиденциальную информацию, право на использование которых предоставляются Пользователю в соответствии с настоящим Договором;

5.1.5. оформить и соблюдать в течение срока действия настоящего Договора режим коммерческой тайны в отношении всей информации, составляющей коммерческую тайну, переданной Пользователю, а также полученной от Пользователя, согласно настоящему Договору.

5.2. Правообладатель имеет право:

5.2.1 на оптовую реализацию Продукции третьим лицам в пределах Территории.

5.2.2. на изменение, модернизацию или дополнение Системы, которые должны доводиться до Пользователя в письменном виде заранее, не позднее, чем за _____ рабочих дней до их введения в действие.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**6.1. Пользователь обязан:**

6.1.1. обеспечивать работу Предприятия в соответствии со Стандартами, Руководством и другими элементами Системы;

6.1.2. не отклоняться от Стандартов и Руководства без письменного согласия Правообладателя;

6.1.3. оформить и своевременно продлевать все разрешения, необходимые для работы Предприятия, и соблюдать положения действующего российского законодательства;

6.1.4. реализовывать в Предприятии исключительно Продукцию и Дополнительную продукцию, поставляемые Правообладателем;

6.1.5. реализовывать Продукцию исключительно в Предприятии;

6.1.6. соблюдать в Предприятии принципы фирменного мерчендайзинга согласно Стандартам;

6.1.7. обеспечить соответствие ассортимента реализуемой в Предприятии Продукции товарному ассортименту, перечисленному в Стандартах, а именно реализовывать в Предприятии Продукцию всех товарных групп основного и дополнительного ассортимента;

6.1.8. обеспечить соответствие качества предоставляемых в Предприятии услуг качеству аналогичных услуг, оказываемых Правообладателем;

6.1.9. постоянно поддерживать запас Продукции на складе, в объеме, достаточном для обеспечения бесперебойного функционирования Предприятия;

6.1.10. предоставлять Правообладателю следующую периодическую отчетность:

- ежедневный отчет, форма которого указана в программном обеспечении, предоставленном Правообладателю Пользователю согласно п. 7.2.6. настоящего Договора;
- два раза в год отчет о проведении сезонных рекламно-маркетинговых мероприятий в соответствии с п.10.7.2. настоящего Договора;

6.1.11. обеспечивать доступ Правообладателя в Помещение Предприятия для проведения проверок деятельности Предприятия в соответствии с разделом 9 настоящего Договора, оказывать содействие в проведении проверок и принимать меры для исправления выявленных во время проверок недостатков;

6.1.12. оформить и соблюдать в течение срока действия настоящего Договора режим коммерческой тайны согласно действующему российскому законодательству в отношении всей информации, составляющей коммерческую тайну Правообладателя и переданной Пользователю по настоящему Договору;

6.1.13. соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, составляющей коммерческую тайну Правообладателя и переданной Пользователю по настоящему Договору, в течение _____ после прекращения настоящего Договора;

6.1.14. в течение срока действия настоящего Договора, а также по истечении _____ с момента его прекращения (расторжения) не предпринимать попыток, как прямо, так и косвенно, как, действуя самостоятельно, так и через третьих лиц, зарегистрировать на собственное и/или иное имя права на любые объекты исключительных прав, используемые Правообладателем, а также на сходные до степени смешения с ними объекты;

6.1.15. без письменного согласия Правообладателя, не владеть и не управлять конкурирующим предприятием, а также не оказывать конкурирующему предприятию услуги консультационного, информационного или иного характера, связанные с розничной реализацией продукции, аналогичной Продукции Правообладателя в течение срока действия настоящего Договора;

6.1.16. признавать, не оспаривать и не ограничивать во время срока действия настоящего Договора исключительное право Правообладателя на объекты интеллектуальной собственности, передаваемые по настоящему Договору;

6.1.17. немедленно информировать Правообладателя об известных фактах оспаривания, присвоения, ограничения или несанкционированного использования третьими лицами исключительных прав, принадлежащих Правообладателю;

6.1.18. использовать комплекс исключительных прав, передаваемых по настоящему Договору, исключительно в связи и для целей, определяемых настоящим Договором, и способами, в письменном виде определенными Правообладателем.

6.1.19. присоединиться и участвовать в дисконтной программе фирменной сети Правообладателя;

6.1.20. не предоставлять другим лицам на условиях субконцессии право использовать в предпринимательской деятельности исключительные права, полученные по настоящему Договору.

6.1.21. обеспечить постоянное наличие в Предприятии документов, предоставленных Правообладателем в соответствии с п.5.1.1. настоящего Договора. В случае утери указанных документов, Пользователь обязан их купить у Правообладателя. Цена и комплектность вышеназванных документов указаны в Приложении к настоящему Договору.

6.2. Пользователь имеет право:

6.2.1. указывать Коммерческое Обозначение Правообладателя исключительно на этикетках при маркировке Продукции, на вывеске Предприятия, а также на сопроводительной и деловой документации, в электронной переписке, рекламе и рекламных материалах, связанных и направленных на реализацию Продукции;

6.2.2. самостоятельно устанавливать и утверждать розничные цены на Продукцию и Дополнительную продукцию.

