

ДОГОВОР АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем

«**Арендодатель**», с одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основании

_____, именуемый в дальнейшем

«**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование следующее имущество:
_____. Итого в аренду передается указанное
имущество на сумму _____ рублей.

2. Арендатору передаются закрепленные за государственным предприятием средства образованных на нем фондов в полном объеме по состоянию на _____.

3. Арендатору передаются числящиеся за ним на момент передачи запасы сырья, материалов, незавершенное производство и готовая продукция.

4. Указанное имущество будет использоваться для _____.

5. Имущество считается переданным в аренду с момента заключения настоящего договора или с момента приобретения арендным предприятием прав юридического лица.

6. Арендатор обязуется своевременно производить арендные платежи согласно прилагаемому расчету в общей сумме _____ рублей в год. Перечисление арендных платежей внутри хозяйственного года производится ежеквартально равными долями (не позднее 10-го числа второго месяца следующего квартала) на расчетный счет Арендодателя. За просрочку платежей на срок более месяца Арендатор уплачивает штраф в размере _____% суммы очередного платежа.

7. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению сторон раз в пять лет. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случае изменения устанавливаемых в централизованном порядке цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством.

8. На основные средства, приобретенные за счет средств Арендатора, амортизационные отчисления не производятся.

9. Арендодатель обязуется передать Арендатору фонда и лимиты на продукцию, а также принимает другие необходимые меры, обеспечивающие выполнение государственного заказа. Арендодатель сдает имущество в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию. В случае уклонения от передачи сданного имущества Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере _____% стоимости имущества.

10. Арендатор обязуется:

- исполнять государственный заказ в объеме, не превышающем государственный заказ, принятый на год сдачи в аренду государственного предприятия;

- использовать арендованное имущество по его прямому назначению с целью решения стоящих перед ним задач;
- содержать имущество в полной исправности;
- своевременно производить текущий ремонт и капитальный ремонт арендуемых производственных фондов за счет собственных средств.

5. Арендатор несет ответственность за порчу арендуемых средств производства.

6. Если Арендатор по окончании действия договора возвращает имущество в состоянии хуже полученного им по настоящему договору, то он возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение действия возможны только по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению Госарбитража в случаях нарушения другой стороной условий договора.

8. Арендованное имущество может сдаваться в субаренду Арендатором только с письменного согласия Арендодателя.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору аренды, изменение и расторжение договора в одностороннем порядке виновная сторона возмещает причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду (помимо предусмотренных настоящим договором штрафных санкций), в соответствии с действующим законодательством.

10. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

11. Споры, вытекающие из настоящего договора аренды, рассматриваются органами Государственного арбитража.

12. Срок аренды устанавливается на _____ лет с «___» _____ 2020г. по «___» _____ 2020г.

13. Имущество переходит в собственность Арендатора, если он внес Арендодателю всю причитающуюся ему арендную плату со стоимости сданного на полный амортизационный рок имущества, а также внес Арендодателю арендные платежи с остаточной стоимости имущества, аренда которого согласно договору прекращена до завершения амортизационного срока.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____