

ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

недвижимым имуществом, которое обременено залогом

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Учредитель», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Доверительный Управляющий», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,
заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно настоящему Договору Учредитель передает Доверительному Управляющему на срок, установленный в настоящем Договоре, имущество в доверительное управление, а Доверительный Управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах Учредителя управления.

1.2. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному Управляющему.

1.3. Доверительный Управляющий вправе совершать в отношении переданного в управление имущества любые юридические и фактические действия в интересах Учредителя.

1.4. Сделки с переданным в управление имуществом Управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве доверительного управляющего посредством отметки в письменных документах после имени или наименования Доверительного Управляющего «Д.У.».

1.5. Объектом доверительного управления является _____, именуемое в дальнейшем «Имущество». Указанное имущество принадлежит Учредителю управления на праве собственности, что подтверждается Свидетельством № _____, выданным _____ « ____ » _____ 2020 года. Указанное имущество обременено залогом по договору залога № _____ от « ____ » _____ 2020 г., заключенному с Учредителем управления с _____ . Залог выдан в обеспечение исполнения обязательств по Договору № _____ от « ____ » _____ 2020 г. Договор залога не запрещает Учредителю управления передавать имущество в доверительное управление.

1.6. Размер вознаграждения Доверительного Управляющего составляет: _____ рублей.

1.6.1 Вознаграждение Доверительного Управляющего в размере, указанном в п.1.6 настоящего Договора, оплачивается ежемесячно не позднее _____ числа каждого месяца.

1.6.2. Не позднее _____ дней с момента заключения настоящего Договора Учредитель управления оплачивает задаток в размере _____ рублей.

1.7. Имущество, переданное в доверительное управление, отражается у Доверительного Управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет.

1.8. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

1.9. Имущество передается Учредителем управления Доверительному Управляющему в течение _____ после заключения настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи, подписываемого уполномоченными представителями сторон.

1.10. Передача имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

2.1. Доверительный Управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом, правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление.

2.2. Права, приобретенные Доверительным Управляющим в результате действий по доверительному управлению имуществом, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий Доверительного Управляющего, исполняются за счет этого имущества.

2.3. Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, Доверительный Управляющий вправе требовать всякого устранения нарушения его прав в соответствии со ст. ст. 301, 302, 304 и 305 ГК РФ.

2.4. Доверительный Управляющий представляет Учредителю управления отчет о своей деятельности не позднее _____ числа каждого месяца по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или вручением под роспись представителю Учредителя управления при условии подтверждения им своих полномочий.

2.5. Доверительный Управляющий имеет право на возмещение понесенных им расходов за счет доходов от использования имущества.

2.6. Доверительный Управляющий обязан осуществлять свои обязанности по настоящему Договору лично.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

3.1. Доверительный Управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах Учредителя управления, возмещает Учредителю убытки, причиненные утратой или повреждением имущества с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

3.2. Доверительный Управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Учредителя управления.

3.3. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество Управляющего, а при недостаточности и его имущества – на имущество Учредителя, не переданное в доверительное управление.

3.4. При отсутствии указания о действии Доверительного Управляющего в этом качестве он обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор заключен сроком до: «___» _____ 2020 года.

4.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия, он будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях.

4.3. Если неисполнение Договора произошло по вине Учредителя управления, то задаток не возвращается. Если неисполнение Договора произошло по вине Доверительного управляющего, он обязан уплатить Учредителю управления двойную сумму задатка.

4.4. При отказе одной стороны от настоящего Договора другая сторона должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения Договора.

4.5. При прекращении настоящего Договора имущество, находящееся в доверительном управлении, передается Учредителю управления в течение _____ после прекращения действия настоящего Договора с составлением акта приема-передачи, подписываемого уполномоченными представителями сторон.

4.6. Договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий – для _____ . Расходы по государственной регистрации несет _____ .

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Учредитель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Доверительный Управляющий

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Учредитель _____

Доверительный Управляющий _____