7.ОРГАНИЗАЦИЯ И ОТКРЫТИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

7.1. Помещение:

- 7.1.1. К моменту подписания настоящего Договора Пользователь должен подписать с собственником Помещения договор купли-продажи либо аренды (субаренды) Помещения для размещения в нем Предприятия в соответствии со Стандартами Правообладателя.
- 7.1.2. Срок действия договора аренды Помещения должен быть не менее срока действия настоящего Договора.
- 7.1.3. Пользователь за свой счет осуществляет государственную регистрацию права собственности на Помещение либо договора аренды Помещения и в течение _____ с момента подписания настоящего Договора предоставляет Правообладателю нотариально заверенную копию зарегистрированного договора аренды Помещения или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на Помещение.
- 7.1.4. Помещение должно соответствовать требованиям, предъявляемым органами ЦГСЭН, УГПС и иными надзорными органами к подобным Предприятиям, что подтверждается соответствующими документами, оформленными Пользователем к моменту открытия Предприятия.
- 7.1.5. Пользователь обязуется поддерживать в течение срока действия настоящего Договора действительность всех полученных при открытии Предприятия разрешений и согласований, для этого своевременно обеспечивает их продление согласно нормативным документам, принятым в данном регионе.
- 7.1.6. Пользователь за свой счет обеспечивает получение всех необходимых разрешений и согласований на ремонт и/или переоборудование Помещения с целью размещения в нем Предприятия.
- 7.1.7. В течение _____ рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, Пользователь обязан предоставить Правообладателю копию поэтажного (обмерочного) плана помещения Предприятия, на основании которого Правообладатель в течение _____ рабочих дней разрабатывает и передает Пользователю дизайн-проект, макет вывески, а также спецификацию Торгового оборудования Предприятия.
- 7.1.8. Пользователь в течение _____ календарных дней с момента заключения договора поставки Торгового оборудования согласно п.7.2.2. настоящего Договора за свой счет самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц проводит в Помещении ремонт (переоборудование, переустройство) в соответствии с дизайн-проектом, включая подготовку помещения для монтажа Торгового оборудования. В процессе проведения ремонтных и подготовительных работ в Помещении специалист Правообладателя (специалист по Шеф-монтажу) оказывает Пользователю, по запросу последнего, оперативные консультации.
- 7.1.9. К моменту открытия Предприятия Пользователь монтирует вывеску Предприятия.
- 7.1.10. Пользователь обеспечивает соответствие помещения Стандартам в течение срока действия настоящего Договора.
- 7.1.11. Помещение Предприятия, а также Торговое оборудование, находящееся в Помещении, должны эксплуатироваться Пользователем исключительно для функционирования Предприятия.
- 7.1.12. В случае расширения или реконструкции Предприятия (далее – Модернизации), Пользователь обязан, не позднее, чем за _____ до начала работ по Модернизации, в письменной форме согласовывать с Правообладателем объемы предполагаемой Модернизации. Пользователь обеспечивает документальное оформление разрешений уполномоченных органов на проведение Модернизации, расширение

площади, текущего ремонта, переоборудование и иных работ, проводимых в помещении Предприятия. Модернизированное Предприятие должно соответствовать требованиям, описанным в Стандартах.

7.2. Оборудование:

7.2.1. Пользователь закупает Торговое оборудование исключительно у Правообладателя и/или указанных им поставщиков.

7.2.2. Пользователь, не менее чем за _____ календарных дней до предполагаемой даты открытия Предприятия согласно п.7.5.1. настоящего Договора, заключает договор поставки Торгового оборудования с поставщиками, указанными Правообладателем.

7.2.3. Ассортимент, количество и стоимость поставляемого в соответствии с п.7.2.2. настоящего Договора Торгового оборудования, а также сроки поставки будут указаны в договоре поставки.

7.2.4. За исключением Торгового оборудования, Пользователь, согласно дизайн-проекта и Стандартам Правообладателя, самостоятельно закупает у сторонних поставщиков, доставляет и монтирует дополнительное оборудование, необходимые для функционирования Предприятия, включая компьютерное оборудование и оргтехнику.

7.2.5. В течение _____ дней с момента выполнения Сторонами всех следующих условий:

- установки Пользователем компьютерного оборудования согласно п.7.2.4. настоящего Договора;
- поставки Правообладателем и/или указанными им поставщиками Торгового Оборудования согласно п.7.2.2. настоящего Договора;
- подготовки Пользователем Помещения к монтажу Оборудования согласно п.7.1.8. настоящего Договора.

Пользователь уведомляет Правообладателя в письменном виде о возможности проведения шеф-монтажа Торгового оборудования и установки программного обеспечения.

7.2.6. Правообладатель в течение _____ дней с момента получения от Пользователя уведомления, указанного в п.7.2.5. настоящего Договора, направляет в помещение Предприятия специалиста для проведения Шеф – монтажа Торгового оборудования. Услуги по Шеф-монтажу Торгового оборудования предоставляются Правообладателем Пользователю бесплатно. Пользователь самостоятельно несет расходы, связанные с пребыванием специалиста Шеф-монтажа в Предприятии (проезд, проживание, питание и командировочные).

7.2.7. Пользователь обязуется поддерживать все оборудование Предприятия в исправном состоянии, а также за собственный счет обеспечивать его профилактическое обслуживание силами собственных и/или привлеченных специалистов.

7.2.8. Ремонт оборудования, в случае необходимости, Пользователь осуществляет за собственный счет силами своих и/или привлеченных специалистов.

7.3. Персонал.

7.3.1. Правообладатель предоставляет Пользователю рекомендации и требования по составлению штатного расписания и подбору персонала Предприятия, а также квалификационные требования и инструкции в отношении должностных обязанностей сотрудников Пользователя.

7.3.2. Пользователь утверждает должностные инструкции сотрудников, предоставленные Правообладателем, либо разрабатывает должностные инструкции самостоятельно в соответствии со Стандартами и Руководством и в письменной форме согласовывает их с Правообладателем.

7.3.3. Правообладатель вправе дать Пользователю рекомендации по уровню заработной платы и поощрениям сотрудников Пользователя.

7.3.4. Пользователь самостоятельно осуществляет поиск и отбор кандидатур для найма их в качестве сотрудников Предприятия.

7.3.5. По окончании ремонта помещения согласно п.7.1.8. настоящего Договора, Пользователь заключает трудовой договор по форме, соответствующей действующему законодательству РФ, со всеми сотрудниками в соответствии со штатным расписанием Предприятия.

7.3.6. Пользователь обязан заключить с каждым своим сотрудником трудовой договор, содержащий условия о неразглашении Конфиденциальной информации, ставшей им известной в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим трудовым законодательством.

7.3.7. Пользователь обязан ознакомить каждого сотрудника со стандартами обслуживания потребителей, правилами техники безопасности и охраны труда, правилами внутреннего распорядка Предприятия.

7.4. Обучение персонала.

7.4.1. Правообладатель в течение _____ дней с момента получения от Пользователя уведомления согласно п.7.5.1. настоящего Договора, направляет на Предприятие Пользователя следующих специалистов:

- установщика программного обеспечения (далее – ПО) и программно-аппаратного комплекса (далее – ПАК);
- мерчендайзера;
- тренинг-менеджера.

7.4.2. К Моменту открытия Предприятия:

- установщик ПО и ПАК – устанавливает в Предприятии Пользователя ПО и ПАК и проводит Первоначальное обучение сотрудников Пользователя работе с ПО и ПАК;
- мерчендайзер – оказывает Пользователю услуги по выкладке Продукции и проводит Первоначальное обучение сотрудников Пользователя основным правилам фирменного мерчендайзинга Правообладателя;
- тренинг-менеджер - оказывает Пользователю консультационные услуги.

Порядок, сроки и место проведения Первоначального обучения указаны в Приложении настоящего Договора.

7.4.3. Услуги специалистов, указанные в п.7.4.2. настоящего Договора, предоставляются Правообладателем Пользователю бесплатно.

7.4.4. Расходы, связанные с пребыванием на Предприятии специалистов, указанных в п.7.4.2. настоящего Договора, оплачиваются Пользователем.

7.4.5. Правообладатель в течение _____ с Моента открытия Предприятия вправе провести внутрифирменную аттестацию сотрудников Пользователя, прошедших Первоначальное обучение согласно п.7.4.2. настоящего Договора, на соответствие стандартам обслуживания потребителей и реализации Продукции, указанным в Руководстве. В случае обнаружения, по итогам проведения внутрифирменной аттестации, недостатков в работе сотрудников Пользователя, Правообладатель вырабатывает обязательные для исполнения Пользователем рекомендации по их исправлению.

7.4.6. Вновь нанимаемые сотрудники Пользователя, в случае увольнения предыдущих, должны пройти Первоначальное обучение. Порядок, сроки и место проведения Первоначального обучения вновь нанимаемых сотрудников Пользователя указаны в Приложении настоящего Договора.

7.4.7. Дополнительное обучение. Правообладатель, по запросу Пользователя, проводит дополнительное обучение сотрудников Пользователя. Стороны, в срок не позднее, чем за _____ календарных дней до начала проведения дополнительного обучения, согласовывают программу, продолжительность и место проведения дополнительного обучения. Пользователь оплачивает услуги специалистов Правообладателю по дополнительному обучению, а также несет все расходы (проезд, проживание, питание и командировочные), связанные с пребыванием вышеуказанных специалистов в месте проведения дополнительного обучения.

7.4.8. Повышение квалификации сотрудников Пользователя. Пользователь вправе обучать сотрудников Предприятия по программам, предусматривающим повышение квалификации. Правообладатель рекомендует, по запросу Пользователя, программы и направления повышения квалификации сотрудников Предприятия. Пользователь вправе самостоятельно выбрать программы и формы повышения квалификации своих сотрудников, которые может применять только после письменного утверждения Правообладателем.

7.5. Открытие Предприятия.

7.5.1. В течение _____ дней с момента выполнения Сторонами всех условий, предусмотренных п.п.3.1., 4.1., 7.1.1., 7.1.4., 7.1.6.-7.1.9., 7.2.2., 7.2.4., 7.2.6., 7.3.5.-7.3.7., 7.4.1., 12.1.1., 23.2. настоящего Договора, в срок не позднее, чем за _____ дней до даты открытия Предприятия, Пользователь направляет Правообладателю уведомление о готовности Предприятия к открытию. В уведомлении Пользователь должен указать дату открытия Предприятия, которое должно быть открыто не позднее _____.

8. ПРОДУКЦИЯ

8.1. Поставка.

8.1.1. Пользователь в течение _____ рабочих дней после подписания настоящего Договора заключает с Правообладателем и/или указанными им поставщиками договор поставки Продукции, срок действия которого должен совпадать со сроком действия настоящего Договора.

8.1.2. Количество, ассортимент и стоимость поставляемой Продукции в соответствии с п.8.1.1. настоящего Договора и сроки поставки будут дополнительно согласованы Сторонами и указаны в приложениях к Договору поставки.

8.1.3. Правообладатель гарантирует Пользователю предоставление специальной скидки на поставляемую Продукцию.

8.1.4. Правообладатель уведомляет Пользователя о величине специальной скидки на Продукцию, поставляемую в следующем сезоне, не позднее _____ календарных дней до начала презентации сезонной коллекции Продукции.

8.1.5. За исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, Пользователь вправе, в течение текущего Сезона, обменять у Правообладателя часть поставленной в течение текущего Сезона Продукции. Норма обмена устанавливается Правообладателем на каждый сезон и оформляется как приложение к договору поставки Продукции.

8.2. Презентация.

8.2.1. Правообладатель два раза в год в срок не позднее, чем за _____ до даты наступления следующего Сезона организует презентацию новой сезонной коллекции Продукции.

8.2.2. Правообладатель обязан письменно известить Пользователя о месте и времени проведения Презентации в срок не позднее, чем за _____ календарных дней до даты начала проведения Презентации.

8.2.3. Пользователь обязан направить не менее _____ сотрудников на Презентацию новой коллекции Продукции с целью оформления заказа Продукции на следующий сезон (далее – Заказ). Пользователь самостоятельно несет все расходы (проезд, проживание, питание и командировочные), связанные с пребыванием вышеуказанных сотрудников в месте проведения Презентации.

8.2.4. Пользователь обязан в течение _____ дней с момента оформления Заказа согласно п.8.2.3. настоящего Договора выплатить Правообладателю предоплату в размере _____% от суммы Заказа путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

8.3. Мерчендайзинг.

8.3.1. В срок не позднее _____ рабочих дней с момента наступления каждого Сезона, Правообладатель, по предварительному запросу Пользователя, обязан направить на Предприятие Мерчендайзера с целью оказания Пользователю бесплатных услуг по выкладке и оформлению новой сезонной коллекции Продукции. Пользователь самостоятельно несет расходы (проезд, проживание, питание и командировочные), связанные с пребыванием Мерчендайзера в Предприятии.

8.4. Распродажа.

8.4.1. Пользователь вправе, с письменного согласия Правообладателя, организовывать сезонные распродажи Продукции.

8.4.2. Пользователь самостоятельно устанавливает сроки проведения сезонных распродаж, а также размер сезонных скидок на цену распродаваемой Продукции.

9. ПРОВЕРКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

9.1. В целях определения соответствия работы Предприятия Стандартам и Руководству Правообладателя и исполнения Пользователем условий настоящего Договора, Правообладатель проводит проверку и оценку деятельности Предприятия.

9.2. Правообладатель осуществляет постоянный контроль деятельности Предприятия Пользователя на основе предоставляемой Пользователем периодической управленческой отчетности согласно п.6.1.10. настоящего Договора, а также проводит единовременные мероприятия по проверке и оценке деятельности Предприятия.

9.3. Единовременные мероприятия по проверке и оценке деятельности Предприятия проводятся Правообладателем как по предварительному уведомлению и согласованию сроков проведения проверки с Пользователем, так и без таковых.

9.4. Параметры согласно п.9.5. настоящего Договора и частоту проверок Правообладатель определяет самостоятельно, руководствуясь качеством работы Предприятия, а также количеством и существом выявленных нарушений во время предыдущих проверок. Правообладатель обязуется не нарушать обычные (естественные) процессы деятельности Предприятия во время проведения проверок.

9.5. Проверки деятельности Предприятия проводятся по следующим параметрам:

- ассортимент реализуемой в Предприятии Продукции;
- стандарты обслуживания потребителей;
- стандарты внешнего вида персонала Предприятия;
- стандарты помещения Предприятия;
- мерчендайзинг;
- достоверность предоставляемой периодической отчетности;
- конфиденциальность документации и иной информации, полученных Пользователем по настоящему Договору;
- иные условия настоящего Договора.

9.6. Для проведения проверки Пользователь обязан оказывать Правообладателю или уполномоченным им лицам необходимое содействие, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ на Предприятие в любое время в течение обычных часов работы Предприятия, предоставлять всю требуемую документацию и обеспечивать, если потребуется, представителей Правообладателя рабочими местами на время проведения проверок.

9.7. По результатам проведенной проверки представитель Правообладателя составляет Акт, в котором фиксируются результаты проведенной проверки (далее – Акт). При выявлении нарушений в Акте предусматривается срок исполнения обязательств по устранению нарушений, а также тип и размер налагаемых санкций.

9.8. Правообладатель в течение _____ рабочих дней с момента окончания проверки и составления Акта подписывает Акт и направляет два экземпляра указанного Акта Пользователю для подписания.

9.9. Пользователь обязан в течение _____ дней с момента получения Акта подписать его либо направить в адрес Правообладателя мотивированный отказ от подписания. В случае если в указанный срок Пользователь не подпишет Акт и не направит в адрес Правообладателя мотивированный отказ, то Акт считается подписанным.

10. РЕКЛАМА И МАРКЕТИНГ

10.1. Правообладатель размещает и поддерживает информацию о Предприятии на корпоративном интернет-портале в течение срока действия настоящего Договора, начиная с момента открытия Предприятия.

10.2. Пользователь вправе разработать и использовать собственный интернет-портал после согласования с Правообладателем материалов и разделов создаваемого информационного канала. Пользователь обязан разместить на первой странице Интернет-портала ссылку на корпоративный интернет-портал Правообладателя, а также указать реквизиты всех Предприятий Фирменной сети.

10.3. Правообладатель поддерживает актуальность информации о Предприятии Пользователя, размещенной на корпоративном интернет-портале. Пользователь со своей стороны обеспечивает своевременное предоставление такой информации (по запросу Правообладателя или в случае произошедших изменений).

10.4. Правообладатель размещает информацию о Предприятии Пользователя в рекламных материалах и СМИ в рамках собственных мероприятий.

10.5. Правообладатель вправе проводить рекламную кампанию по продвижению Товарного знака « _____ » на общефедеральном уровне. Пользователь, по запросу Правообладателя, оказывает последнему содействие в проведении рекламных мероприятий на федеральном уровне.

10.6. Правообладатель к Моменту открытия Предприятия, а также в течение срока действия настоящего Договора, бесплатно предоставляет Пользователю следующие материалы:

- макеты и образцы рекламной продукции и POS-материалов;
- имиджевую рекламную продукцию;
- рекламно-информационные материалы: имиджевые каталоги, видеокаталоги, видео и музыкально-тематическую продукцию.

Правообладатель бесплатно предоставляет Пользователю в течение срока действия настоящего Договора фирменные упаковочные пакеты в зависимости от объема поставки Продукции. (См. Приложение к договору поставки Продукции).

10.7. Пользователь обязан проводить региональные рекламно-маркетинговые мероприятия исключительно в следующем порядке:

10.7.1. Пользователь два раза в год самостоятельно разрабатывает и в письменной форме утверждает у Правообладателя в срок не позднее, чем за _____ календарных дней до начала следующего Сезона план проведения сезонных рекламно-маркетинговых мероприятий.

10.7.2. В течение _____ календарных дней с момента наступления следующего Сезона Пользователь предоставляет Правообладателю отчет о проведении сезонных рекламно-маркетинговых мероприятий, а также документы, подтверждающие расходы Пользователя на проведение рекламно-маркетинговых мероприятий в прошлом Сезоне.

10.7.3. Правообладатель обязан, после получения отчета и документов, указанных в п.10.7.2. настоящего Договора, подтверждающих надлежащее исполнение Пользователем плана проведения сезонных рекламно-маркетинговых мероприятий, компенсировать Пользователю _____ % от общей суммы затрат на проведение региональных сезонных рекламно-маркетинговых мероприятий. Затраты сверх суммы, указанной в п.10.7.4. настоящего Договора,

произведенные Пользователем на проведение сезонных рекламных мероприятий, Правообладателем не компенсируются.

10.7.4. Пользователь обязан расходовать на проведение сезонных региональных рекламно-маркетинговых мероприятий денежные средства в размере _____% от суммы Заказа.

10.7.5. Пользователь вправе расходовать на проведение сезонных региональных рекламно-маркетинговых мероприятий денежные средства в размере более _____% от суммы Заказа.

10.8. Пользователь самостоятельно изготавливает рекламные материалы по образцам, предоставленным Правообладателем согласно п.10.6. настоящего Договора.

10.9. Пользователь вправе самостоятельно разработать новые образцы и использовать их, с письменного согласия Правообладателя, для изготовления рекламных материалов.

10.10. Пользователь вправе, с письменного согласия Правообладателя и в установленной Правообладателем форме, допускать проведение в помещении Предприятия рекламных акций в целях продвижения товаров, работ и услуг третьих лиц.

10.11. Пользователь обязан, по требованию Правообладателя, допускать проведение в помещении Предприятия рекламных акций в целях продвижения товаров, работ и услуг третьих лиц.

10.12. Пользователь обязан, по требованию Правообладателя, проводить маркетинговые акции в Помещении Предприятия.

10.13. Пользователь вправе самостоятельно, с письменного согласия Правообладателя, проводить в помещении Предприятия маркетинговые акции.

10.14. Правообладатель по запросу Пользователя передает ему материалы и результаты проведенных маркетинговых акций.

10.15. Пользователь по запросу Правообладателя передает ему материалы и результаты проведенных маркетинговых акций. Вся содержащаяся в таких материалах информация считается конфиденциальной.

10.16. Любые материалы, которые могут быть предоставлены Пользователю согласно п.п. 10.6., 10.14. настоящего Договора являются конфиденциальной информацией и должны быть использованы Пользователем исключительно на развитие Предприятия и Фирменной сети Правообладателя в целом.

10.17. Пользователь вправе, в рамках проведения рекламно-маркетинговых мероприятий, с письменного согласия Правообладателя, оказывать потребителям дополнительные услуги, а также предоставлять им льготы и привилегии.

10.18. Пользователь должен сотрудничать с Правообладателем и оказывать ему любое требуемое содействие в проведении пресс-конференций, интервью, фото- и видеосъемок, в том числе носящих рекламный характер, дачи комментариев, разъяснений и проведении PR-акций.

10.19. Правообладатель размещает информацию о Фирменной сети в целом и о каждом Предприятии в отдельности в рамках своего участия в отраслевых выставках и тематических конференциях.

10.20. Пользователь вправе участвовать во всех региональных отраслевых и тематических мероприятиях. При этом Пользователь должен в своих рекламных и информационных материалах разместить информацию обо всех Предприятиях Фирменной сети.

11. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1 Пользователь обязуется вести полный и точный бухгалтерский учет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также хранить документацию в течение установленного действующим российским законодательством срока.

12. ГАРАНТИИ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

12.1 Пользователь дает Правообладателю следующие гарантии:

12.1.1. Пользователь является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с российским законодательством, обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для ведения своей хозяйственной деятельности, заключения настоящего договора и выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также заключения иных договоров, предусмотренных настоящим Договором;

12.1.2. заключение Пользователем настоящего Договора, а также иных договоров, предусмотренных настоящим Договором, не приведет к конфликту интересов с третьими лицами, не будет противоречить ранее заключенным Сторонами соглашениям, как между собой, так и с третьими лицами, а также действующему законодательству РФ.

12.1.3. Пользователь признает, что успех и прибыльность коммерческой деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора сопряжена с экономическими рисками и зависит от его предпринимательских способностей.

13. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ

13.1. Правообладатель имеет право переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без согласия Пользователя с обязательным уведомлением Пользователя о состоявшейся переуступке не позднее _____ рабочих дней до момента подписания соответствующих документов о переуступке.

13.2. Пользователь вправе переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору только с письменного согласия Правообладателя. При этом Правообладатель, по запросу Пользователя, обязан предоставить последнему необходимые консультации и критерии выбора преемника Пользователя по настоящему Договору. Любая переуступка прав, осуществленная без согласия Правообладателя, не имеет юридической силы, является недействительной и дает Правообладателю основание требовать расторжения настоящего Договора. Прежде чем дать свое согласие на переуступку прав, Правообладатель вправе потребовать выполнения любого из приведенных ниже условий, а также других разумных условий:

13.2.1. Пользователь обязан подготовить все необходимые документы, связанные с переуступкой своих прав и обязанностей по настоящему Договору.

13.2.2. Новый Пользователь должен пройти все курсы подготовки и выполнить все требования Правообладателя, действующие на момент переуступки и связанные с настоящим Договором.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора и в случае их нарушения Сторона, допустившая такое нарушение, обязана возместить другой Стороне все убытки, возникшие по ее вине.

14.2. Пользователь выплачивает Правообладателю штраф в размере _____ рублей за каждое выявленное нарушение и возмещает все убытки, возникшие по его вине, в следующих случаях:

14.2.1. невыполнение и/или ненадлежащее выполнение Пользователем своих обязательств, предусмотренных п.п.2.2., 4.2., 6.1.5., 6.1.6., 6.1.8., 6.1.17.-6.1.19., 6.2.1., 7.2.1., 8.1.1., 10.7.1., 10.7.2, 10.7.4. настоящего Договора;

14.2.2. предоставление Правообладателю недостоверной периодической отчетности, указанной в п.6.1.10. настоящего Договора.

14.2.3. не предоставление Правообладателю более _____ календарных дней подряд ежедневного отчета согласно п.6.1.10. настоящего Договора.

14.2.4. отсутствие представителей Пользователя на презентации новой коллекции согласно п.8.2.3. настоящего Договора при условии надлежащего уведомления Правообладателем Пользователя о месте и времени проведения презентации согласно п.8.2.2. настоящего Договора.

14.2.5. создания препятствий представителям Правообладателя, осуществляющим проверки деятельности Предприятия согласно разделу 9 настоящего Договора, если такие препятствия делают невозможным или затруднительным получение достоверных данных о работе Предприятия;

14.2.6. нарушения действующего законодательства РФ, в результате которого деятельность Предприятия приостановлена.

14.2.7. выполнение любого действия, которое требует, согласно настоящему Договору согласия, утверждения, одобрения или иного предварительного санкционирования со стороны Правообладателя, если таковое не было получено в надлежащем порядке;

14.3. При повторном и каждом последующем выявлении нарушений, перечисленных в п.14.2. настоящего Договора, Правообладатель вправе взыскать с Пользователя штраф в размере _____ рублей за каждое выявленное нарушение и потребовать возмещения всех убытков, возникших по его вине, либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке согласно п.18.2.2. настоящего Договора.

14.4. В случае выявления Правообладателем в деятельности Пользователя нарушения, не указанного в п.14.2. настоящего Договора, Пользователю выносится письменное предупреждение о необходимости исправления допущенных нарушений в указанный срок. В случае не исправления нарушений в указанный срок, а также при каждом последующем выявлении подобного нарушения, Пользователь выплачивает Правообладателю штраф в размере _____ рублей.

14.5. Пользователь выплачивает Правообладателю штраф в размере _____ рублей в случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Пользователем своего обязательства, предусмотренного п.7.2.1. настоящего Договора;

14.6. Пользователь выплачивает Правообладателю штраф в размере _____ рублей и возмещает все убытки, возникшие по его вине, в случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Пользователем своих обязательств, предусмотренных п.п. 6.1.4., 6.1.12.-6.1.16., 19.1.6. настоящего Договора;

14.7. В случае просрочки по вине Пользователя открытия Предприятия в срок, предусмотренный в п.7.5.1. настоящего Договора, Пользователь выплачивает Правообладателю штраф в размере _____ рублей за каждый месяц просрочки.

14.8. В случае просрочки выполнения Пользователем своих обязательств, предусмотренных п.п. 19.1.2.-19.1.4. настоящего Договора, Пользователь выплачивает Правообладателю штраф в размере _____ рублей за каждый день просрочки.

14.9. В случае просрочки выполнения своих обязательств по выплате Правообладателю денежных средств согласно п.19.5. настоящего Договора, Пользователь выплачивает Правообладателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

14.10. В случае выявления Пользователем в деятельности Правообладателя следующих нарушений:

- невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных п.п. 5.1.1., 5.1.5., 7.1.7., 7.2.2., 7.2.6., 7.4.1., 7.4.2., 8.1.1., настоящего Договора;
- невыполнения обязательства, предусмотренного п.23.2. настоящего договора, в течение _____ с момента подписания настоящего Договора;
- отсутствия информации о Предприятии Пользователя на корпоративном интернет-портале в течение _____ с момента открытия Предприятия.

Правообладателю выносится письменное предупреждение о необходимости исправления допущенных нарушений в указанный срок. В случае не исправления допущенных нарушений в указанный срок, Правообладатель выплачивает Пользователю штраф в размере _____ рублей.

14.11. Правообладатель выплачивает Пользователю штраф в размере _____ рублей в случае нарушения своего обязательства, предусмотренного п.8.2.2. настоящего Договора.

14.12. В случае просрочки выполнения своих обязательств по выплате Пользователю денежных средств согласно п.19.5. настоящего Договора, Правообладатель выплачивает Пользователю пеню в размере _____ % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

14.13. Уплата штрафа и возмещение убытков не освобождает Сторону от обязанности по исправлению допущенных нарушений и устранению их последствий.

14.14. Сторона вправе по собственному усмотрению освободить другую Сторону от уплаты штрафа и/или снизить размер штрафа, исходя из соразмерности суммы штрафа нарушению и принятия другой Стороной мер по ликвидации последствий таких нарушений и недопущения их повторения.

15. ФОРС-МАЖОР

15.1. Сторона освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что их надлежащее исполнение оказалось

невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не отвечает. К указанным обстоятельствам, в частности, относятся: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны, действия государственных органов и органов местного самоуправления, а также иные аналогичные обстоятельства.

15.2. В случае, если какая-либо из Сторон пострадает от событий, описанных в п.15.1 настоящего Договора, она должна незамедлительно известить другую Сторону об этом в письменном виде. Письменное извещение должно содержать описание чрезвычайного обстоятельства и оценку последствий, а также объяснение, каким образом данное событие может повлиять на выполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору, и когда станет возможным выполнить эти обязательства.

15.3. В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение _____, либо если на момент возникновения обстоятельств непреодолимой силы есть основания полагать, что они будут продолжаться не менее _____, Стороны обязуются в кратчайшие сроки вступить в переговоры с целью выработки и реализации иных способов исполнения настоящего Договора. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае, если в течение _____ календарных дней с момента начала указанных переговоров Сторонами не будет принято решение продолжить исполнение обязательств по настоящему Договору после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

15.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

15.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по настоящему Договору не влечет освобождения этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по настоящему Договору.

15.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более _____, то любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

16.1. Для Сторон настоящий Договор порождает права и обязанности с момента его подписания.

16.2. Для третьих лиц настоящий Договор вступает в силу с момента соответствующей государственной регистрации.

16.3 Настоящий Договор заключен сроком на _____ с даты подписания договора Сторонами.

17. ПРОЛОНГАЦИЯ ДОГОВОРА

17.1. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по истечении срока настоящего Договора право на заключение договора коммерческой концессии на новый срок на тех же условиях.

17.2. Пользователь, желающий заключить договор коммерческой концессии на новый срок, должен направить Правообладателю соответствующее уведомление в срок не позднее, чем за _____ до окончания срока действия настоящего Договора.

17.3. Правообладатель вправе отказать Пользователю в заключении договора коммерческой концессии на новый срок при условии, что в течение _____ со момента истечения срока действия настоящего Договора он не будет заключать с другими лицами аналогичные договоры коммерческой концессии, действие которых будет распространяться на ту же территорию, на которой действовал настоящий Договор.

18. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

18.1. Настоящий Договор может быть изменен либо расторгнут Сторонами на основе их взаимного согласия с учетом требований действующего законодательства.

18.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Правообладателя в случае:

18.2.1. нарушения Пользователем условий, предусмотренных п.п. 6.1.4., 6.1.14. - 6.1.16., 6.1.20. настоящего Договора;

18.2.2. при повторном выявлении нарушений, перечисленных в п.14.2. настоящего Договора;

18.2.3. при систематическом (3-х и более раз) выявлении нарушений, не перечисленных в п.14.2. настоящего Договора;

18.2.4. в случае подписания Пользователем договора (договоров) коммерческой субконцессии с Субпользователем (Субпользователями).

18.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Пользователя в случае п.18.3.1. невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Правообладателем в течение __ и более мес. с момента окончания срока, указанного в предупреждении согласно п.14.10. настоящего Договора, обязательств, предусмотренных п.п. 5.1.1., 5.1.5., 7.1.7., 7.2.2., 7.2.6., 7.4.1., 7.4.2., 10.1., 23.2. настоящего Договора;

18.3.2. не уведомления Пользователя в течение двух Сезонов подряд о месте и времени проведения презентации согласно п.8.2.2. настоящего Договора.

18.4. Уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено заинтересованной Стороной другой Стороне не менее чем за _____ дней до момента расторжения.

18.5. Любые соглашения Сторон по изменению условий настоящего Договора либо полному его прекращению имеют силу лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

18.6. Изменение и досрочное расторжение настоящего Договора подлежит государственной регистрации.

18.7. Настоящий договор автоматически прекращается в следующих случаях:

18.7.1. в случае если, до истечения срока действия настоящего Договора, прекратили свое действие договоры, заключенные Сторонами согласно п.п. 8.1.1., 4.1. настоящего Договора, и Стороны в течение _____ дней с момента их прекращения не заключили на новый срок договоры, предусмотренные п.п. 8.1.1., 4.1. настоящего Договора.

18.7.2. решения суда, вступившего в законную силу, о признании одной из Сторон банкротом;

19. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

19.1. По истечении срока или прекращении действия настоящего Договора по иным причинам Пользователь обязуется:

19.1.1. прекратить использование исключительных прав, переданных по настоящему Договору;

19.1.2. в течение _____ календарных дней снять вывески, плакаты, надписи, конструкции и рекламное оформление, которые могут указывать на наличие между Сторонами договорных отношений;

19.1.3. в течение _____ рабочих дней возвратить Правообладателю все полученные в течение срока действия настоящего Договора документы, включая их ксерокопии и иные материальные носители информации;

19.1.4. в течение _____ рабочих дней возвратить Правообладателю все неиспользованные предметы, на которые нанесены или иным образом обозначены Знаки Правообладателя (за исключением Продукции Правообладателя), либо, по требованию Правообладателя уничтожить их с составлением акта, в котором указываются наименования и количество уничтожаемых предметов;

19.1.5. по требованию Правообладателя выполнить все действия и подготовить все необходимые документы о прекращении использования исключительных прав, составленные по форме, необходимой для регистрации в надлежащем учреждении факта прекращения пользования исключительными правами Правообладателя, а также подготовить и передать Правообладателю все необходимые документы, связанные с расторжением настоящего Договора;

19.1.6. не использовать в своей дальнейшей предпринимательской деятельности исключительных прав, принадлежащих Правообладателю, а также не создавать имитацию Знаков Правообладателя.

19.2. Пользователь вправе по собственному усмотрению реализовать Продукцию, находящуюся на складе и в витрине Торгового оборудования на момент прекращения действия настоящего Договора, при условии обязательного удаления с нее Знаков Правообладателя.

19.3. Правообладатель имеет преимущественное право выкупить у Пользователя Торговое оборудование по остаточной стоимости на момент прекращения действия настоящего Договора при условии доставки вышеуказанного оборудования на склад Правообладателя за счет Пользователя.

19.4. В случае если Правообладатель в течение _____ дней с момента прекращения действия настоящего Договора не выкупит у Пользователя Торговое оборудование или в письменной форме не сообщит Пользователю о намерении выкупить вышеуказанное оборудование в более поздний срок, Пользователь вправе использовать Торговое оборудование по собственному усмотрению при условии обязательного удаления с него Знаков Правообладателя.

19.5. Каждая сторона обязана выплатить другой Стороне и третьим лицам в течение _____ банковских дней все суммы, причитающиеся им в связи с исполнением и/или неисполнением

(ненадлежащим исполнением) условий настоящего Договора на момент закрытия Предприятия, включая суммы штрафных санкций;

19.6. Прекращение действия настоящего Договора влечет автоматическое прекращение Лицензионного договора на Товарный знак (знак обслуживания) Правообладателя, заключенного Сторонами согласно п.4.1. настоящего Договора.

19.7. Действие любого положения настоящего Договора, устанавливающего обязанности Сторон после истечения срока или расторжения настоящего Договора, прекращается исключительно исполнением Сторонами содержащихся в соответствующем положении обязанностей и не обусловлено прекращением действия других положений настоящего Договора.

20. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

20.1. Пользователь:

20.1.1. подтверждает, что он должным образом изучил возможности предпринимательской деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора;

20.1.2. признает, что работа Предприятия, а также предпринимательская деятельность, осуществляемая в рамках настоящего Договора, сопряжена с риском;

20.1.3. признает, что успех и прибыльность Предприятия и предпринимательской деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора, зависит от способностей Пользователя.

20.2. Правообладатель настоящим заявляет о том, что он не давал, а Пользователь признает, что не получал и не имеет права на получение какого-либо обязательства или гарантии, как прямо выраженного, так и предлагаемого, в отношении возможных результатов работы Предприятия и успеха предпринимательской деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора.

20.3. Пользователь получил, ознакомился и понял содержание настоящего Договора, а также других документов, необходимых для исполнения настоящего Договора, Пользователь имел достаточно времени и возможностей для проведения консультаций относительно потенциальной выгоды и возможного риска, связанного с заключением настоящего Договора. Пользователь подтверждает, что обладает надлежащей профессиональной квалификацией для осуществления предпринимательской деятельности.

20.4. При предоставлении согласований, рекомендаций, одобрений в рамках настоящего Договора Правообладатель, прежде всего, оценивает соответствие действий и/или документов, для которых испрашивается такое согласование и/или одобрение, требованиям Системы, Стандартам и Руководству и не несет обязанности по рассмотрению вопросов целесообразности и экономической выгоды, а также иных вопросов, которые подлежат оценке Пользователем, если только иное прямо не предусмотрено настоящим Договором. В любом случае согласование, рекомендации, одобрение не является какой-либо гарантией со стороны Правообладателя.

20.5. Пользователь признает, что не заключал настоящего Договора в силу заблуждения, под влиянием обмана со стороны Правообладателя и самостоятельно оценил все последствия и риски, сопряженные с заключением и исполнением настоящего Договора.

21. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

21.1. В случае если между Сторонами возникнут какие-либо разногласия в связи с толкованием, выполнением обязательств по настоящему Договору, в связи с их нарушением, окончанием срока действия настоящего Договора или его юридической недействительностью, Стороны будут стремиться разрешить эти разногласия путем переговоров.

21.2. В случае невозможности достижения соглашения путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражному Суду г. _____.

22. САМОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ДОГОВОРА

22.1. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится незаконным, при условии, что его наличие не оказывает влияния на юридическую силу настоящего Договора в целом, Стороны обязуются вступить в переговоры с целью внесения необходимых изменений в соответствующее положение настоящего Договора таким образом, чтобы обеспечить его юридическую силу и, по мере возможности, отразить первоначальное намерение Сторон в настоящем Договоре.

23. РЕГИСТРАЦИЯ

23.1. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации.

23.2. Обязательство по регистрации настоящего договора возлагается на Правообладателя. Правообладатель обязан в течение _____ рабочих дней с момента подписания настоящего Договора подать документы для государственной регистрации настоящего договора.

23.3. Пользователь обязан предоставить Правообладателю полный пакет документов необходимых для государственной регистрации.

23.4. Правообладатель вправе не приступать к исполнению обязательств, предусмотренных п.23.2. настоящего договора, до момента исполнения Пользователем своих обязательств, предусмотренных п.23.3 настоящего договора.

24. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Правообладатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Пользователь

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

25. ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель _____

Пользователь _____